

Užsakovas	VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA, RINKTINĖS G. 50, LT-09318 VILNIUS
Projekto Nr.	PLP-17-049-TP
Projekto pavadinimas	TURGAVIETĖS AIKŠTĖS (12) ŽEMĖS SKLYPUOSE VILNIAUS R. SAV., RUDAMINOS SEN., RUDAMINOS K., GAMYKLOS G. 1A (SKL. KAD. NR.4177/0200:135), PAKRANTĖS G. 1B (SKL. KAD. NR. 4177/0200:392), GAMYKLOS G.1F (SKL. KAD NR. 4177/0200:412), GAMYKLOS G. 1E (SKL. KAD. NR.4177/0200:393) STATYBOS IR - PREKYBOS PAVILJONO UN. NR.4199-4048-3015 (7.3) PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINĘ PASKIRTĮ (7.2) PROJEKTAS
Statinio paskirtis	1. AIKŠTĖ, STOGINĖS, TVORA - KITOS PASKIRTIES INŽINERINAI STATINIAI (12.) 2. PRAVAŽIAVIMAI - KELIAI (8.1) 3. PREKYBOS PAVILJONAS - ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES (7.2) 4. VANDENTIEKIO (9.3.), NUOTEKŲ ŠALINIMO (9.5.)
Statinio kategorija	NEYPATINGIEJI, NESUDĖTINGIEJI
Statybos rūšis	NAUJA STATYBA, PREKYBOS PAVILJONAS - KAPITALINIS REMONTAS
Projekto dalis	BENDROJI DALIS
Projekto dalies Nr.	PLP-17-049-TP-BD
Projekto rengimo etapas	TECHNINIS PROJEKTAS




Laisvės pr. 77B, Vilnius 06122  
Tel. 8652 44457  
el.p. pavelas@pletrospartneriai.lt

PROJEKTO VADOVAS

DARIUS FRANCKEVIČIUS  
Atest. Nr. 30365


## BENDROSIOS DALIES SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Bendroji dalis			
Eil. Nr.	Pavadinimas	Lapų	Puslapis
1.	Antraštinis lapas	1	1
2.	Bylos sudėties žiniaraštis	1	2
3.	Projekto sudėties žiniaraštis	1	3
4.	Bendrieji statinio rodikliai	2	4
5.	Norminių projekto rengimo dokumentų sąrašas	2	6
6.	Bendrasis aiškinamasis raštas	58	8
7.	Bendroji techninė specifikacija	7	66
8.	Projektui parengti naudotos licencijuotos programinės įrangos sąrašas	1	73
9.	Statinio projektavimo užduotis	6	74
10.	Pritarimų - suderinimų sąrašas	1	80
11.	Telia Lietuva, AB Apsaugojimo sąlygos Nr. 1-1448/2017	1	81
12.	Telia Lietuva, AB Prisijungimo sąlygos Nr. 1-1449/2017	1	82
13.	UAB "Nemėžio komunalininkas techninės sąlygos Nr.109/17	1	83
14.	UAB "Nemėžio komunalininkas dėl techninių sąlygų 2017-12-15 Nr. 5K-257	1	84
15.	UAB "Nemėžio komunalininkas techninės sąlygos Nr. 114/17	1	85
16.	Elektros tinklų ir įrenginių perkėlimo (rekonstravimo) sąlygos NR. ISK20-62863	3	86
17.	Prijungimo sąlygos NR. TS20-62946	4	89
18.	Apsaugos zonų planas	1	93
19.	Nužymėjimų planas	1	94
20.	Aukščių planas	1	95
21.	Aplinkos sutvarkymo planas	1	96
	Priedas	1	97
22.	Projektinių pasiūlymų pritarimas	1	98
23.	Projektiniai pasiūlymai	26	99
24.	Projektinių pasiūlymų viešinimo ataskaita	16	125
25.	Atrankos išvada dėl turgavietės statinių statybos, esamo prekybos paviljono pastato kapitalinio remonto ir paskirties keitimo Gamyklos g. 1A, Rudaminos k., Rudaminos sen., Vilniaus r. sav. poveikio aplinkai vertinimo	7	141

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.		Laisvės pr. 77B, Vilnius 06122 Tel. 8652 44457 el.p.info@pletrospartneriai.lt		
		Kompleksas: Turgavietės aikštės (12) žemės sklypuose Vilniaus r. sav., Rudaminos sen., Rudaminos k., Gamyklos g. 1A (skl. kad. Nr.4177/0200:135), Pakrantės g. 1B (skl. kad. Nr. 4177/0200:392), Gamyklos g.1F (skl. Kad Nr. 4177/0200:412), Gamyklos g. 1E (skl. kad. Nr.4177/0200:393) statybos ir - Prekybos paviljono un. Nr.4199-4048-3015 (7.3) paskirties keitimo į administracinę paskirtį (7.2) projektas Objektas: Turgavietės statiniai ir prekybos paviljono pastatas		
30365	SPV	D. Franckevičius		2020
Bendrosios dalies sudėtis				Laida
				0
LT	Statytojas/Užsakovas: Vilniaus rajono savivaldybės administracija, Rinktinės g.50, Vilnius			Žymuo:
				PLP-17-049-TP-BD.BDS
			Lapas	Lapų
			1	1

**PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

Nr.	Bylos pavadinimas	Bylos žyma
1.	<b>Bendroji dalis</b> SPV Darius Franckevičius, Atest. Nr. 30365	PLP-17-049-TP-B
2.	<b>Sklypo plano dalis</b> SPDV Evelina Aistė Kačerovskytė, A1509	PLP-17-049-TP-SP-SP
3.	<b>Architektūros - konstrukcijų dalis</b> SPDV Evelina Aistė Kačerovskytė, A1509	PLP-17-049-TP-SP-SA.SK
4.	<b>Vandentiekio - nuotekų šalinimo dalis</b> SPDV Alvire Kiburienė, Atest. Nr. 35951	PLP-17-049-TP-VN
5.	<b>Vandentiekio - nuotekų šalinimo dalis (LVN)</b> SPDV Alvire Kiburienė, Atest. Nr. 35951	PLP-17-049-TP-LVN
6.	<b>Šildymo - vėdinimo dalis</b> SPDV Jurgita Šimkūnienė, Atest. Nr. 22349	PLP-17-049-TP-ŠV
7.	<b>Elektrotechnikos. Gatvių apšvietimo dalis</b> SPDV Dovydas Kiržgalvis, Atest. Nr. 37280	PLP-17-049-TP-E
8.	<b>Elektrotechnikos dalis</b> SPDV Dovydas Kiržgalvis, Atest. Nr. 37280	PLP-17-049-TP-E
9.	<b>Elektrotechnikos (vidus) dalis</b> SPDV Albinas Ragelis, Atest. Nr. 22603	PLP-17-049-TP-E
10.	<b>Elektroninių ryšių (telekomunikacijų) dalis</b> SPDV Domininkas Klimavičius, Atest. Nr. 18748	PLP-17-049-TP-ER
11.	<b>Apsauginės signalizacijos dalis</b> SPDV Domininkas Klimavičius, Atest. Nr. 18748	PLP-17-049-TP-AS
12.	<b>Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis</b> SPDV Jelena Michniova, Atest. Nr. 38256	PLP-17-049-TP-SSKN

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.		Laisvės pr. 77B, Vilnius 06122 Tel. 8652 44457 el.p.info@pletrospartneriai.lt		
		Kompleksas: Turgavietės aikštės (12) žemės sklypuose Vilniaus r. sav., Rudaminos sen., Rudaminos k., Gamyklos g. 1A (skl. kad. Nr.4177/0200:135), Pakrantės g. 1B (skl. kad. Nr. 4177/0200:392), Gamyklos g.1F (skl. Kad Nr. 4177/0200:412), Gamyklos g. 1E (skl. kad. Nr.4177/0200:393) statybos ir - Prekybos pavilijono un. Nr.4199-4048-3015 (7.3) paskirties keitimo į administracinę paskirtį (7.2) projektas		
30365	SPV	D.Franckevičius	2020	Objektas: Turgavietės statiniai ir prekybos paviljono pastatas
				<b>Projekto sudėties žiniaraštis</b>
				Laida 0
LT	Statytojas/Užsakovas: Vilniaus rajono savivaldybės administracija, Rinktinės g.50, Vilnius			Žymuo: PLP-17-049-TP-BD.PSŽ
				Lapas 1
				Lapų 1

## BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendroju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I SKYRIUS SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas: Gamyklos g. 1A, Unikalus Nr.4177-0200-0135 Pakrantės g. 1B, Unikalus Nr. 4400-4990-1292 Gamyklos g. 1E, Unikalus Nr. 4400-4993-0216 Gamyklos g. 1F, Unikalus Nr. 4400-5440-3295	m <sup>2</sup>	7708,00 1000,00 2300,00 2671,00	Bendras teritorijos plotas: 13679 m <sup>2</sup>
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	0,50	Bendras teritorijos
3. sklypo užstatymo tankis	%	7,47	Bendras teritorijos
<b>II SKYRIUS PASTATAI</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			nesudėtingasis
2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	61,37	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m <sup>2</sup>	61,37	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	479,00	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis. *	m	5,70	
8. Energinio naudingumo klasė		B	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai Pagrindinis plotas	m <sup>2</sup>	61,37	
12. Pastato paskirtis	Esama Būsima	Prekybos paskirties (7.3) Administracinės paskirties (7.2)	
<b>III SKYRIUS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS</b>			
3. Gatvės (dalis Pakrantės g.):			nesudėtingasis

Turgavietės aikštės (12) žemės sklypuose Vilniaus r. sav., Rudaminos sen., Rudaminos k., Gamyklos g. 1A (skl. kad. Nr.4177/0200:135), Pakrantės g. 1B (skl. kad. Nr. 4177/0200:392), Gamyklos g.1F (skl. Kad Nr. 4177/0200:412), Gamyklos g. 1E (skl. kad. Nr.4177/0200:393) statybos ir - Prekybos pavilijono un. Nr.4199-4048-3015 (7.3) paskirties keitimo į administracinę paskirtį (7.2) projektas

<b>Pavadinimas</b>	<b>Mato vienetas</b>	<b>Kiekis</b>	<b>Pastabos</b>
3.1. kategorija		D	
3.2. ilgis*	km	0,19	
3.3. važiuojamosios dalies plotis	m	6,0	
3.4. eismo juostų skaičius	m	2	
3.5. eismo juostos plotis	m	3,0	
<b>IV SKYRIUS KITI STATINIAI</b>			
Turgavietė aikštė	m <sup>2</sup>	11728,0	neypatingasis
Tvoros su pėsčiųjų ir transporto vartais (h=2,0 m)	m	590,50	nesudėtingasis
Pravažiavimas teritorijos rytuose (danga – asfaltas)	m m <sup>2</sup>	155,00 939,00	nesudėtingasis
Pėsčiųjų takai aplink turgavietės teritoriją (danga – plytelės)	m m <sup>2</sup>	540,00 1206,00	nesudėtingasis
Medinės prekybos stoginės (13,10x2,40 m, 9 prekybos vietų)	vnt.	8	nesudėtingasis
Medinės prekybos stoginės (9,25x2.40 m, 6 prekybos vietų)	vnt.	2	nesudėtingasis
Pavilijonai (3,0x4,0 m)	vnt.	12	nesudėtingasis
<b>V SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI</b>			
<b>inžinerinių tinklų ilgis* (vandentiekio tinklai)</b>	m	6,0	
vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	32	nesudėtingasis
<b>inžinerinių tinklų ilgis* (buitinių nuotekų tinklai)</b>	m	66,0	
vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	160	nesudėtingasis
<b>inžinerinių tinklų ilgis* (buitinių nuotekų tinklai)</b>	m	9,0	
vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	110	nesudėtingasis
<b>inžinerinių tinklų ilgis* (lietaus nuotekų tinklai)</b>	m	175,0	
vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	400	neypatingasis
<b>inžinerinių tinklų ilgis* (lietaus nuotekų tinklai)</b>	m	243,0	
vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	300	neypatingasis
<b>inžinerinių tinklų ilgis* (lietaus nuotekų tinklai)</b>	m	410,0	
vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	200	nesudėtingasis
<b>inžinerinių tinklų ilgis* (lietaus nuotekų tinklai)</b>	m	75,0	
vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	110	nesudėtingasis

8. \* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].


Statinio projekto vadovas

**Darius Franckevičius, atest. Nr. 30365**

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

**Pagrindinių normatyvinių statybos dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas pastato atnaujinimo (modernizavimo) projektas, sąrašas**

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas
<b>1. LR įstatymai ir nutarimai</b>	
1.1.	LR Statybos įstatymas
1.2.	LR Žemės įstatymas
1.3.	LR Aplinkos apsaugos įstatymas
1.4.	LR Atliekų tvarkymo įstatymas
1.5.	LR Priešgaisrinės saugos įstatymas
<b>2. Statybos techniniai reglamentai, taisyklės</b>	
2.1.	STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
2.2.	STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
2.3.	STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
2.4.	STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“
2.5.	STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
2.6.	STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
2.7.	STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
2.8.	STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
2.9.	STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
2.10.	STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
2.11.	STR 2.01.01(1):2005 „Esminiai statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
2.12.	STR 2.01.01(2):1999 „Esminis statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
2.13.	STR 2.01.01(3):1999 „Esminis statinio reikalavimas. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
2.14.	STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga“
2.15.	STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“
2.16.	STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
2.17.	STR 2.01.05:2003 "Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai"
2.18.	STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo"
2.19.	STR 2.01.08:2003 "Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas"

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
Atestato Nr.		Laisvės pr. 77B, Vilnius 06122 Tel. 8652 44457 el.p.info@pletrospartneriai.lt				
		Komplexas: Turgavietės aikštės (12) žemės sklypuose Vilniaus r. sav., Rudaminos sen., Rudaminos k., Gamyklos g. 1A (skl. kad. Nr.4177/0200:135), Pakrantės g. 1B (skl. kad. Nr. 4177/0200:392), Gamyklos g.1F (skl. Kad Nr. 4177/0200:412), Gamyklos g. 1E (skl. kad. Nr.4177/0200:393) statybos ir - Prekybos paviljono un. Nr.4199-4048-3015 (7.3) paskirties keitimo į administracinę paskirtį (7.2) projektas				
30365	SPV	D.Franckevičius	2020	Objektas: Turgavietės statiniai ir prekybos paviljono pastatas		
				Normatyvinių statybos dokumentų sąrašas		
				Laida 0		
LT	Statytojas/Užsakovas: Vilniaus rajono savivaldybės administracija, Rinktinės g.50, Vilnius			Žymuo:	Lapas	Lapų
				PLP-17-049-TP-BD.NSDS	1	2

Turgavietės aikštės (12) žemės sklypuose Vilniaus r. sav., Rudaminos sen., Rudaminos k., Gamyklos g. 1A (skl. kad. Nr.4177/0200:135), Pakrantės g. 1B (skl. kad. Nr. 4177/0200:392), Gamyklos g.1F (skl. Kad Nr. 4177/0200:412), Gamyklos g. 1E (skl. kad. Nr.4177/0200:393) statybos ir - Prekybos pavilijono un. Nr.4199-4048-3015 (7.3) paskirties keitimo į administracinę paskirtį (7.2) projektas

2.20.	STR 2.04.01:2018 “Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys”
<b>3. Higienos normos</b>	
3.1.	HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose ir jų aplinkoje“
3.2.	HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“
3.3.	HN 42:2011 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“
<b>4. Įsakymai</b>	
4.1.	„Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“
4.2.	„Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“
4.3.	Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės
4.4.	„Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatos“ Socialinės apsaugos ir darbo ministrės įsakymas Nr. 95
4.5.	Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai. Socialinės apsaugos ir darbo ministrės įsakymas Nr. 102
4.6.	Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis nuostatai. Socialinės apsaugos ir darbo ministro įsakymas Nr. AI-331
4.7.	Mokymo ir atestavimo darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais bendrieji nuostatai. Socialinės apsaugos ir darbo ministro ir Sveikatos apsaugos ministro įsakymas Nr. AI-223N-792
4.8.	SDTB 8.3 „Krovinių kėlimo rankomis bendrieji nuostatai”
4.9.	DT 5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje”

PLP-17-049-TP-BD.NSDS	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0



- Pakrantės g. dalies greta teritorijos sutvarkymas;
- Pravažiavimo rytinėje teritorijos dalyje sutvarkymas, ir pritaikymas turgavietės poreikiams;
- Mažosios architektūros (suoliukų, šiukšliadėžių, ir pan.) įrengimas;
- Teritorijos apšvietimas;
- Esamų inžinerinių tinklų apsaugojimas, naujų reiklaigų tinklų įrengimas;
- Visos teritorijos pritaikymas žmonių su negalia reikmėms.

Techninio projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų bei atitinka visas priešgaisrines, aplinkosaugos, higienos ir statybos normas bei reikalavimus.

## 2 Pažintiniai duomenys

### 2.1 Bendrieji objektų rodikliai

#### Esmas pastatas:

Pastatas:	prekybos pavilijonas
Pastato naudojimo paskirtis (esama):	prekybos
Unikalus numeris:	4199-4048-3015
Būklė (baigtumo procentas):	100 %
Statybos pradžios / pabaigos metai:	1998 m. / 2005 m.
Bendrasis plotas:	68,85 m <sup>2</sup>
Pagrindinis plotas:	68,85 m <sup>2</sup>
Užstatytas plotas:	102,0 m <sup>2</sup>
Tūris prieš remonto darbus:	260,0 m <sup>3</sup>
Tūris po remonto darbų:	479,00 m <sup>3</sup>
Aukštų skaičius:	1

#### Esamas turgavietės sklypas:

Adresas:	Ganyklos g. 1A, Rudaminos k.
Plotas:	7708 m <sup>2</sup>
Unikalus daikto numeris:	4177-0200-0135
Kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas:	4177/0200:135 Rudaminos k.v.
Sklypo naudojimo paskirtis:	kita

#### Prijungiami sklypai:

Adresas:	Pakrantės g. 1B, Rudaminos k.
Plotas:	1000 m <sup>2</sup>
Unikalus daikto numeris:	4400-4990-1292
Kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas:	4177/0200:392 Rudaminos k.v.
Žemės sklypo naudojimo būdas:	Visuomeninės paskirties teritorijos
Sklypo paskirtis:	kita.

Adresas:	Gamyklos g. 1E, Rudaminos k.
Plotas:	2300 m <sup>2</sup>
Unikalus daikto numeris:	4400-4993-0216
Kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas:	4177/0200:393 Rudaminos k.v.

PLP-17-049-TP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	58	0

Žemės sklypo naudojimo būdas:  
Sklypo paskirtis:

Visuomeninės paskirties teritorijos  
kita.

Adresas:  
Plotas:  
Kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas:  
Žemės sklypo naudojimo būdas:  
Sklypo paskirtis:

Gamyklos g. 1F, Rudaminos k.  
2671 m<sup>2</sup>  
4177/0200:412 Rudaminos k.v.  
Visuomeninės paskirties teritorijos  
kita.

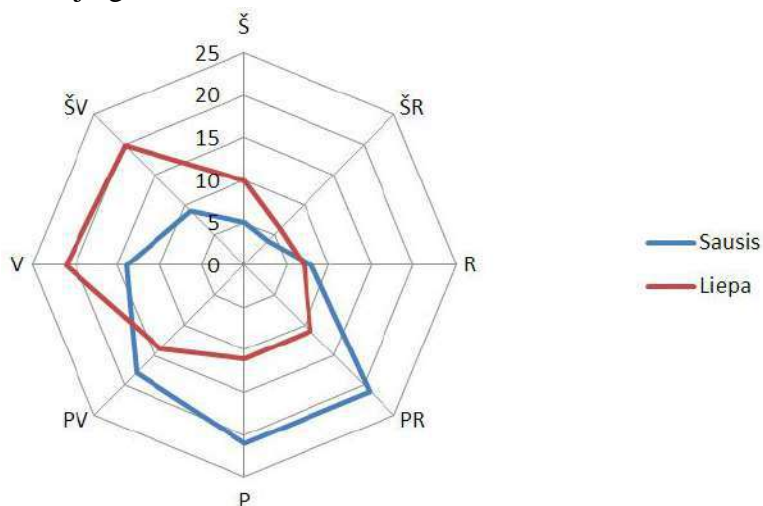
## 2.2 Geografinė vieta

Projektuojama teritorija yra Lietuvos pietrytinėje dalyje. Sklypai išsidėstę centrinėje Rudaminos kaimo, Vilniaus rajonas (~12 km nuo Vilniaus), dalyje, Rudaminos upės dešiniajame krante.

## 2.3 Klimatologiniai duomenys

Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis, Vilniaus r. klimatinės sąlygos yra tokios (vadovaujamosi Vilniaus Meteorologijos stoties duomenimis):

Vidutinė metinė oro temperatūra: +6,0 °C;  
Santykinis metinis oro drėgnumas: 80 %;  
Vidutinis metinis kritulių kiekis: 683 mm;  
Maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas): 55,8 mm;  
Vyraujančių stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. – iš V, PR, P, PV;  
liepos mėn. – iš V, PV, P, PR  
Vidutinis metinis vėjo greitis: 3,6 m/s.



1 pav. Vėjų rožė, pagal vėjų pasikartojimą (RSN 156-94 duomenys)

## 2.4 Statybų sklypo apibūdinimas ir būklės įvertinimas

Turgavietės teritorijai skirtas sklypas, kuriame ir šiuo metu vykdoma tokia veikla. Teritorijos išplėtimui numatyta prijungti dar 3 greta dabartinės turgavietės teritorijos esančius sklypus. Visi sklypai yra suformuoti.

Numatomos turgavietės teritorijos šiaurėje praeina Gamyklos g. - krašto kelias Nr. 106 (Naujoji Vilnia – Rudamina – Paneriai). Vakariniėje teritorijos dalyje eina Pakrantės g. (šiuo metu žvyro dangą), toliau už gatvės – individualūs gyvenamieji namai. Rytinėje pusėje esamas žvyruotas pravažiavimas, už jo žalioji zona, bendruomenės reikmėms skirti pastatai (daugiafunkcinis kultūros centras, bažnyčia, seniūnija).

PLP-17-049-TP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	58	0

Pietinėje dalyje į turgavietės teritoriją įsiterpęs sklypas su negyvenamos paskirties pastatu, toliau už jo teritorijos Rudaminos upė.

Reljefas sklype žemėja nuo Gamyklos g. link Rudaminos upės, aukščiausia sklypo dalis šiaurės rytuose, kuri žemėja pietvakarių link. Bendras sklypo aukščių pokytis ~2,20 m.

Sklypo centrinėje dalyje stovi esamas prekybos paviljono pastatas, kuriame šiuo metu įsikūrusi turgavietės administracija. Pastatas mūrinis, fasadas raudonų plytų, langai ir durys mediniai, stogas šlaitinis, dengtas skarda. Pietinėje sklypo dalyje yra įrengtas lauko tualetas, stovi keletas medinių suolų, kurie turgavietės darbo metu naudojami kaip prekystaliai. Šiaurės rytinėje dalyje stovi neregistruotas statinys (kioskas) – jį iki statybų pradžios turi išsivežti savininkas.

Turgavietės teritorija aptverta pinto tinklo vieline tvora su betoninėmis atramomis. Tvorą susidevėjusi, skylėta, vietomis nutrūkusi, dėl to į teritoriją gali patekti pašaliniai asmenys. Keliose vietose įrengti metaliniai dvivėriai rakinami vartai, kitur paliktos angos tvorose įvažiavimui ar įėjimui. Šiuo metu patekimas į sklypą yra gana padrikas, esami įvažiavimai / išvažiavimai iš Gamyklos g., (šiaurinė sklypo dalis) ir iš Pakrantės g. (vakarinė sklypo dalis).

Turgavietės grindinys nesutvarkytas. Keletoje vitų išklota betono trinkelėlių danga, tačiau didžioji dalis teritorijos – išvažinėta pievoje aikštelė su apsisukimu automobiliams. Likusi sklypo dalis apaugusi žole. Betono trinkelės susidevėjusios, aprupėjusios, nesaugios naudoti. Sklype gruntas vietomis nelygus, žemesnėse vietose po lietaus kaupiasi vanduo.

Turgavietės teritorija nesuskirstyta funkcinėmis zonomis, didžiojoje dalyje nepažymėtos prekybos vietos, neįrengta automobilių stovėjimo aikštelė, pėsčiųjų takai, poilsio zonos. Neįrengtas apšvietimas, apsaugos kameros, neįrengti higienos ir žmonių su negalia tinkami naudoti sanitariniai mazgai.



**2 pav.** Esama turgavietės situacija (kairėje nuotraukoje matomi suolai – prekystaliai; dešinėje – teritorijos tvora)

Pagrindiniame turgavietės sklype (Gamyklos g. 1A) medžių nėra, esama veja auga tik pagal tvoros pakraščius, teritorijos viduje ji išvažinėta ar ištrypta. Sklype Gamyklos g. 1F pagal esamą Pakrantės gatvę nuo Gamyklos g. pusės auga suaugusių medžių (didžioji dalis – beržai) eilė. Sklypo teritorijoje Pakrantės g. 1B šiaurinėje dalyje auga įvairių suaugusių medžių grupė. Paminėti medžiai nėra prižiūrimi ir tvarkomi, kai kurių šakos auga nuo pačios apačios, yra daug jaunų ūgliukų šalia. Kai kurie medžiai turi nemažai nudžiūvusių šakų. Teritorijos rytinėje dalyje, pagal esamą pravažiavimą yra eilė suaugusių medžių (didžioji dalis – liepos). Medžiai taip pat nėra prižiūrimi ir tvarkomi.

PLP-17-049-TP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	58	0

## 2.5 Esamo pastato būklės įvertinimas

Esamas paviljono pastatas pradėtas statyti 1998 m., statybų pabaiga 2005 m., pastato baigtumo procentas – 100%. Pastato pamatai – betoniniai juostiniai, sienos – plytų mūro; stogas šlaitinis, jo danga – cinkuota skarda. Pastate yra elektra, vandentiekis (komunaliniai tinklai), kanalizacija vietinė.

Pastatas tinkamai neapšiltintas, aplink pastatą tinkamai neįrengta nuogrinda, pastato lagai ir durys seni mediniai, nesandarūs. Nuo pastato stogo tinkamai nenuvedamas kritulių vanduo.

Rengiant projektą numatoma pastatą kapitališkai remontuoti, pritaikant naujiems poreikiams (įrengti administracines patalpas, tualetus darbuotojams ir lankytojams, pagalbines patalpas), pakeisti pastato paskirtį.



3 pav. Esamas paviljono pastatas

## 2.6 Inžineriniai tinklai

Didžiojoje esamos turgavietės sklypo dalyje yra esamų inžinerinių tinklų.

Sklypo Gamyklos g. 1A šiaurinėje ir vidurinėje dalyje nutiesti vandentiekio, slėginės kanalizacijos, ryšių, vidutinio slėgio dujų tinklai. Teritorijoje išvedžiotas ir neveikiantis šilumos tinklas (kanaluose). Taip pat teritorijoje yra antžeminė elektros linija.

Gamyklos g. 1E teritorijoje pietų – šiaurės kryptimi nutiesti slėginės kanalizacijos, mažo slėgio dujų tinklai. Pietinėje dalyje – kanalizacijos, mažo ir vidutinio slėgio dujų tinklas. Šiaurinėje sklypo dalyje yra vandentiekio, slėginės kanalizacijos, vidutinio slėgio dujų tinklai. Pro sklypą praeina ir neveikiantis šilumos tinklas. Taip pat teritorijoje yra antžeminė elektros linija.

Gamyklos g. 1F sklypas driekiasi pagal Pakrantės ir Gamyklos gatves. Piečiausioje sklypo dalyje įrengtas antžeminis elektros tinklas su apšvietimu. Sklypo šiaurėje pagal Gamyklos g. sklype yra nutiesta vandentiekio, slėginės kanalizacijos, ryšių tinklai. Sklypą šiaurės rytuose kerta vidutinio slėgio dujų tinklas, bei neveikiantis šilumos tinklas kanaluose, o šiaurės vakaruose – vidutinio slėgio dujų tinklas.

Pakrantės g. 1B esamų tinklų mažai. Maždaug sklypo viduryje nutiesta antžeminė elektros linija.

## 2.7 Kultūros paveldo vertybės

Numatoma turgavietės teritorija nepatenka į kultūros paveldo teritorijas, joje saugomų kultūros paveldo objektų nėra.

Į šiaurės rytus nuo turgavietės teritorijos, už maždaug 150-160 m, yra Antrojo pasaulinio karo Sovietų sąjungos karių palaidojimo vieta (kultūros paveldo objektas, kurio unikalus objekto kodas 11366). Į pietryčius už maždaug 160-170 m yra Smūklės pastatas (kultūros paveldo objektas, kurio unikalus objekto kodas 1771).

PLP-17-049-TP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	58	0

## 2.8 Atlikti tyrimai

Topografinę nuotrauką atliko A.Šerelio individuali įmonė 2017 m. spalio mėnesį. Topografinės nuotrauka praplėsta 2018 m. sausio mėnesį.

**Darbo projekto stadijoje privaloma atlikti inžinerinius-geologinius tyrimus.**

## 2.9 Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms

Statybos metu statybos aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose, statybinės medžiagos bus sandėliuojamos žemės sklypo ribose. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Projektuojamo statinio statybos metu pažeisti takai ir žalieji plotai privalo būti atstatomi. Statinių naudojimo metu neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

**Projektiniai sprendiniai trečiųjų asmenų interesų nepažeidžia.**

## 3 Sklypo paruošimas

Turgavietės šiaurės rytų kampe esantis neregistruotas statinys (kioskas) pagal sutartį su jo savininku, bus atjungtas nuo tinklų ir išvežtas savininko iki pradėdant statybos darbus. Projektui įgyvendinti numatytoje teritorijoje esantis mūrinis pastatas kapitališkai remontuojamas. Aplink jį esančios betoninės aikštelės demontuojamos, kaip numatoma projekte, pastato atitvarinės konstrukcijos apšiltinamos.

Demontuojamas esamas teritorijos aptvėrimas, pašalinant ir betonines tvoros atramas.

Pagal projekto sprendinius esami požeminiai inžineriniai tinklai, kur reikalinga, apsaugomi nuo naujai numatytų poveikių. Esamas elektros antžemins tinklas teritorijoje demontuojamas su visomis atramomis. Teritorijoje pagal projektinius sprendinius įrengiami ir pajungiami nauji inžineriniai tinklai, skirti turgavietės veiklai.

Teritorijoje ar greta jos esantys, projekte nurodyti suauge medžiai, kurių nenumatoma išsaugoti, kertami. Nenurodyti, bet teritorijoje esantys krūmai turi būti pašalinami su šaknimis. Kirtimą ir genėjimą galima vykdyti, tik gavus savivaldybės leidimą medžių genėjimui, kirtimui, krūmų pašalinimui. Visi darbai susiję su medžių ir krūmų tvarkymu turi būti atliekami iki vegetacijos periodo pradžios. Dalies medžių, kurių atsodinimas neįmanomas teritorijoje (pavyzdžiui dėl krašto kelioapsaugos zonų, inžinerinių statinių ir tinklų ir jų apsaugos zonų) pagal susitarimą turi būti atsodinami už teritorijos ribų sutartoje vietoje, arba kompensuojama gamtai padaryta žala kitais įstatymuose numatytais būdais.

## 4 Projektiniai sprendiniai

Turgaus teritorija suskirstoma funkcinėmis prekybos zonomis, pagal prekybos pabūdį ir reikalingą vietą prekybai įrengiamos pritaikytos vietos. Projektuojamos prekybai iš automobilių, stoginių, paviljonų, lauko prekybai skirtas vietas. Teritorijoje ir greta jos numatomos automobilių stovėjimo vietos darbuotojams, prekybininkams ir pirkėjams. Prie įėjimų įrengiami dviračių stovai. Patekimui į turgaus teritoriją sutvarkomi esami ir įrengiami nauji įvažiavimai, teritorija aptveriamą.

Teritorijoje pagal prekybos pobūdį ir numatomus lankytojų, prekybininkų srautus, įrengiamos naujos dangos. Skirtingomis trinkelėmis atskiriamos pėsčiųjų ir automobilių zonos, pravažiavimai, įrengiami eismo ribojimo įrenginiai.

Sklypo plane nurodytose vietose įrengiami nauji želdiniai – vejų zonos, gyvatvorės, medžių eilės. Numatomos vietos suoliukams, šiukšliadėžėms, augalų vazonomis, dviračių stovams ir panašiai įrengti. Esamas pastatas pertvarkomas, pritaikant naujiems poreikiams ir funkcijoms – pastate įrengiami sanitariniai mazgai, administracinės ir pagalbinės patalpos. Pastato atitvaros apšiltinamos, įrengiama nauja apdaila. Numatomos vietos lauke geriamo vandens fontanui, turgaus zonų planui.

Numatomų prekybos vietų skaičius:

PLP-17-049-TP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	58	0

Kuo prekiaujama	Prekybos vietos tipas	Prekybos vietų skaičius
Maisto ir nemaisto prekės	Prekybos paviljonai (3,0 x 4,0 m)	12 paviljonų
Maisto prekės	Stoginės su prekystaliais (1,50 x 2,40 m)	84 stoginės
	Iš pritaikytų automobilių	14 vietų
Ne maisto prekės	Palapinės (3,0 x 3,0 m)	5 vietos
	Palapinės (5,0 x 3,0 m)	34 vietos
	Lauko prekybos stoginės (5,0 x 3,0 m)	32 vietos
Įvairūs augalai, sodinukai	Iš automobilių / automobilio ir 3,0x3,0 palapinės	10 vietų
Žemės ūkio technika	Iš automobilių	23 vietos
Žemės ūkio produkcija	Iš automobilių	7 vietos
Ūkiniai gyvūnai, naminiai paukščiai	Iš automobilių (neiškraunant)	17 vietų
Numatomas prekybinių vietų skaičius:		238 prekybinės vietos

Automobilių įvažiavimui į turgavietės zoną ir išvažiavimui įrengiami 4 vartai, prie kiekvienų automobilių vartų projektuojami ir pėsčiųjų varteliai. Papildomai pėstiesiems įrengiami varteliai patekimui į turgavietę iš paviljonų zonos (2 vnt.), ir vartai iš Gamyklos g. pusės.

#### 4.1 Turgavietė – prekybos paviljonų zona

Turgavietės teritorijos šiaurės rytiniame kampe numatoma įrengti nuolat veikiančią prekybos zoną. Zonoje numatyta 12 vietų uždariems prekybos paviljonams (3,0x4,0 m) įrengti. Prekybos paviljonai sustatomi eilėmis, paliekant patogius praėjimus tarp paviljonų eilių – 3,0 m, tarp paviljonų ir turgavietės tvoros – 2,5 m pločio). Paviljonų zona neaptveriamą tvora, joje esantys paviljonai gali veikti visomis dienomis, net kai turgavietės teritorija uždaryta.

Prie paviljonų atvykstama iš pertvarkomo pravažiavimo nuo Gamyklos g., numatyta 7 vietų automobilių aikštelė, aikštelėje 1 A tipo vieta neįgalųjų automobiliui. Nuo tako ir automobilių aikštelės iki paviljonų numatytas 2,0 m pločio pėsčiųjų takas. Prie tako įrengta poilsio aikštelė su suoliuku poilsiui, šiukšlių dėže, bei augalų vazonais. Poilsio zonoje įrengiami 2 rėminiai dviračių stovai, prie kurių galima prirakinti 4 dviračius.

#### PREKYBOS PAVILJONAI

Teritorijoje numatyta įrengti stacionarius prekybos paviljonus, kurių dydis 3,0x4,0 m. Paviljonų dizainas turi būti modernus ir minimalistinis, vyrauti vertikalios ir horizontalios skaidymo linijos. Konkretus dizainas derinamas rengiant darbo projektą, su pasirinktu konkrečiu gamintoju, pagla jų siūlomą produkciją.

Paviljonai turi būti įrengiami taip, kad į juos nesunkiai galėtų patekti riboto judrumo asmenys. Paviljono durų įėjimo slenksčiai turi būti ne didesni nei 20 mm, atvertų durų beklūtis plotis turi būti ne mažesnis nei 850 mm. Prie įėjimų į paviljonus pėsčiųjų takas pakeliamas 5% nuolydžiu. Paviljonai įrengiami su vitrininiais langais iš priėjimo pusės, vitrinoje įrengiamos stiklintos durys. Nedarbo metu ant vitrinos ir įėjimo durų turi būti galimybė užleisti apsaugines žaliuzes. Vitrinos, žaliuzės, apdailos elementai turi būti įrengiami RAL 7015, RAL 7016 spalvos, likusi paviljono apdaila, turi atitikti pagrindinio administracinio turgavietės pastato apdailos spalvą – artimą RAL 8004. Virš įėjimų į paviljonus įrengiami lengvų konstrukcijų stogeliai, arba stogeliai išsprendžiami kitais dizaino elementais rengiant darbo projektą. Prekybininkų reklamai įrengti siūloma išnaudoti įstiklintą plotą, papildomai nekabinant reklamos ant paviljonų. Paviljonams pagal gamintojo rekomendacijas įrengimas kritulių surinkimas.

PLP-17-049-TP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	58	0

## 4.2 Turgavietė – prekybos augalais zona

Į prekybos augalais zoną prekybininkai atvyksta iš teritorijos rytinėje pusėje esančio pravažiavimu, arba iš Pakrantės g. pro darbuotojų ir lankytojų automobilių aikšlę. Prekybai augalais įrengiamoje zonoje numatoma 10 papildinų automobilių vietų. Vietos yra 8,10 m ilgio ir 3,00 m pločio, jose gali būti vykdoma prekyba iš ~7 m ilgio automobilio arba lengvojo automobilio pasisatačius 3,0x3,0 m dydžio palapinę.

Pirkėjai įsigyję didesnių gabaritų augalus gali tiesiai iš automobilių aikštelės pro pakeliamą užkardą atvykti iki prekybos augalais zonos ir pasikrauti įsigytą augalą į savo transporto priemonę.

## 4.3 Turgavietė – prekybos žemės ūkio technika ir produkcija zona

Turgavietės pietryčiuose įrengiama prekybos žemės ūkio technika ir produkcija zona prekybai iš automobilių. Į šią zoną atvykstama pro pietinės pusės vartus iš pravažiavimo. Zonos viduryje numatyta 6 vietos statyti 10 m ir 1 vieta iki 7 m ilgio automobilius 45° kampu, taip palengvinant automobilių įvažiavimą pro pietinius vartus ir išvažiavimą iš zonos pro rytinius vartus. Ties vakarine šios zonos riba įrengiama 10 lengvųjų automobilių vietų 45° kampu. Ties rytine – 13 vietų statmenai. Įsigyję didesnių matmenų ar svorio prekių, pirkėjai galės pro pakeliamą užkardą atvykti iki prekybos zonos ir pasikrauti įsigytą prekę į transporto priemonę. Šioje zonoje automobilių stovėjimo vietų pirkėjams nenumatyta, todėl pirkėjų srautas automobiliais turi būti ribojamas pakeliamu užkardu (įleidžiami tik prekes įsigyję pirkėjai, ir tik prekių persikrovimo į savo transporto priemonę tikslais).

Pietrytiniame zonos kampe įrengta poilsio zona su suoliukais, šiukšliadėžėmis, rėminiais dviračių stovais ir dekoratyvinių augalų vazonias. Mažesnė zona numatoma šiaurės vakariniame šios prekybos zonos kampe.

## 4.4 Turgavietė – prekybos gyvūnais zona

Prekybos gyvūnais zona įrengiama teritorijos pietrytiniame kampe, sklype Pakrantės g. 1B. Nuo maisto prekybai skitos zonos, gyvūnų prekybos zona įrengiama ne mažiau nei už 50 m. Prekybos gyvūnais zona aptveriami, į ją įrengiami vieni vartai automobiliams, bei 2 vartai pėstiesiems (vieni iš turgaus zonos, kiti iš Pakrantės g. pusės). Pietinėje dalyje už tvoros įrengiama 2 m aukščio krūmų gyvatvorė, skirta triukšmo turgaus veikimo dienomis sklydimo ribojimui link gyvenamų pastatų. Esant ypatingai situacijai (gyvūnų užkrato protrūkis ar pan.), patekimas į prekybos zoną organizuojamas tik pro pagrindinius vartus iš šiaurinės pusės. Prie automobilių vartų ir pėsčiųjų vartelių iš turgavietės pusės pastatoma mobili dezinfekavimo barjerų įrangą pėstiesiems ir automobiliams.

Įrangai laikyti ir atvykstančiųjų prekybininkų registravimui prie įvažiavimo į zoną vartų numatoma vieta konteineriniam pastatui. Šalia pastato įrengiama aikštelė kieta dangą buitinių atliekų konteineriui ir talpai gyvūnų šalutiniams produktams laikinai laikyti. Gyvūnų prekybos zonos poilsio aikštelėje įrengiama geriamo vandens kolonėlė skirta talpoms prileisti (gyvūnam girdyti), suoliukas, šiukšlių dėžė, dekoratyvinių augalų vazonai.

Šioje zonoje numatoma prekyba ūkiniais gyvūnais, naminiais paukščiais ir vienadieniais paukščiukais (iš transporto priemonių – jų neiškraunant), taip pat galima prekyba pašaru, gyvūnų laikymui ir priežiūrai skirtomis priemonėmis. Gyvūnų prekybos zonoje įrengta 13 vietų prekybai iš lengvųjų automobilių ir 4 vietos transporto priemonėms iki 7 m ilgio. Numatoma, kad prekybos vietos bus pažymimos ir sunumeruojamos ant dangos arba įrengiant numerių lenteles ant tvoros, pagal atsakingo turgavietės asmens numatyta schemą. Prekyba gyvūnais zonoje gali vykti, tik gavus reikiamus leidimus tokiai veiklai vykdyti.

Judėjimui prekybos zonoje, pėstiesiems numatomi kitos spalvos, horizontaliai ženklinti pėsčiųjų takai. Numatytų takų plotis 1,50 m, jie įrengiami be aukščių pokyčių.

## 4.5 Turgavietė – prekybos ne maisto produktais zona

Prekybos ne maisto produktais (rūbais, avalyne, namų apyvokos reikmenimis, sendaikčiais, ir pan.) zona išskirta į dvi dalis. Į prekybos zoną prekybininkai savo prekes atsivežti gali tik prieš arba po turgavietės darbo laiko (tikslus laikas nurodomas turgavietės taisyklėse). Prekės gali būti privežamos nuo stovėjimo aikštelės pusės, arba nuo pravažiavimo. Turgavietės darbo metu turguje judėjimas vyksta tik pėsčiomis.

Vienoje dalyje centrinėje turgavietės dalyje numatoma įrengti stoginių tipo prekyvietes, skirtingų prekybininkų vietas atskiriant pertvaromis. Vienos prekyvietės dydis 3,0 x 5,0 m, tarp eilių paliekami 3,25 m praėjimai, nuo automobilių aikštelės paliekamas 3,0 m praėjimas.

Kita dalis vietų numatoma palapinėms, įrengiama rytinėje teritorijos dalyje tarp prekybos augalais ir pavilijonų zonos. Didžioji dalis vietų (34 vietos) numatytos 3,0 x 5,0 m dydžio palapinėms, 5 vietos

PLP-17-049-TP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	58	0

numatytos 3,0 x 3,0 m dydžio palapinėms. Tarp palapinių šonų paliekami ne siauresni nei 2,0 m praėjimai, o tarp palapinių prekybos vietų paliekami 3,25 m praėjimai. Palapinių vietos žymimos ant dangos pagal dydį, numeruojamos pagal atsakingo turgavietės asmens numatyta schemą. Šią palapinių zoną pagal turgavietės poreikį, visą arba dalį galima pritaikyti sezoninei prekybai (pvz. pavasarį – sodinukų prekybai).

#### 4.6 Turgavietė – prekybos maisto produktais zona

Prekybai maisto produktais numatytos 2 zonos, šios zonos nuo prekybos gyvūnais zonos yra nutolusios ne mažiau nei 50 m. Šiaurinėje teritorijos dalyje prekybai iš pritaikytų automobilių numatyta 14 vietų (7,0 m ilgio ir 3,0 m pločio). Maisto prekybos automobiliai parkuojami po 2 šonais greta vienas kito, taip, kad atidarius šonus būtų galima prieiti prie abiejų automobilių. Pėstiesiems praėjimai paliekami po 3,5 m. Pre tvoros praėjimuose numatoma įrengti skydus su specialiais pajungimais (elektros, pagal poreikį vandens ir kanalizacijos) prekybai pritaikytiems automobiliams.

Maisto prekybos automobiliai į prekybos vietą patenka pro pakeliamą užkardą pravažiuojant nuo Pakrantės gatvės. Turgaus darbo valandomis prekybos automobiliai stovi numatytose vietose. Pėstieji iki prekybos vietos gali ateiti pėsčiųjų takais, kurių plotis 1,50 m.

Prekybai maisto produktais turgaus centrinėje dalyje prie administracinio pastato numatoma įrengti stogines su prekystaliais. Priešais administracinį pastatą numatomos 72 stoginės sustatytos eilėmis po 9; kita dalis stoginių (12 vnt.) numatomos į rytus nuo administracinio pastato. Stoginėse prekystalio ilgis 1,50 m, numatomos 2 didesnės stoginės, skirtos prekiauti asmenims neįgaliojo vežimėlyje. Šiose stoginėse įrengiamas žemesnis prekystalis, pasiekiamas iš vežimėlio, papildomos lentinėlės prekėms padėti patogiam aukštyje, paliekamas laisvas plotas vežimėliui apsisukti (Ø1,50 m). Stoginės pritaikytos prekybininku neįgaliojo vežimėlyje įrengiamos arčiau automobilių aikštelės, kurioje numatomos stovėjimo vietos (A ir B tipo) žmonių su negalia automobiliams.

Prekybos stoginės įrengiamos stacionariai, arti žvelgiant į esamų požeminių inžinerinių tinklų išdėstymą ir jų apsaugines zonas, stoginių dalys virš tinklų įrengiamos su mobiliomis pertvaromis ir prekystaliais. Esant reikalui stoginių mobilias dalis galima patraukti ar nustumti nuo tinklo ir vykdyti tinklo remonto ar panašius darbus, o baigus darbus sudėti į buvusias vietas.

#### 4.7 Pėsčiųjų takai turgavietės teritorijoje

Pėsčiųjų judėjimui turgavietėje numatyta betoninių trinkelų/plytelių danga. Nuo važiuojamosios dalies pėsčiųjų takai išskiriami įrengiant kitos spalvos dangą, bei pažymint pėsčiųjų takus horizontaliuoju ženkliniu. Pėsčiųjų takuose įrengiami įsėjamieji paviršiai iš kitos spalvos taktilinių betoninių trinkelų.

Pėsčiųjų takams, priklausomai nuo jų vietos, parenkamas reikalingas plotis. Pėsčiųjų takai, kurie veda pagal prekybos iš automobilių vietas bei automobilių parkavimo vietas iki bendro tako, numatomi ne siauresni nei 1,50 m pločio. Takai nuo įėjimų į turgavietes pagal automobilių stovėjimo vietas projektuojami apsauginės salelės pločio – 2,50 m. Vietose, kur automobiliai statomi iš abiejų pusių pėsčiųjų tako, takas įrengiamas 2,0 m pločio. Tarp prekybos vietų ir palapinių takai paliekami 3,25 m pločio, tarp prekybos stoginių – 2,20 m praėjimai pirkėjams, 1,60 m praėjimai prekiautojams. Detalesnis pėsčiųjų takų išdėstymas ir pločiai nurodomi sklypo plane. Tarp prekybos iš maisto automobilių vietų pėsčiųjų praėjimai yra 3,50 m pločio (atidarius automobilio šoną, dėl stogelio konstrukcijų šis praėjimas gali dalinai sumažėti). Praėjimas tarp prekybos paviljonų, kai jie stovi vienas prieš kitą, įrengiami 3,0 m pločio, kai paviljonas atgręžtas į tvorą, praėjimas įrengiamas ~2,5 m.

#### 4.8 Turgavietė – automobilių stovėjimo aikštelės

Turgavietės teritorijoje numatoma automobilių stovėjimo aikštelės turgavietės darbuotojų, prekybininkų ir pirkėjų lengviesiems automobiliams. Vietos gyventojai skatinami į turgavietę atvykti dviračiais – jiems prie įėjimų numatyti rėminiai dviračių stovai (visoje turgavietėje 19 vnt, prie kiekvieno galima prirakinti po 2 dviračius). Prekybos vietoms, kur prekiaujama iš transporto priemonių, prekybininkams papildomos automobilių vietos nenumatomos.

	Lapas	Lapų	Laida
PLP-17-049-TP-BD.AR	9	58	0

Pagal STR 2.06.04:2014 “Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai” pateiktą 30 lentelę, nenurodomas automobilių stovėjimo vietų skaičius turgavietėms. Todėl vadovaujantis STR 2.06.04:2014 punktu Nr.111, turgavietei projektuojamos automobilių vietos pagal techninės užduoties reikalavimus (turgavietėje ir šalia jos – Pakrantės gatvėje suprojektuota 147 automobilių stovėjimo vietos). Turgavietėje suprojektuotos vietos;

<b>Automobilių stovėjimo zona</b>	<b>Aikštelės paskirtis*</b>	<b>Bendras numatytų vietų skaičius</b>	<b>Iš jų - vietų žmonėms su negalia skaičius ir tipas</b>
P1	Nuolat veikianti aikštelė prie prekybos paviljonų	7	1 (A)
P2	Turgavietės darbo metu veikianti aikštelė	14	1 (A)
P3	Turgavietės darbo metu veikianti aikštelė	67	-**
P4	Turgavietės darbo metu veikianti aikštelė	32	1 (A) ir 4 (B)
<b>VISO:</b>	<b>Lankytojams ir darbuotojams</b>	<b>120</b>	<b>3 (A) ir 4 (B)</b>

\* - paskirtis nurodoma, pagal patogiausiai pasiekiamas prekybos zonas

\*\* - žmonių su negalia automobilių vietos numatomos arčiau prekybos vietų

Automobilių statymo vietos projektuojamos 2,50 m pločio ir 5,10 m ilgio arba 4,35 m ilgio su 0,75 m apsaugine zona. Prie pėsčiųjų takų numatytoms stovėjimo vietoms įrengiami ratų stabdžiai, kad automobilis neįvažiuotų į pėsčiųjų taką. Automobiliams statomiems prie gatvės borto tokie stabdžiai neįrengiami.

#### 4.9 Poilsio zonos ir teritorijos apželdinimas

Reikiamam teritorijos apželdinimui išlaikyti dalis dangos numatoma ažūrinių trinkelių su vejos intarpais. Taip pat įrengiamos vejos “salelės” turgavietės dangoje. Prie automobilių stovėjimo aikštelės P3 automobilių eilėms atskirti įrengiamos vejos “salelės”, kai kuriose iš jų sodinami medžiai (medžiai sodinami tik zonose, kur nėra inžinerinių tinklų ar jų apsaugos zonų). Medžių eile atskiriama dalis P4 automobilių aikštelės nuo lauko prekybos vietų.

Medžiai sodinami laikantis saugaus atstumo nuo pastatų, inžinerinių tinklų ir kitų statinių, pagal “Medžių ir krūmų veisimo, vejų I rūšių įrengimo taisyklės” reikalavimus. Numatoma sodinti iki 3 m ir aukštesnius užaugančius medžius (tiksliai medžių rūšį nurodo leidimą kirsti esamus medžius išduodantys specialistai pagal kertamų medžių vertę). Nuo esamo pastato sienos medžiai sodinami ne arčiau kaip 5 m atstumu, nuo inžinerinių statinių (tvoros) atramų vakarinėje P3 aikštelės pusėje – 4 m.

Gyvūnų turgaus zonos pietinėje dalyje, triukšmui riboti, numatoma įrengti siauros lajos spygliuočių krūmų, užaugančių iki 2 - 3 m aukščio gyvatvorę šalia tvoros.

Turgavietėje numatoma įrengti poilsio zonas darbuotojams ir lankytojams. Poilsio zonose įrengiami suoliukai, šiukšlių dėžės, kai kur vazonai su gėlėmis ar nedideliais visžaliais krūmeliais. Poilsio zonos turgavietėje išdėstomos taip, kad nuo vienos iki kitos zonos, judant pėstiesiems skirtu taku, atstumas būtų iki 150 m. Poilsio zonos įrengiamos kiekvienoje turgavietės zonoje, arba tarp jų, didžiausia poilsio zona numatoma maždaug turgavietės vidurinėje dalyje, prie esamo pertvarkomo pastato.

#### 4.10 Projektuojamos dangos

Turgavietės teritorijoje automobiliams ir pėstiesiems numatoma įrengti trinkelių dangas. Trinkelių dangų konstrukcijos parenkamos pagal “KPT SDK 19 “Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės”. Numatoma, kad prekėms atvežti ir/ar išvežti prekybininkų

PLP-17-049-TP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	58	0

automobiliai turgavietės nedarbo metu gali važiuoti numatytais pravažiavimais ir pėsčiųjų takais, todėl dangos visoje turgavietėje numatomos lengviesiems automobiliams ir sunkiajam transportui, taip pat galimas priežiūros transporto eismas. Turgavietės darbas numatomas 1 – 2 dienos per savaitę.

Pravažiavimams, ir sunkvežimių statymui žemės ūkio produkcijos zonoje numatomos ažūrinės trinkelės su tarpų apsodinimu veja. Ažūrinėms trinkelėms įrengti parenkama DK 0.3 klasė: 10 cm storio ažūrinės betoninės trinkelės, 3 cm pasluoksnis, 30 cm žvyro pagrindo sluoksnis, 43 cm šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis (ŠNS).. Tarpai apsėjami veja.

Pravažiavimai, išklojami betoninėmis trinkelėmis žemės ūkio produkcijos ir technikos, pravažiavimai ir prekybos iš automobilių zonos įrengiamos su DK 0,3 klasės danga: 10 cm betoninės trinkelės, 3 cm pasluoksnis, 30 cm žvyro pagrindo sluoksnis, 43 cm šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis (ŠNS).. Tarpai užpildomi atsijomis.

Lengvųjų automobilių aikštelės, ir pravažiavimai jose, taip pat po prekybos stoginėmis, palpinėmis numatoma DK 0,3 klasė (lengvieji automobiliai ir galimas priežiūros transporto eismas): 10 cm betoninės trinkelės (trinkelių storis visoje turgavietėje parenkamas vienodas, dėl paprastesnio įrengimo), 3 cm pasluoksnis, 30 cm žvyro pagrindo sluoksnis, 43 cm šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis (ŠNS). Tarpai užpildomi atsijomis.

Aplink teritoriją ir prie gatvių įrengiamiems pėsčiųjų takams įrengiama pėsčiųjų tako konstrukcija su betoninių trinkelių danga: 80 mm betoninės trinkelės, 3 cm pasluoksnis, 20 cm žvyro pagrindo sluoksnis, ir 39 cm šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis (ŠNS). Tarpai užpildomi atsijomis.

Visos numatytos dangos įrengiamos ant sutankinto grunto. Grunto ir ant jo įrengiamų sluoksnių sutankinimai nurodomi detalėse.

#### **4.11 Teritorijos apšvietimas, vaizdo stebėjimo įranga**

Skirtingos prekybos zonos, automobilių stovėjimo aikštelėms apšviesti įrengiami nauji apšvietimo tinklai. Turgavietės prekybos zonų apšvietimo įranga išdėstoma taip, kad tolygiai apšviestų visą turgavietės teritoriją.

Turgavietės teritorijai ir jos perimetrui stebėti bei saugumui turgavietės darbo ir nedarbo metu garantuoti įrengiamos vaizdo stebėjimo kameros.

#### **4.12 Teritorijos aptvėrimas**

Didžiąją dalį turgavietės teritorijos numatoma aptverti 2 m aukščio segmentine tvora. Neaptveriamą tik turgavietės zoną su prekybos pavilijonais, kurie dirba ir turgavietės nedarbo metu. Nuo bendros turgavietės tokia pačia tvora atitveriamą prekybos gyvūnais zoną. Patekimui į turgavietę ir judėjimui tarp zonų įrengiami vartai automobiliams ir varteliai pėstiesiems.

Pėstiesiems įrengiamų vartelių plotis ne mažesnis nei 1,20 m, automobilių vartų plotis pagal įvažiavimo plotį (~5,50 m).

#### **4.13 Atliekų konteineriai**

Prie įvažiavimo į prekybos pavilijonų zoną, turgavietės šiaurės rytuose, numatoma kieta danga (betoninės trinkelės/plytelės) išklota aikštelė turgavietės atliekų konteineriams. Aikštelėje numatytos vietos 8 pusiau požeminiams. Numatoma, kad mažiausiai 2 konteineriai bus skirti rūšiuojamų ir perdirbimui skirtoms atliekoms (plastikas ir popierius, stiklas). Atliekų surinkimui transportas atvažiuoja pravažiavimu, atliekos gali būti surenkamos nuo pravažiavimo arba užsukus link pavilijonų.

Gyvūnų turguje numatoma įrengti papildomą buitinių atliekų konteinerį. Taip pat šioje zonoje numatoma vieta šalutinių gyvūnų produktų talpai. Konteineriai statomi ant kietos dangos (betoninės trinkelės/plytelės). Atliekos surenkamos įvažiavus iš Pakrantės gatvės į turgavietės teritoriją pro vakarų įvažiavimą ir užsukus į gyvūnų prekybos zoną.

PLP-17-049-TP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	58	0

#### 4.14 Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių įvažiavimai

Gaisrų gesinimo automobiliai į teritoriją gali įvažiuoti pro vakarinius vartus iš Pakrantės gatvės, Teritorijos vidurinėje dalyje esantis pastatas yra vieno aukšto, iki jo gaisrinis automobilis gali privažiuoti teritorijos rytuose įrengiamu pravažiuoju. Pravažiavimo atstumas iki pastato 17 – 19 m atstumu (leidžiamas atstumas iki 25 m pagal “Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus”).

#### 4.15 Pravažiavimas teritorijos rytuose

Turgavietės teritorijos rytinėje ir dalyje pietinės dalies sutvarkomas esamas pravažiavimas. Pravažiavimas projektuojamas 6,0 m pločio, iki greta esančių sklypų ribų. Pravažiavimą numatoma asfaltuoti.

Šalia pravažiavimo turgavietės pusėje, prie turgavietės tvoros, numatomas 2,0 m pločio pėsčiųjų takas su betoninių trinkelė/plytelė danga.

Pravažiavimui įrengti, kertami esami medžiai numatytoje vietoje. Demontuojama esama tvora, esamos dangos. Pagal išduotas sąlygas apsaugomi esami inžineriniai tinklai.

#### 4.16 Pakrantės gatvės dalies tvarkymo darbai

Ruože nuo Gamyklos gatvės iki sklypo Pakrantės g. 1B ribos (apytiksliai) tvarkoma esama Pakrantės gatvė. Numatoma įrengti 6,0 m pločio asfaltuotą važiuojamąją dalį, su 2,50 m pločio pėsčiųjų taku (1,0 m tako pločio skiriama kelio ženklams, apšvietio stulpams ir pan. įrengti), automobilių stovėjimo vietomis statmenai važiuojamajai daliai bei nesiauresniu nei 2,75 m pločio pėsčiųjų taku turgavietės pusėje. Įrengiant pėsčiųjų taką šalia gatvės, prie jo prijungiami visi iš privačių sklypų ateinantys takai, o įvažiuoju į sklypus vietose įrengiamas sujungimas su gatvės važiuojamąja dalimi.

Esami kelio ženklai, apšvietimo stulpai, reklaminiai stendai ir pan., kurie atsiduria naujai projektuojamoje gatvės ar pėsčiųjų takų dalyje, turi būti demontuojami. Priklausomai nuo projektuojamų sprendinių, ir esamų įrenginių reikalingumo, projekte numatomos jų naujos vietos.

#### 4.17 Pakrantės gatvė - automobilių stovėjimo vietos

Tvarkant dalį Pakrantės gatvės, ruože nuo Gamyklos gatvės iki sklypo Pakrantės g. 1B ribos (apytiksliai) šalia gatvės numatomos automobilių stovėjimo vietos. Šiose vietose automobilius galima statyti ir kai turgavietė nedirba.

PG1 ir PG2 automobilių stovėjimo vietos numatomos prie Pakrantės gatvės turgavietės pusėje. Viso numatyta 27 automobilių vietos statmenai važiuojamajai daliai, iš jų 1 vieta A tipo ir 1 vieta B tipo skirtos žmonių su negalia automobiliams. Prie jų įrengiami nužeminti arba įgilinti gatvės bortai, paliekamos išsilaipinimo aikštelės. Nuo automobilių vietų iki įėjimų į turgavietę įrengiamas pėsčiųjų takas pagal turgavietės tvorą. Pėsčiųjų tako plotis numatomas ne siauresnis nei 2,75 m, danga betoninės trinkelės/plytelės.

#### 4.18 Sprendiniai žmonėms su negalia

Projektuojant turgavietę, ir priėjimus bei privažiavimus prie jos, numatomi sprendiniai, leidžiantys nevaržomai judėti asmenims, turintiems įvairias negalias.

Projektuojamose automobilių stovėjimo aikštelėse, kurios yra arčiausiai įvairių prekybos vietų išdėstomos A ir B tipo automobilių vietos žmonių su negalia automobiliams. Priklausomai nuo vietos tipo įrengiamos STR 2.03.01:2019 “Statinių prieinamumas” reikalavimus atitinkančios vietos su reikalaujamo dydžio laisvomis zonomis išlipimui ar iškėlimui iš automobilio. Išlipimo aikštelės kai kur taikomos dviem greitimoms vietoms, kai kuriose vietose šios aikštelės sutampa su pėsčiųjų takais.

Pėsčiųjų takai šalia Pakrantės gatvės, Gamyklos gatvės ir pravažiavimo įrengiami su nuožulnėmis (bordiūrų rampomis) vietose, kur takus kerta pravažiavimai. Nuožulnios įrengiamos taip, kad lygia su danga nuleistos dalies plotis būtų ne siauresnis nei 1,0 m pločio. Prie automobilių statymo vietų

PLP-17-049-TP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	58	0

projektuojamas borto aukštis yra 8 cm, užvažiuoti ant tokio peraukštėjimo įrengiama nuožulna, kurios nuolydis būtų 12,3 % (nuožulnos ilgis 650 mm).

Kapitališkai remontuojant esamą pastatą, įrengiamos lauko durys, kurių beklūtis plotis yra ne mažesnis nei 850 mm. Lauko durys įrengiamos su nedidesniu nei 1,5 cm slenksčiu, vidaus durys – be slenksčio (slenksčiai aiškiai matomi). Įėjimai į pastatą pritaikomi į tas patalpas, kuriomis naudosis turgavietės klientai, administracijos darbuotojai ir prekybininkai. Nuožulnos su turėklais į pastatą neįrengiamos, nes iki įėjimų į pastatą atvedamas pėsčiųjų takas su 5 % nuolydžiu. Pastate įrengiamas C tipo bendras (vyrams ir moterims) tualetas tinkamas riboto judrumo žmonėms.

## 5 Bendri reikalavimai turgavietei

Prieš pradėdant veikti turgavietei, patvirtinamos turgavietės taisyklės, parengtos pagal teisinių dokumentų reikalavimus. Paskiriamas už turgavietę atsakingas asmuo ar asmenys, kurie prižiūri tvarką teritorijoje, užtikrina taisyklių ir higienos normų laikymąsi, pastebėjus pažeidimus praneša atsakingoms institucijoms.

Asmenys, prekiaujantys turgavietėje, turi atsakyti už savo darbo vietos švarą, laikytis turgavietės taisyklių ir higienos reikalavimų, laiku pateikti reikalingus dokumentus.

Smulkesni reikalavimai pateikiami turgavietės veiklą apibrėžiančiuose dokumentuose ir teisiniuose aktuose.

**Esant poeikiui vandentiekio, nuotekų sistemų atvedimas turgavietės teritorijoje prie konkrečių turgavietės objektų sprendžiamas darbo projekte. Rangovas turi įsivertinti lėšas šių sistemų įrengimui.**

## 6 Teritorijos pritaikymas žmonių su negalia (ŽN) reikmėms

Sklypo teritorijoje pėsčiųjų takai įrengiami iš betoninių trinkelų, išilginis nuolydis ne didesnis kaip 1:20 (5%). Skersinis pėsčiųjų tako nuolydis ne didesnis kaip 1:30 (3,3%). Pėsčiųjų takų, esančių pritaikytoje judėjimo trasoje, lygių skirtumai ir nelygumai ne didesni kaip 20 mm. Pėsčiųjų takai, šaligatviai įrengti taip, kad ant jų nesikauptų vanduo ir kad jie neapledėtų. Pėsčiųjų takai ir kiti ŽN trasoje esantys elementai apšviesti tamsiuoju paros metu.

Sklypo teritorijoje įrengiamos automobilių vietos, skirtos neįgaliesiems (8 automobilių parkavimo vietos). ŽN automobilių stovėjimo vietoje yra galimybė jam išlipti iš automobilio, greta įrengiama 1 500 mm pločio aikštelė. Važiuojamosios dalies ir takų dangos nuolydis ŽN automobilių stovėjimo vietose ne didesnis kaip 1:40 (2,5%) bet kuria kryptimi. ŽN automobilio stovėjimo vieta pažymėta horizontaliu ženkliniu (neįgaliojo su vežimėliu simbolis) ir (arba) vertikaliu kelio ženklu „Stovėjimo vieta“ su papildoma lentele „Neįgalieji“. ŽN automobilių stovėjimo vieta apšviečiama tamsiuoju paros metu.

Šalia pagrindinio įėjimo pandusas neprojektuojamas, kadangi grindinio ir pastato grindų altitudžių aukščiai suvedami formuojant nuolydį ir skiriasi per 20 mm. Dangos nuolydis nuo ŽN automobilių stovėjimo vietos iki pagrindinio įėjimo į pastatą ne didesnis kaip 1:40 (2,5%).

ŽN judėjimo trasose įrengiami įspėjamieji paviršiai prieš aukščių pokyčius ir tose zonose, kuriose keičiasi judėjimo kryptis. Įspėjamieji paviršiai įrengiami iš trinkelų su apvaliais kauburėliais.

## 7 Higiena ir sveikatos apsauga

Atnaujinant (modernizuojant) pastatą, jame sudaromos tinkamos darbo sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Atnaujinimo (modernizavimo) metu naudojami statybos produktai neturi būti laidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį, sukelti grėsmę žmonių

	Lapas	Lapų	Laida
PLP-17-049-TP-BD.AR	13	58	0

sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms. Statybos produktai turi atitikti HN 36:2009 reikalavimus.

## 8 Naudojimo sauga

Pastatas atnaujinamas (modernizuojamas) taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar sužalojimo elektros srove, sprogo rizikos.

### 8.1 Darbuotojų saugos ir saugos statybvietėje reikalavimai

Statybvietė turi atitikti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, nustatytus Socialinės apsaugos ir darbo ministro ir Aplinkos ministro 2008-01-15 patvirtintuose Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose. Kai atnaujinant (modernizuojant) pastatą dalyvauja daugiau nei vienas rangovas, Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose nustatyta tvarka privalo būti paskirtas vienas ar keli saugos ir sveikatos koordinatoriai, kurių pareigos ir teisės nustatomos Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose.

Vykdamas statybos darbus visi statybos proceso dalyviai privalo vykdyti Saugos ir sveikatos taisyklių statybvietėje DT 5-00 reikalavimus, patvirtintus Lietuvos Respublikos vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriaus 2000-12-22 įsakymu Nr. 346.

## 9 Statybvietės įrengimas

Statybvietės teritorija turi būti aptverta, įrengti įvažiavimo į teritoriją vartai ir varteliai pėstiesiems. Į statybvietės teritoriją negali patekti pašaliniai asmenys. Ant statybvietės tvoros privalo būti pakabintas informacinis stendas, kuriame nurodoma pagrindinė informacija apie statybos objektą, statytoją, rangovą, projektuotoją. Statybvietės teritorijoje privalo būti įrengtos darbuotojų būtinės patalpos, kuriose turi būti numatytos persirengimo patalpos su spintelėmis, jeigu darbuotojai atvyksta ne su darbo rūbais, valgymo ir poilsio patalpa. Statybvietėje turi būti tualetai ir praustuvai.

Darbuotojai privalo būti apsaugoti nuo krentančių daiktų kolektyvinėmis apsaugos priemonėmis, taip pat darbuotojams privalo būti išduotos reikiamos asmeninės apsaugos priemonės. Medžiagos ir įrenginiai turi būti išdėstyti arba sudėti į krūvas taip, kad negalėtų nuslysti ar nuvirsti.

Dirbant ant stogo, esant kritimo nuo stogo pavojui, turi būti įrengtos kolektyvinės saugos priemonės, kad būtų išvengta darbuotojų, darbo priemonių ar statybinių medžiagų kritimo, darbuotojai privalo būti aprūpinti reikiamomis asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis.

## 10 Statybinių atliekų tvarkymas

Statybos metu sklype esantys augalai yra saugomi, esant poreikiui numatomas jų apdengimas specialiais skydais. Atstatoma statybos darbų metu pažeista veja.

Vykdamas atnaujinimo darbus numatomas statybinių šiukšlių išvežimas, kaip numato LR Aplinkos ministro patvirtintos Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės.

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kitų nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;
- tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos: betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatant jas į perdirbimo gamyklas;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), kurios išvežamos į sąvartynus.

	Lapas	Lapų	Laida
PLP-17-049-TP-BD.AR	14	58	0

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekiltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvortoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje patalpoje ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kokią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti specializuotos įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamą perdirtbti ar panaudoti atliekų pristatymą ir sąvartynus.

Iškastas gruntas panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui. Atliekamas gruntas išvežamas į miesto savivaldybės komunalinio ūkio skyriaus nurodytą vietą.

## 11 Bendrosios pastabos

Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo – „pilnas įrengimas“, atnaujintas pastatas turi būti tinkamas tolimesnei eksploatacijai. Po atnaujinimo darbų neturi pablogėti kitų pastato dalių ir teritorijos elementų eksploatacinės savybės, jie turi būti palikti tokioje pačioje būklėje, kaip ir iki darbų pradžios. Žodžiai „pilnas įrengimas“ turi reikšti ne tik darbų atlikimą ir įrengimus, nurodytus techninėse specifikacijose, brėžiniuose, reikalavimuose darbams bei medžiagoms, bet ir visus komponentus, kurie reikalingi pilnam darbų atlikimui.

Atlikus inžinerinių tinklų atnaujinimo (modernizavimo) darbus, apdaila turi būti atstatyta.

Sąnaudų kiekių žiniaraščiai – projekto dalių sprendiniuose numatytų statybos produktų, įrenginių ir statybos darbų neto (statinio, jo elementų baigtinių darbų kiekiai atitinkamais matavimo vienetais) kiekiai.

Resursų poreikio žiniaraščiai sudaromi pagal darbo, medžiagų (gaminų) ir mechanizmų (mašinų ir kitos įrangos eksploatacijos) normatyvines sąnaudas bei projektuose apskaičiuotus darbų kiekius.

Medžiagų ir gaminių sąnaudų normos apskaičiuojamos su įvertintomis pataisomis dėl objektyviai susidarančių gamybos atliekų ar natūralių netekčių.

Pastato atnaujinimui (modernizavimui) naudojami statybos produktai turi atitikti jų technines specifikacijas (standartuose, techniniuose liudijimuose) ir pastato techninio darbo projekto techninėse specifikacijose pateiktus statybos produktų degumo, atsparumo ugniai bei techninius reikalavimus. Taip pat visos statybos metu naudojamos medžiagos, gaminiai bei įrenginiai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje, o jei tokių nėra – importinėms turi būti užsienio šalių sertifikatai, vietinėms – įmonės paruošti standartai.

Įgyvendinant projektą, Rangovas privalo laikytis Statybos įstatymo ir kitų normatyvinių dokumentų, teisės aktų reikalavimų.

## 12 Duomenys apie pastatą

Prekybos pavilijono pastato (unikalus Nr. 4199-4048-3015), esančio Gamyklos g. 1A, Rudaminos k., Vilniaus raj, sav., kapitalinio remonto ir paskirties keitimo projekto statinio architektūros ir konstrukcijų dalis atlikta vadovaujantis Vilniaus rajono savivaldybės administracijos parengta ir suderinta technine užduotimi, pastato inventurine byla, LR norminiais reikalavimais ir statybos techniniais reglamentais.

PLP-17-049-TP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	15	58	0

## 12.1 Bendrieji statinio rodikliai

Bendrasis plotas:	68,85 m <sup>2</sup>
Pagrindinis plotas:	68,85 m <sup>2</sup>
Užstatytas plotas:	102,00 m <sup>2</sup>
Statybos pradžios/pabaigos metai:	1998 / 2005 m.
Aukštų skaičius:	1
Esama šilumos tiekimo sistema:	neįrengta
Esama šalto vandentiekio sistema:	komunalinis
Esama buitinių nuotekų sistema:	vietinis nuotekų šalinimas

## 12.2 Saugomos kultūros vertybės

Pastatas nėra saugomas ir nepatenka į saugomas teritorijas.

## 12.3 Aplinka

Esamas prekybos pavilijonas yra suformuotame sklype.

Pastato stovi maždaug sklypo vidurinėje dalyje. Šiaurinė pastato siena yra lygiagreti Gamyklos gatvei, įėjimai į pastatą yra iš šiaurinės pusės. Aplink pastatą įrengta betoninė nuogrinda, toliau išvažinėta ir išminta žvyro danga.

Esamas prekybos pavilijonas prijungtas prie elektros (0,4 kV) oro linijos atvestos į šiaurės rytų kampą nuo greta stovinčio stulpo. Prie šilumos trastos pastatas neprijungtas. Vandentiekio tinklas praeina pro pastato šiaurinę sieną, tačiau vandentiekio įvado pastate nėra.

Numatomos turgavietės teritorijos šiaurėje praeina Gamyklos g. - krašto kelias Nr. 106 (Naujoji Vilnia – Rudamina – Paneriai). Vakarinėje teritorijos dalyje eina Pakrantės g. (šiuo metu žvyro danga), toliau už gatvės – individualūs gyvenamieji namai. Rytinėje pusėje esamas žvyruotas pravažiavimas, už jo žalioji zona, bendruomenės reikmėms skirti pastatai (daugiafunkcinis kultūros centras, bažnyčia, seniūnija). Pietinėje dalyje į turgavietės teritoriją įsiterpęs sklypas su negyvenamos paskirties pastatu, toliau už jo teritorijos Rudaminos upė.

Reljefas sklype žemėja nuo Gamyklos g. link Rudaminos upės, aukščiausia sklypo dalis šiaurės rytuose, kuri žemėja pietvakarių link. Bendras sklypo aukščių pokytis ~2,20 m.

## 12.4 Esamos būklės įvertinimas

Esamas prekybos pavilijono pastatas yra 1 aukšto stačiakampio formos pastatas su šlaitiniu stogu. Pastatas pradėtas statyti 1998 metais, pastate šiuo metu yra 3 prekybinės paskirties patalpos. Pastato statyba baigta 2005 metais, užregistruotas baigtumo procentas – 100 %.

Prieš rengiant pastato kapitalinio remonto projektą, įvertinta pastato laikančiųjų konstrukcijų techninė būklė.



1 pav. Esamas pastatas (vaizdas nuo Gamyklos gatvės)

PLP-17-049-TP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	16	58	0



**2 pav.** Esamas pastatas iš pietvakarių pusės (kairėje) ir iš šiaurės rytų pusės (dešinėje)

Pastato pamatai įrengti iš betono blokų, aplink pastatą įrengta betoninė nuogrinda. Aplink pastatą gruntas sukritęs ir sumintas, kai kur išplautas, nes teritorijoje ir nuo stogo neteisingai nuvedamas vanduo, todėl nuogrinda virš žemės paviršiaus iškilusi ~20 cm.

Pastato sienos įrengtos iš skirtingo storio raudonų plytų mūro. Dalis plytų mūro atrupėję, matomi įtrūkimai ir plyšiai sienose. Pastato sienos neapšiltintos. Sienų šilumos perdavimo koeficientas neatitinka STR 2.01.01:2016 „Statinių energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ ir STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ reikalavimų, todėl reikalingas sienų sutvarkymas ir šiltinimas.

Šlaitinis stogas dengtas cinkuota skarda. Stogo danga vietomis surūdijusi, matomi stogo geometrijos pakitimai. Ant stogo dangos nesuformuotos sniego gaudyklės, nėra įrengtos vandens nuvedimo sistemos. Dėl to nuolat drėkinamos pastato sienos, plaunami pamatai. Susidevėjusios laikančiosios medinės stogo konstrukcijos, tarpai tarp stogo ir sienų neužsandarinti. Stogas neapšiltintas, neatitinka STR 2.01.01:2016 „Statinių energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ ir STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ reikalavimų.

Lauko durys – medinės, susidevėjusios. Lauko durų techninė būklė bloga – matyti nesandarumai tarp durų varčios ir staktos, jaučiama oro infiltracija. Išorinės įėjimo durys į pastatą yra per siauros. Medinių lauko durų šiluminė varža neatitinka STR 2.01.01:2016 „Statinių energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ ir STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ reikalavimų.

Langai – mediniai, skirtingų formų ir sudalinimų, nesandarios konstrukcijos. Langų šiluminiai parametrai netenkina STR 2.01.01:2016 „Statinių energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ ir STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ reikalavimų.

Aplink pastatą įrengta betoninė nuogrinda susidevėjusi, atrupėjusi, dalis nuogrindos iškilusi dėl nusėdusio grunto lygio. Pietinėje pastato pusėje esanti nuogrinda užpilta gruntu, gruntas tiesiogiai liečiasi su siena. Teritorijoje teisingai nesurenkamas paviršinis kritulių vanduo, neįrengta lietaus vandens nuvedimo sistema nuo teritorijos ir pastato, dėl to nuogrinda nuolat drėgsta.

Patekimas į pastatą – dėl nusėdusio grunto lygio esamos betoninės laiptų aikštelės iškilusios, atrupėjusios, nepatogios ir nesaugios naudoti. Pastatas nepritaikytas naudotis riboto judrumo žmonėms.

Charakteristinės apkrovos parenkamos pagal vietovę, kurioje stovi pastatas, Vilnius miestas yra I vėjo apkrovos rajone, kuriame vėjo atskaitinė reikšmė yra  $v_{ref}=24\text{m/s}$ . Vilnius priklauso II sniego apkrovos rajonui, kuriame sniego antžeminės apkrovos charakteristinė reikšmė yra  $sk=1,6\text{ kN/m}^2$ .

PLP-17-049-TP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
		17	58

## 12.5 Statinio patikimumas ir paskirtis

Pastato patikimumo klasė RC2 ir pasekmių klasė CC2 nustatomos pagal STR 2.05.03:2003 „Statinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“. Skaičiuotinis pastato eksploatacijos laikotarpis 50 metų.

Klasės		Pastatų (patalpų) paskirtis	Pasekmių apibūdinimas	KF <sub>I</sub>
Pasekmių patikimumo	ų			
CC2	RC2	Gyvenamieji, visuomeniniai, verslo, pramoniniai statiniai ir patalpos, sandėliai, saugyklos, išskyrus priklausančius RC1 ir RC3 klasėms.	Vidutinio kiekio žmonių gyvybių praradimas, reikšmingos ekonominės, socialinės arba aplinkos pasekmės	1,0

## 13 Projektiniai sprendiniai

### 13.1 Langų keitimas

Dalis pastate esančių langų angų užmūrijamos, siauriamos arba platinamos (žr. brėžiniuose). Seni mediniai langai keičiami naujais PVC tipo varstomais langais. Langų keitimo darbai atliekami vadovaujantis STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjio durys“ reikalavimais. Profiliuočių spalva nurodyta brėžiniuose. Langų profiliuočiai, sandarinimo medžiagos neturi būti radioaktyvūs ir išskirti nuodingų medžiagų. Langų šilumos perdavimo koeficientas  $U \leq 1,10 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ , langai montuojami ištraukti iki apšiltinimo sluoksnių.

Varstomų langų dalių varstymas fiksuojamas trimis padėtimis (atidarymas, atvertimas ir mikroventiliacija).

Kartu su keičiamais langais keičiamos/įrengiamos vidaus palangės, kurios įrengiamos iš PVC plokščių, atliekamas vidaus angokraščių apdaila. Keičiamos viso pastato išorinės palangės, kurios įrengiamos iš poliesterių padengtos cinkuotos skardos. Išorės palangių spalvos nurodytos brėžiniuose.

Naujai įrengiamuose sanitariniuose mazguose montuojami nauji langai turi būti su šviesą praleidžiančia matine plėvele.

Prieš langų gamybą, būtina gaminių matmenis patikslinti objekte bei jų varstymo kryptis suderinti su Užsakovu.

Gaminių eksploatacinių savybių deklaracijas būtina suderinti su Projektuotoju, prieš užsakant gaminius ir prieš pradėdant statybos darbus.

### 13.2 Išorinių įėjimo durų keitimas

Esamos medinės lauko durys keičiamos naujomis metalinėmis apšiltintomis lauko durimis. Dalis durų angų platinamos arba siauriamos (žr. brėžiniuose). Montuojamos naujos durys su rakinama spyna, atmušėjais, duryse įrengiami pritraukimo mechanizmai, kojėlė durims atremti. Durys į žmogaus su negalia skirtą sanitarines patalpas montuojamos su papildomu rakinimo mechanizmu iš vidaus. Bekliūtis patalpų durų angos plotis  $\geq 0,85 \text{ m}$ . Projektuojamų lauko durų šilumos perdavimo koeficientas  $U \leq 1,60 \text{ (W/m}^2\text{K)}$ . Durų spalva nurodyta fasadų brėžiniuose.

Įėjimui į numatomas administracines ir veterinarijos kontrolės patalpas įrengiama aliumininė vitrina iš lauko durų ir langų blokų. Stiklinimas vitrinoje turi būti per visą aukštį, tam kad užtikrinti reikiamą natūralų apšvietimą patalpoje. Vitrinos šilumos perdavimo koeficientas  $U \leq 1,10 \text{ (W/m}^2\text{K)}$ .

Lauko durų slenkstis turi būti ne aukštesnis nei 20 mm. Durų rankenos įrengiamos ne aukščiau kaip 1,20 m aukštyje ir lengvai sugriebiamos. Durų įrengimo darbai turi būti atliekami vadovaujantis STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjio durys“ reikalavimais.

Prie kiekvienų įėjimo į pastatą įrengiamos batų valymo grotelės.

PLP-17-049-TP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	18	58	0

### 13.3 Sienu šiltinimas

Prieš pradėdant šiltinimo darbus užmūrijamos buvusių durų angos pietinėje pastato dalyje, taip pat siauriamų esamų langų ir durų angos vakariame ir šiauriniame fasade (žr. fasadų brėžiniuose). Sienu šiltinimo darbai turi būti atliekami vadovaujantis STR 2.01.10:2007 „Išorinės tinkuojamos termoizoliacinės sistemos“, bei statybos taisyklėmis ST 121895674.205.20.01.03:2012 „Fasadų įrengimo darbai. Išorinių tinkuojamų sudėtinių termoizoliacinių sistemų įrengimas“ reikalavimais.

Prieš atliekant pastato išorinių sienų šiltinimo darbus, fasadai turi būti sutvarkomi: sienų paviršius nuvalomas ir apdorojamas fungicidais, užtaisomi įtrūkimai, sutvarkomos pažeistos vietos. Prieš pradėdant statybos darbus, įvertinamos esamos konstrukcijos, sutvarkomi esami įtrūkimai, jei reikalinga – konstrukcijos stiprinamos.

Pastato fasadas šiltinamas polistireniniu putplasčiu, įrengiant tinkuojamą fasado sistemą, apdaila – klijuojamos akmens masės plytelės. Plytelių spalva artima dabartinei paviljono pastato fasadų spalvai – raudonų plytų (tikslią spalvą derinti vietoje statybų metu). Įrengiama šilumos izoliacija iš 180 mm storio polistireninio putplasčio EPS 100 plokščių, kurių  $\lambda=0,035 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$ ..

Langų ir durų išoriniai angokraščiai apšiltinami 30 mm storio polistireninio putplasčio plokštėmis EPS 200, kurių  $\lambda=0,033 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$ . Įrengiami lašikliai, kur reikalinga

Fasadai ir jų atskiri elementai apskardinami poliesteriu dengta cinkuota skarda. Apskardinimo elementų spalva nurodoma fasadų brėžiniuose.

Ant fasadų esantys elementai (tokie kaip lauko šviestuvai ir pan.) pagal projekto sprendinius keičiami naujais. Projekte nenumatyti prietaisai nuo fasado demontuojami.

Šiltinimo sistemoje numatytose vietose įrengiami laikikliai reklamos stendams, numatytiems šildymo ir vėdinimo prietaisams, vėliavos laikikliui ir pan.

### 13.4 Cokolio šiltinimas

Cokolio šiltinimo darbai turi būti atliekami vadovaujantis STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės iėjimo durys“ ir ST 121895674.205.20.01.03:2012 „Fasadų įrengimo darbai. Išorinių tinkuojamų sudėtinių termoizoliacinių sistemų įrengimas“ reikalavimais.

Pastato perimetru rankiniu būdu kasama tranšėja, siekiant apsaugoti veikiančius inžinerinius tinklus nuo mechaninių pažeidimų.

Prieš atliekant pastato išorinių sienų šiltinimo darbus, fasadai turi būti sutvarkomi: sienų paviršius nuvalomas ir apdorojamas fungicidais, užtaisomi įtrūkimai, sutvarkomas pažeistas, pašalinamas atšokęs tinkas. Prieš pradėdant fasado šiltinimo darbus, turi būti įvertinta esamų konstrukcijų būklė, sutvarkomi trūkumai.

Cokolio požeminė dalis iki 1,20 m gylio šiltinama 180 mm storio EPS100 polistireninio putplasčio plokštėmis, kurių  $\lambda=0,035 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$ . Cokolio apšiltinimas turi būti pastorinamas, kur reikalinga, tiek, kad apšiltintos sienos ir cokolio plokštuma sutaptų. Apšiltinant cokolio požeminę dalį, įrengiama hidroizoliacija ir drenažinė membrana. Cokolio požeminės dalies šiltinimo darbai turi būti atliekami šiltojo sezono metu.

Cokolio antžeminė dalis šiltinama polistireniniu putplasčiu, įrengiant tinkuojamą fasado sistemą. Įrengiama šilumos izoliacija iš 180 mm storio polistireninio putplasčio plokščių EPS 100, kurių  $\lambda=0,035 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$ . Cokolio apšiltinimas turi būti pastorinamas, kur reikalinga, tiek, kad apšiltintos sienos ir cokolio plokštuma sutaptų. Apdaila – akmens masės plytelės, spalva nurodoma fasadų brėžiniuose.

Po apšiltinimo darbų aplink pastatą įrengiama 0,50 m betoninių trinkelų nuogrinda su 5% nuolydžiu nuo pastato, kuri jungiama su aplink pastatą numatytais pėsčiųjų takais. Su pėsčiųjų takais nuogrinda turi būti sujungiama sklandžiai, be aukščio pokyčio.

Lietaus vandeniui surinkti iš pastato lietvamzdžių, įrengiami į bendrą lietaus surinkimo sistemą pajungti šulinėliai.

PLP-17-049-TP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	19	58	0

### 13.5 Grindų ant grunto įrengimas

Esamos neapšiltintos pastato grindys demontuojamos. Pagrindas pagilinamas tiek, kad įrengus naują apšiltintą grindų konstrukciją, naujos grindų dangos lygis būtų esamų grindų vietoje.

Pagrindas sutankinamas, įrengiamas skaldos sluoksnis. Grindys šiltinamos polistireninio putplasči EPS 100, kurio  $\lambda=0,035 \text{ W}/(\text{m}\cdot\text{K})$ , 150 mm sluoksniu. Įrengiamas armuotas išlyginamasis sluoksnis, nuo apšiltinimo atskirtas tarpiniu sluoksniu. Pagal grindų plane numatytus sprendinius įrengiamos numatytos grindų dangos

### 13.6 Stogo atnaujinimas

Stogo atnaujinimo darbai turi būti atliekami vadovaujantis STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ bei statybos taisyklėmis ST 121895674.215.01:2012 „Stogų įrengimo darbai“ reikalavimais.

Dėl matomų stogo geometrijos pakitimų, numatoma pakeisti deformuotas, supuvusias ar kitaip pažeistas stogo konstrukcijas. Esamų konstrukcijų tinkamumas tolimesniam naudojimui turi būti tikrinamas atidengus esamas stogo konstrukcijas. Įvertinus konstrukcijų būklę ir numatomą stogo naudojimą, konstrukcijos turi būti sustiprintos, ir visos ar dalinai pakeičiamos naujomis. Stogo kraigo aukštis po tvarkymo darbų neturi keistis (pastato aukštis turi būti išlaikomas toks pat).

Stogo konstrukcija nešiltinama, šiltinama gelžbetoninė perdanga.

Projektuojama stogo danga – falcuotos skardos danga, spalva nurodoma fasadų brėžiniuose.

Ant naujai įrengiamo stogo išilgai šlaito įrengiamos sniego gaudyklės (užtvaros), nes aplink pastatą numatoma įrengti pėsčiųjų takus. Vanduo nuo stogo nuvedamas įrengiant lietaus vandens surinkimo įlajas bei lietvamzdžius. Spalvos nurodomos fasadų brėžiniuose.

Pro esamą gelžbetoninį perdengimą ir stogą ŠV dalyje nurodytoje vietoje išvedamas izoliuotas ventiliacijos ortakis (žr. ŠV dalyje). Kanalas aprėminamas, ir apdailinamas tokia pačia, kaip stogo danga skarda. Ant kaminėlio viršaus įrengiamas skardinis stogelis su apsauginėmis grotelėmis. Sujungimai turi būti užsandarinami, kad nepratekėtų vanduo.

Darbams bei medžiagoms keliami reikalavimai pateikiami techninėse specifikacijose.

### 13.7 Pastogės šiltinimas ir vėdinimas

Nešiltinant stogo šlaitų, palėpės perdanga šiltinama iš viršaus ir formuojama nešildoma palėpė. Stogo konstrukcijų priežiūrai vykdyti, įrengiamas apšiltintas liukas į pastogę iš pagalbinės patalpos Nr. 8 (žr. planą). Užlipimui iki liuko įrengiamos stacionarios kopėčios. Išilgai viso pastato, ant apšiltintos perdangos, įrengiami apžiūros takai ant medinių tašų (ne siauresni nei 600 mm) priėjimui prie įrangos ir konstrukcijų.

Perdanga šiltinama dviem sluoksniais mineralinės vatos, įrengiama šilumos ir vėjo izoliacija. Šilumos izoliacijai naudojama 180 mm storio mineralinės vatos plokštės, kurių  $\lambda=0,034 \text{ W}/(\text{m}\cdot\text{K})$ , vėjo izoliacijos sluoksniui naudojamos 30 mm mineralinės vatos plokštės, kurių  $\lambda=0,033 \text{ W}/(\text{m}\cdot\text{K})$ . Vėjo , užleidžiamos ne mažiau nei 0,6 m vertikaliai ir pritvirtinamos.

Pastato galinėse sienose naujai įrengiamos angos, ir jose nešildomos palėpės vėdinimui įrengiamos ventiliacinės grotelės, oro cirkuliacijai užtikrinti. Pagal palėpės grindų plotą apskaičiuojamas grotelių minimalus dydis, įrengiamos 0,3x0,5 (h) m grotelės.

### 13.8 Stogelių virš įėjimų įrengimas

Virš visų numatomo išorinių įėjimo durų įrengiami nauji lengvų konstrukcijų stogeliai. Įrengiami ne mažesni nei 1,20 m pločio stogeliai. Plotis parenkamas toks, kad stogeliai visiškai dengtų duris ir aikštelę po jais. Detalesnis stogelių aprašymas pateikiamas techninėse specifikacijose.

PLP-17-049-TP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	20	58	0

### 13.9 Vidaus patalpų pertvarkymas

Pagal naujus turgavietės poreikius, esamas pastatas perplanuojamas, pakeičiama pastato paskirtis (iš 7.3 prekybos į 7.2 administracinę). Pastate naujai įrengiami sanitarinės patalpos vyrams ir moterims atskirai, bei bendra žmonių su negalia sanitarinė patalpa. Numatoma administracinė ir veterinarijos kontrolės patalpa, pagalbinės patalpos inventoriumi ir priemonėms laikyti. Prie administracinių patalpų projektuojama persirengimo patalpa ir sanitarinė patalpa su dušu darbuotojams, esant poreikiui, nusiprausti ir persirengti. Prie kabineto įrengiama virtuvėlė darbuotojams (minišaldytuvas, kriauklė, virdulys ir mikrobangų krosnelė).

Pagal naują patalpų planą numatoma įrengti naujas gipso kartono pertvaras. Tualetui vietoms atskirti sanitariniuose patalpose įrengiamos baldinės pertvaros su rakinamomis durimis. Vidaus patalpoms numatomos vidaus patalpų durys, jų aprašymai pateikiami specifikacijose.

Angos išorinėse atitvarose užmūrijamos, padidinamos ir sumažinamos iki reikiamo dydžio – praplatinamos durys, administracinėse patalpose langai sujungiami su durimis ir išardoma mūro dalis po palange, kad būtų užtikrintas reikiamas apšvietimas; sanitarinėse patalpose langai sumažinami.

### 13.10 Priėjimai iki pastato

Pagal turgavietės įrengimo sprendinius, iš visų pastato pusių įrengiami pėsčiųjų takai. Iki lauko durų numatoma įrengti pakylimą pėsčiųjų taku, kad neįrenginėti laiptų pakopų. Takai iki lauko durų formuojami su nedidensiu nei 5 % išilginiu ir 3 % skersiniu nuolydžiu. Prie įėjimų įrengiama bendra aikštelė patogiam įėjimui.

### 13.11 Pastato pritaikymas žmonių su negalia reikmėms

Perplanuojant ir keičiant esamo pastato paskirtį, numatomi sprendiniai įvairias negalias turintiems asmenims. Administracinė ir veterinarijos kontrolės patalpa įrengiama taip, kad į ją galėtų patekti asmuo sėdintis neįgaliojo vežimėlyje. Taip pat įrengiama tualetų patalpa pritaikyta naudotis asmenims su neįgaliojo vežimėliu.

Į patalpas įrengiamos naujos išorinės įėjimo durys, kurių beklūtis plotis ne mažesnis nei 0,85 m, su nedidesniu nei 2 cm aukščio slenksčiu. Į administracines patalpas lauko durys įrengiamos įstiklintos. Vidaus durų beklūtis plotis ne mažesnis nei 0,85 m, vidaus durims slenksčiai neįrengiami.

Pastatas įrengiamas laikantis STR 2.03.01:2019 “Statinių prieinamumas” reikalavimų.

## 14 Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai

Pastato atitvarų šilumos perdavimo koeficientai skaičiuojami 3.1 – 3.4 lentelėse. Numatoma pastato energinio naudingumo klasė – B.

### 3.1. lentelė. Grindys ant grunto

Atitvaros konstrukcijos sluoksniai	Storis, m	$\lambda_D$ , W/(m·K)	$\Delta\lambda_{cv}$ , W/(m·K)	$\Delta\lambda_{\omega}$ , W/(m·K)	R, (m <sup>2</sup> ·K/W)
Rsi – atitvaros vidinio paviršiaus šiluminė varža	-	-	-	-	0,17
Polistireninis putplastis grindims EPS 100	0,150	0,035	-	0,002	4,05
Armuotas išlyginamasis sluoksnis	0,080	2,30	-	-	0,03
Rse – atitvaros išorinio paviršiaus šiluminė varža	-	-	-	-	0,04
Visuminė šiluminė varža					4,29
<b>Projektuojamas šilumos perdavimo koeficientas U, W/(m<sup>2</sup>·K)</b>					<b>0,233</b>
Šilumos perdavimo koeficiento U norminiai reikalavimai, W/(m <sup>2</sup> ·K)					0,240

PLP-17-049-TP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	21	58	0

**3.2. lentelė.** Antžeminė\* cokolio dalis, kai apdaila plytelės

Atitvaros konstrukcijos sluoksniai	Storis, m	$\lambda_D$ , W/(m·K)	$\Delta\lambda_{cv}$ , W/(m·K)	$\Delta\lambda_{\omega}$ , W/(m·K)	R, (m <sup>2</sup> ·K/W)
Rsi – atitvaros vidinio paviršiaus šiluminė varža	-	-	-	-	0,13
Esamos sienos konstrukcijos šiluminė varža	0,250	2,50	-	-	0,10
Šilumos izoliacija (EPS 100)	0,180	0,035	0	0,002	4,86
Tinkas	0,005	1	-	-	0,005
Apdailinės plytelės	0,013	1,17	-	-	0,011
Rse – atitvaros išorinio paviršiaus šiluminė varža	-	-	-	-	0,04
Visuminė šiluminė varža					5,15
Nuostoliai dėl smeigių, $\Delta U$ , W/(m <sup>2</sup> ·K)					0,013
<b>Projektuojamas šilumos perdavimo koeficientas U, W/(m<sup>2</sup>·K)</b>					<b>0,207</b>
Šilumos perdavimo koeficiento U norminiai reikalavimai, W/(m <sup>2</sup> ·K)					0,220

\* Požeminė cokolio dalis šiltinama analogiškai antžemeinei, nuo grunto atskiriant drenažine membrana.

**3.3. lentelė.** Sienos, kai tinkuojamas fasadas

Atitvaros konstrukcijos sluoksniai	Storis, m	$\lambda_D$ , W/(m·K)	$\Delta\lambda_{cv}$ , W/(m·K)	$\Delta\lambda_{\omega}$ , W/(m·K)	R, (m <sup>2</sup> ·K/W)
Rsi – atitvaros vidinio paviršiaus šiluminė varža	-	-	-	-	0,13
Esamos sienos konstrukcijos šiluminė varža	0,250	0,700	-	-	0,36
Šilumos izoliacija (EPS 100)	0,180	0,035	0	0,001	4,86
Tinkas	0,005	1	-	-	0,005
Apdailinės plytelės	0,013	1,17	-	-	0,011
Rse – atitvaros išorinio paviršiaus šiluminė varža	-	-	-	-	0,04
Visuminė šiluminė varža					5,41
Nuostoliai dėl smeigių, $\Delta U$ , W/(m <sup>2</sup> ·K)					0,013
<b>Projektuojamas šilumos perdavimo koeficientas U, W/(m<sup>2</sup>·K)</b>					<b>0,198</b>
Šilumos perdavimo koeficiento U norminiai reikalavimai, W/(m <sup>2</sup> ·K)					0,220

PLP-17-049-TP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	22	58	0

### 3.4. lentelė. Nešildomos vėdinamos pastogės grindys

Atitvaros konstrukcijos sluoksniai	Storis, m	$\lambda_D,$ W/(m·K)	$\Delta\lambda_{cv},$ W/(m·K)	$\Delta\lambda_{\omega},$ W/(m·K)	R, (m <sup>2</sup> ·K/W)
Rsi – atitvaros vidinio paviršiaus šiluminė varža	-	-	-	-	0,10
Esamos perdangos konstrukcijos šiluminė varža	0,22	1,300	-	-	0,17
Šilumos izoliacija – mineralinė vata	0,18	0,034	-	0,002	5,00
Vėjo izoliacija – mineralinė vata	0,03	0,033	0	0,002	0,86
Rse – atitvaros išorinio paviršiaus šiluminė varža	-	-	-	-	0,04
Visuminė šiluminė varža					6,39
<b>Projektuojamas šilumos perdavimo koeficientas U, W/(m<sup>2</sup>·K)</b>					<b>0,156</b>
Šilumos perdavimo koeficiento U norminiai reikalavimai, W/(m <sup>2</sup> ·K)					0,180

### 15 Higiena ir sveikatos apsauga

Kapitališkai remontuojant ir šiltinant pastatą, jame sudaromos tinkamos darbo sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Statybos darbų metu naudojami statybos produktai neturi būti laidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį, sukelti grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms. Statybos produktai turi atitikti HN 36:2009 reikalavimus.

### 16 Naudojimo sauga

Pastatas atnaujinamas (modernizuojamas) taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar sužalojimo elektros srove, sprogo rizikos.

### GAISRINĖS SAUGOS SPRENDINIAI

Statybos darbai atliekami vadovaujantis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos įsakymu „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, Nr. 1-338 (aktuali redakcija). Statybos produktų degumo ir atsparumo ugniai klasės nustatomos bandymais, vadovaujantis LST EN 13501 serijos standartais, skaičiavimais, taip pat standartais, nurodytais Taisyklių 14 punkte, ir Taisyklių 9 priedu.

Remontuojamas Prekybos pavilijono pastatas (unikalus Nr. 4199-4048-3015), esantis Gamyklos g. 1A, Rudaminos k., Vilniaus raj, sav. , keičiant paskirtį į administracinę (7.2)

PLP-17-049-TP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	23	58	0

**Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų (1 lentelė)**

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
II	8	8	10

**Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsniai (2 lentelė)**

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)					
		laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpu, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
						vidinės sienos	laiptatakiai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys
II	RN	R 45 <sup>(2)</sup>	EI 15 (o↔i) <sup>(3)</sup>	REI 20 <sup>(2)</sup>	RE 20 <sup>(4)</sup>	REI 30	R 15 <sup>(5)</sup>

<sup>(2)</sup> Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

<sup>(3)</sup> Lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveiksle pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango). Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukšto grindų altitudė (ji skaičiuojama nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės, o kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo įrengti nebūtina, – nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės) neviršija 6 m;

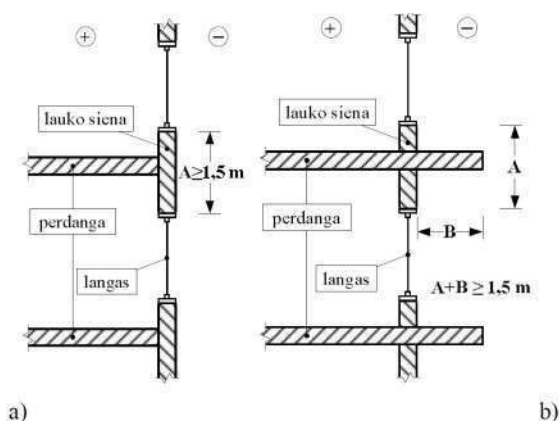
b) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

<sup>(4)</sup> Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliama, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

<sup>(5)</sup> Netaikoma laiptatakams ir aikštelėms, laiptus laikančiosioms dalims, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

1 paveikslas. Vertikalaus ugnies plitimo ribojimo reikalavimai: a) statinio pjūvis; b) statinio pjūvis su išsikišančia perdanga (balkonu, lodžija ir pan.). A – lauko sienos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, matmenys; B – perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, matmenys:

PLP-17-049-TP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	24	58	0



Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės.

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
		II
		statybos produktų degumo klasės
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.), kai jais evakuojama ar evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	D-s2, d2 <sup>(1)</sup>
	grindys	RN
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	D-s2, d2
	grindys	D <sub>FL</sub> -s1

(1) Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliami.

Angų užpildų priešgaisrinėse užtvarose atsparumas ugniai<sup>(1)</sup>:

(3 lentelė)

Priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai	Durys, liukai <sup>(2)(3)(4)(5)</sup>	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų atsparumas ugniai	Užsklandos ir konvejerio sistemų sąrankos	Langai
30	EW 20-C3	EI 30	EI 30	EI <sub>2</sub> 30	EW 20
45	EW 30-C3	EI 45	EI 45	EI <sub>2</sub> 30	EW 30
90	EI <sub>2</sub> 60-C3	EI 90	EI 90	EI <sub>2</sub> 60	EI <sub>2</sub> 60

PLP-17-049-TP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	25	58	0

120	EI <sub>2</sub> 60–C3	EI 120	EI 120	EI <sub>2</sub> 60	EI <sub>2</sub> 60
-----	-----------------------	--------	--------	--------------------	--------------------

<sup>(1)</sup> Leidžiama angų užpildus įrengti nenormuojamo atsparumo ugniai statinių nelaikančiose vidinėse sienose, lauko sienose ir stoguose, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus.

<sup>(2)</sup> Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonės, gali būti taikoma C0 klasė.

<sup>(3)</sup> Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių, gali būti taikoma C1 klasė.

<sup>(4)</sup> Vidinėse laiptinių sienose durų atsparumas ugniai nenormuojamas, jei durys į laiptinę veda per koridorius ar holus, kurie nuo besiribojančių patalpų atskiriami ne mažesnio kaip EI 15 atsparumo ugniai pertvaromis ir nenormuojamo atsparumo ugniai durimis. Šiuo atveju laiptinės durys turi būti ne žemesnės kaip C3Sm klasės.

<sup>(5)</sup> Priešgaisrinėse užtvarese įrengiamiems liukams savaiminio užsidarymo (C klasės) reikalavimai netaikomi.

## VANDENTIEKIS

Remiantis UAB “Nemėžio komunalininkas” vandens tiekimui ir nuotekoms prisijungimo sąlygomis TS Nr.114/17 išduotomis 2017 12 11.

Projektuojamas vandentiekis iš polietileninių suvirinamų slėginių PE100 slėgio klasės PN10., d32mm. Vandentiekio trasa numatyta kloti ribose nuo 1,80 m iki 2,50 m gylyje, atsižvelgiant į projektuojamo vamzdyno nuolydį ir esamą žemės paviršių (žiūr. profilį).

Įrengti naują V1-1(d2000x2200mm(H)). Šiame šulinyje yra numatyta uždaromoji armatūra.

Projektuojamo šulinio dangtis numatomas rakinamas.

Tinklai klojami ant natūralaus grunto jeigu reikia, įrengiant 10 cm sutankinto smėlio išlyginamąjį sluoksnį pagal „Wavin“ ar analogiškos firmos statybos taisykles arba nurodytą technologiją.

Po komunikacijų orinėmis bei kabelinėmis linijomis žemės darbus atlikti rankiniu būdu, griežtai laikantis visų saugos taisyklių. Vykdam darbus esamų komunikacijų apsaugos zonoje prieš darbų pradžią išskviesti tas komunikacijas eksploatuojančių organizacijų atstovus.

Baigus montavimo darbus atlikti vamzdynų hidraulinius bandymus. Taip pat turi būti atliktas vamzdynų dezinfekavimas ir praplovimas. Baigus darbus kur reikalinga atstatyti esamas dangas.

Klojamų vandentiekio tinklų ir įrenginių apsaugos zonos, skirtos naujų vandentiekio tinklų statybai - kai vandentiekio tinklai ir įrenginiai įrengiami iki 2,5 metro gylyje, yra žemės juosta po 2,5 metro nuo vamzdyno ašies, kai vandentiekio tinklai ir įrenginiai įrengiami giliau kaip 2,5 metro, yra žemės juosta po 5 metrus nuo vamzdynų ašies.

**Esamų komunikacijų gylius prisijungimo taške ir susikirtimo su projektuojamais inžineriniais tinklais vietose, tikslinti darbų eigoje.**

## ŪKIO-BUITIES NUOTEKYNĖ

Remiantis UAB “Nemėžio komunalininkas” vandens tiekimui ir nuotekoms prisijungimo sąlygomis TS Nr.114/17 išduotomis 2017 12 11., buitinė nuotekinė numatoma nuvesti į esamą nuotekų šul. Nr.201. Projektuojamas nuotekų tinklas nuo sklypo iki pasijungimo taško numatomas d160mm. Projektuojami buitines nuotekų išvadai DN110 mm pastatui. Kiemo buitines nuotekų tinklai projektuojami iš PVC „N“ klasės vamzdžių. Ant buitines nuotekų gatvės tinklų pagal projektą statomi gelžbetoniniai šuliniai. Šulinių liukai ir dangčiai – ketiniai, numatomi rakinami.

Ties kiekvienu išvadu bei posūkiuose ant savitakinės linijos montuojami šuliniai. Tinklo trasoje suprojektuoti gelžbetoniniai Ø1,0 m skersmens šuliniai. Tinklai klojami ant natūralaus grunto reikalui esant, įrengiant 10 cm sutankinto smėlio išlyginamąjį sluoksnį pagal „Wavin“ ar analogiškos firmos statybos taisykles arba nurodytą technologiją.

PLP-17-049-TP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	26	58	0

Po komunikacijų orinėmis bei kabelinėmis linijomis žemės darbus atlikti rankiniu būdu, griežtai laikantis visų saugos taisyklių. Vykiant darbus esamų komunikacijų apsaugos zonoje prieš darbų pradžią išskiesti tas komunikacijas eksploatuojančių organizacijų atstovus.

Baigus montavimo darbus atlikti vamzdinių hidraulinius bandymus. Taip pat turi būti atliktas vamzdinių dezinfekavimas ir praplovimas. Baigus darbus atstatyti esamas dangas.

Naujai paklotiems tinklams būtina atlikti televizinę diagnostiką.

Klojamų buitinių nuotekų tinklų ir įrenginių apsaugos zonos, skirtos naujų buitinių nuotekų tinklų statybai - kai tinklai ir įrenginiai įrengiami iki 2,5 metro gylyje, yra žemės juosta po 2,5 metro nuo vamzdinio ašies, kai tinklai ir įrenginiai įrengiami giliau kaip 2,5 metro, yra žemės juosta po 5 metrus nuo vamzdinio ašies.

**Esamų komunikacijų gylius prisijungimo taške ir susikirtimo su projektuojamais inžineriniais tinklais vietose, tikslinti darbų eigoje.**

## LIETAUS NUOTEKYNĖ

Turgavietėje projektuojami lietaus nuotekų tinklai nuo automobilių stovėjimo aikštelių ir nuo turgaus aikštės. Lietaus nuotekos pagal TS UAB „Nemėžio komunalininkas“ lietaus nuotekoms prisijungimo sąlygas Nr.109/17, numatomos nuvesti į UAB „Nemėžio komunalininkas“ priklausančius lietaus nuotekų tinklus esančius šalia Gamyklos g.24 Rudaminos k.

**Paviršinis lietaus vanduo bus surenkamas nuo turgaus aikštės kurios plotas  $F=13700 \text{ m}^2$ . Turgaus aikštė gali būti galimai teršiamo teritorija, nes važinės transporto priemonės, bus keturios automobilių ir sunkvežimių stovėjimo aikštelės, todėl pagal pakeitimą “ PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TVARKYMO REGLAMENTAS “ Nr.D1-193 III. BENDRIEJI REIKALAVIMAI PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TVARKYMU **punkt 9.1.** kai nuotekos surenkamos nuo ne didesnių kaip 3 ha ploto (paviršių, nuo kurių surenkamos nuotekos, plotas) teritorijų: turi būti valomos, **kai teritorijos plotas iki 1,5ha, valytinas nuotekų srautas 20l/s.****

Vidutinis metinis skaičiuotinas nuotekų kiekis nuo teritorijos (*nuotekos užterštos naftos produktais -automobilių stovėjimo aikštelės*)

Vidutinis metinis skaičiuotinas nuotekų kiekis nuo teritorijos apskaičiuojamas pagal formulę:

$$Q=10 \times H \times F \times \Psi$$

kur: H - vid. metinis kritulių kiekis, mm; H=588mm;

$\Psi$  - nuotėkio koeficientas;  $\Psi=0,9$ ;

F - plotas, ha; F=1,37ha;

$$Q=10 \times 683 \times 1,37 \times 0,9= 8421,39 \text{ m}^3/\text{m};$$

Vidutinis paros skaičiuotinas nuotekų kiekis:

$$Q=10 \times H \times \Psi \times F=10 \times 58,80 \times 1,37 \times 0,9=688,01 \text{ m}^3/\text{d};$$

Lietaus trukmė – 5 valandos.

$$Q_{\text{vid.val.}}=688,0 :5=137,60 \text{ m}^3/\text{h};$$

Skaičiuotinas sekundinis debitas paskaičiuojamas pagal STR 2.07.01:2003 9 priedą

$$Q=FxI_5/10000=1370 \times 157 /10000=21,51 \text{ l/s}$$

kur:  $I_5$  -kartą per metus pasikartojančio 5 min, trukmės lietaus intensyvumas, l/(s ha);

Į naftos gaudyklę nukreipiamas visas kiekis, nes *naftos gaudyklė  $Q=20,0 \text{ l/s}$  numatoma su apibėgimo funkcija.*

### Veikimo principas:

Separatoriaus sistemoje yra smėlio bei nuosėdų smėliagaudė. Smėlio bei nuosėdų trape (integruotas bendroje separatoriaus talpoje) kietieji kūnai atskiriami nuo panaudoto vandens. Procesai vykstantys smėlio bei nuosėdų trape pagrįsti gravitacijos pagrindu; kietosios dalelės, sunkesnės negu vanduo, lieka separatoriaus dugne. Tai pagrindinė atskyrimo proceso dalis, nes smėlis užlaikomas separatoriuje ir tai neleidžia filtrui užsikimšti dėl kietų dalelių vandenyje. Smėlio bei nuosėdų trapas

PLP-17-049-TP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	27	58	0

prailgina separatoriaus eksploatavimo laiką. Tepalų separatoriuje **NS 20 / 200**, tiek mechaniškai vandenyje emulsifikuoti tepalai, tiek kiti tepalai yra atskiriami nuo naudoto vandens. Separatorius naudojamas tepalais užterštam vandeniui perdirbti. Procesai vykstantys tepalų separatoriuje vyksta gravitacijos pagrindu, o šis efektas dar padidinamas koalescenciniu filtro pagalba.

#### Naftos atskirtuvo trumpas aprašymas:

Naftos separatoriaus sistema **NS 20 / 200, SF4000** turi integruotą smėlio bei nuosėdų nusodintuvą. Šio tipo naftos atskirtuvas komplektuojamas kartu su apibėgimo sistema, t.y. intensyvaus vandens apkrovimo atveju, vanduo, užteršras naftos produktais praleidžiamas apibėgimo sistema. Standartinėje sistemoje taip pat yra mėginių paėmimo vieta prie išleidimo vamzdžio. Tepalų separatoriaus sistema **NS 20 / 200, SF4000** turi teršalų lygio bei patvankos signalizavimo sistemas (komplektuojamas atskirai). Galimas priedas prie naftos atskirtuvo sistemos yra Securats pavojaus signalizavimo įrenginys, kuris automatiškai perduoda pavojaus/avarinį signalą žmogui arba įmonei, kuri atsakinga už separatoriaus tuštinimą.

Naftos atskirtuvo nominalus našumas:	20 l/s
Vamzdžių pajungimas (įėjimas/išėjimas):	DN400
Apačia – įėjimo vamzdis:	1405 mm + paaukštinimai
Apačia – išėjimo vamzdis:	1505 mm
Išorinis separatoriaus plotis:	2440 mm
Išorinis separatoriaus aukštis:	3360 mm
Darbinis tūris:	4000 l
Sukaupiamas naftos produktų kiekis:	594 l
Apžiūros dangtis:	600 mm

Pastato stogo plotas yra **F\*61,00m<sup>2</sup>**.

Skaičiuotinis paviršinių nuotekų debitas nuo (nuolydžio, didesnio kaip 0,015) stogo gali būti apskaičiuojamas taip (STR 2.07.01:2003, 9 priedas):

$$Q_{\max} = \frac{F \cdot I_5}{10000}, \text{ l/s}$$

Kai: F – stogo plotas, m<sup>2</sup>, I<sub>5</sub> – kartą per metus pasikartojančio 5 min trukmės lietaus intensyvumas, l/(s.ha), apskaičiuojamas pagal formulę (imant T=5min):

$$F=840\text{m}^2;$$

$$I = \frac{A}{T + B} + c, \text{ l/(s.ha)}$$

Kai: A, B, c – lietaus parametrai, priklausantys nuo vietos geografinių – klimatinų sąlygų ir nuotakyno ištvėnimo retmens dydžio; T – lietaus trukmė, min.

$$A = 5835, B = 17,0, c = (-0,8) \text{ (kai nuotakyno retmuo } p = 5, \text{ metai)}$$

$$I = (5835:20+17)+(-0,8) = 157,0 \text{ l/s}$$

$$Q_{\max} = F \times I_5 / 10000 = 61 \times 157,0 / 10000 = 0,96 \text{ l/s}$$

Lietaus nuotekines tinklai projektuojami iš PVC lauko nuotekinei skirtų vamzdžių d200-d400mm.

Lietaus šulinėliai statomi gelžbetoniniai d700mm, d1000mm su ketinėmis grotelėmis ir 30cm sėsdinimo dalimi, lietaus šulinėlio viršuje turi būti grotelės su tarpais iki 50 mm. Kur lietaus nuotekynė yra negili yra naudojami lietaus surinkimo latakai su kalas ketaus grotelėm.

Šuliniai projektuojami surenkamo gelžbetonio d-1000mm,1500.

Šulinio ar apžiūros šulinėlio dangtis turi būti viename lygyje su gatvės arba šaligatvio danga, Kritimo šuliniai įrengiami, kai reikalinga sumažinti nuotako įgulinimą, vandens tekėjimo greitį, išspręsti sankirtas su kitomis komunikacijomis. Naujai projektuojamų šulinių vieta turi būti nurodyta informacinėse lentelėse, pritvirtinamose prie pastovių konstrukcijų aiškiai matomose vietose. Informacinės lentelės turi būti patvarios ir atsparios orų poveikiui.

PLP-17-049-TP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	28	58	0

. Atstumas tarp lietaus šulinėlio ir nuotakyno šulinio neturi viršyti 40 m. Jungiamojo nuotako skersmuo apskaičiuojamas, kai nuolydis 0,02, tačiau turi būti ne mažesnis kaip 200 mm.

Nuotekynės šuliniai įrengiami pagal „Ekoprojekto“ 1994m sudarytus „Lietaus nuotekynės šulinių“ albumus LK2 ir LK2.1, aprobuotus Statybos ir urbanistikos ministro 1995.07.27 Nr 1-214-2749.

Lietaus nuotekas (L1) nuo šul., Nr.5 iki Nr.4 ( atstumas 18m) darbus vykdyti uždaru pastumimo būdu, nes lietaus nuotekos klojamos po važiuojamąja kelio dalimi.

Išleidžiamų nuotekų užterštumas neviršys leistinų :normų “*Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas Nr.D1-193*“ (naftos produktų 5 mg/l; suspenduotų medžiagų 15 mg/l).

Po komunikacijų orinėmis bei kabelinėmis linijomis žemės darbus atlikti rankiniu būdu, griežtai laikantis visų saugos taisyklių. Vykiant darbus esamų komunikacijų apsaugos zonoje prieš darbų pradžią išskiesti tas komunikacijas eksploatuojančių organizacijų atstovus.

Baigus montavimo darbus atlikti vamzdynų hidraulinius bandymus. Taip pat turi būti atliktas vamzdynų dezinfekavimas ir praplovimas. Baigus darbus atstatyti esamas dangas.

Naujai paklotiems tinklams būtina atlikti televizinę diagnostiką.

Klojamų lietaus nuotekų tinklų ir įrenginių apsaugos zonos, skirtos naujų lietaus nuotekų tinklų statybai - kai tinklai ir įrenginiai įrengiami iki 2,5 metro gylyje, yra žemės juosta po 2,5 metro nuo vamzdyno ašies, kai tinklai ir įrenginiai įrengiami giliau kaip 2,5 metro, yra žemės juosta po 5 metrus nuo vamzdynų ašies.

**Esamų komunikacijų gylis prisijungimo taške ir susikirtimo su projektuojamais inžinerinis tinklais vietose, tikslinti darbų eigoje.**

## STATINIO PROJEKTO ŠILDYMO - VĖDINIMO DALIES (ŠV) BYLOS

### AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Statinio projekto šildymo - vėdinimo dalis parengta vadovaujantis architektūrinės projekto dalies brėžiniais, projektavimo užduotimi ir privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

#### **PRIVALOMIEJI PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI:**

- 2011 m. kovo 9 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas Nr. 305/2011
- LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji informavimo reikalavimai“
- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
- STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“
- STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“
- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
- HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“
- RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“
- 2010 m. gruodžio 7 d. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymu Nr. 1-339 patvirtinti „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“
- 2011 m. sausio 7 d. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymu Nr. 1-14 patvirtintos „Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės“
- 2013 m. spalio 4 d. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymu Nr. 1-250 patvirtinti „Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklėmis“

### **1. BENDRIEJI DUOMENYS**

#### **1.1. Bendrieji duomenys apie pastatą:**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Reikšmė	Pastabos
----------	-------------	-----------	---------	----------

PLP-17-049-TP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	29	58	0

1	2	3	4	5
1.	Pastato šildomas plotas	m <sup>2</sup>	67,19	
2.	Pastato aukštis	m	5,80	
3.	Aukštų skaičius	vnt.	1	

### 1.2. Projektiniai lauko oro parametrai:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Normuojamos vertės		Pastabos
			šaltuoju metų laiku	šiltuoju metų laiku	
1	2	3	4	5	6
1.	<i>Projektiniai lauko oro parametrai:</i>				
	- temperatūra	°C	-23,0	26,1	RSN 156-94 4.6 lentelė
	- entalpija	kJ/kg	-21,9	53,2	
	- vidutinė šildymo sezono oro temperatūra	°C	0,2	-	RSN 156-94 2.6 lentelė
	- šildymo sezono trukmė	paros	225	-	RSN 156-94 2.6 lentelė
	- metinė išorės oro temperatūra	°C	6,7		-
	- santykinis oro drėgnumas	%	80	-	RSN 156-94 3.2 lentelė

### 1.3. Projektiniai vidaus oro parametrai:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Normuojamos vertės		Pastabos	
			šaltuoju metų laiku	šiltuoju metų laiku		
1	2	3	4	5	6	
1.	<i>Projektiniai vidaus oro parametrai:</i>					
	- temperatūra:		°C			HN 42:2009
	- administracijos patalpa	18-20		18-28		
	- WC patalpos	18-20		18-28		
	- pagalbinės patalpos	16-18		18-28		
	- patalpų santykinė oro drėgmė		%	35-60	35-65	HN 42:2009
	- oro judėjimo greitis		m/s	0,05-0,15	0,15-0,25	HN 42:2009

PLP-17-049-TP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	30	58	0

*Pastaba. Santykinis oro drėgnumas patalpose nebus reguliuojamas jokiais priemonėmis.*

#### 1.4. Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Reikšmė	Pastabos
1	2	3	4	5
1.	Išorinių sienų ( $U_{IS}$ )	W/(m <sup>2</sup> ·K)	0,25	<i>Atitvarinių konstrukcijų šilumos perdavimo koeficientai nurodyti pagal SA ir SK projekto dalių sprendinius</i>
2.	Šlaitinio stogo ( $U_{ST1}$ )		0,20	
3.	Langų ( $U_L$ )		1,10	
4.	Lauko durų ( $U_D$ )		1,60	
5.	Grindų ant grunto ( $U_{GR}$ )		0,30	

#### 1.5. Leistini triukšmo ribiniai dydžiai

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Maksimalus garso slėgio lygis	Paros laikas, val.	Pastabos
1	2	3	4	5	6
1.	Visuomeninės paskirties pastatų administracinės patalpos	dB(A)	45 / 55	-	HN 33:2011
2.	Visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą		60 55 50	6-18 18-22 22-6	

## 2. ŠILDYMO SISTEMOS PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Remontuojamo pastato administracijos (7 patalpos) ir pagalbinės patalpos (8 patalpos) šildymui projektuojami šilumos siurbliai ORAS-ORAS, SPLIT tipo sistemos (ŠS-1 ir ŠS-2 sistemos) su sieninio tipo vidiniais išgarintuvų blokais. Vidinių blokų valdymas atliekamas nuotolinio valdymo pultais.

ŠS-1 ir ŠS-2 sistemų išoriniai blokai projektuojami lauke; kronšteinų pagalba tvirtinami prie išorinės sienos.

ŠS-1 ir ŠS-2 sistemų vidiniai blokai su išoriniais blokais jungiami variniais vamzdeliais (šaltnešiu R410A cirkuliuoti), padengtais polietilene izoliacija, kuri iš išorės padengta polietileno plėvele.

ŠS-1 ir ŠS-2 sistemų valdymo kabeliai tiesiami kartu su variniais vamzdeliais.

Kondensato nuvedimui nuo vidinių blokų projektuojami plastikiniai vamzdeliai (*įtraukti VN projekto dalyje*) ir kondensato nuvedimo siurbliukai (*įtraukti ŠV projekto dalyje*). Kondensato nuvedimas sprendžiamas VN projekto dalyje.

Sumontavus įrenginius ir vamzdelius, ŠS-1 ir ŠS-2 sistemos užpildomos šaltnešiu R410A ir išbandomos.

ŠS-1 ir ŠS-2 sistemos gaisro atveju turi būti sustabdomos.

WC patalpų (3, 5 ir 6 patalpų) ir valymo inventoriaus patalpos (2 patalpos) šildymui projektuojami elektriniai radiatoriai su elektroniniais termostatais.

***Visų šildymo prietaisų ir vamzdelių montavimo vietas tikslinti darbo projekte statybos darbų metu, atsižvelgiant į esamas ir projektuojamas konstrukcijas bei kitas inžinerines sistemas.***

*Įrangą montuoti pagal gamintojų pateiktas instrukcijas bei rekomendacijas montavimui.*

### 2.1. Pagrindiniai projekto dalies techniniai rodikliai

PLP-17-049-TP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	31	58	0

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Reikšmė
1	2	3	4
1.	Šildomasis pastato plotas	m <sup>2</sup>	67,19
2.	Projektinės šildymo sistemos galia	W	6270
3.	Projektinis metinis šilumos poreikis šildymui	MWh	14,84
4.	Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos šildymui	kWh/m <sup>2</sup> /metus	220,87
5.	Šildymo prietaisų suminė elektros energijos galia: - ŠS-1 ir ŠS-2 sistemos - kondensato siurbliukai - el. radiatoriai - <b>VISO:</b>	kW	1,218 0,038 4,0 <b>5,26</b>

### 3. VĒDINIMO SISTEMŲ PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

WC patalpų vėdinimui projektuojama mechaninė oro šalinimo sistema.

Administracijos ir pagalbinės patalpos vėdinimas natūralus: oro pritekėjimas numatytas per varstomus langus, oras šalinamas per vėdinimo kanalus – ortakius D125 su deflektoriais.

#### 3.1. Oro kiekiai normomis nustatytos oro apykaitos patalpose sudarymui ir išsiskiriančių teršalų pašalinimui:

Patalpos Nr. plane	Patalpos pavadinimas	Patalpos grindų plotas, m <sup>2</sup>	Patalpos tūris, m <sup>3</sup>	Norminiai oro kiekiai		Skaičiuojamieji oro kiekiai, m <sup>3</sup> /h		Sistemos žymėjimas
				Oro tiekimas	Oro šalinimas	Oro tiekimas	Oro šalinimas	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2	Patalpa valymo inventoriui	2,43	6,56	-	3 h <sup>-1</sup>	Priteka iš tambūro	-20	OŠ-1
3	Moterų WC	9,39	25,35	-	72 m <sup>3</sup> /h/unitazui	Priteka iš tambūro	-324	OŠ-1
5	Vyrų WC	12,20	23,94	-	72 m <sup>3</sup> /h/unitazui/pisuarui	Priteka iš tambūro	-324	OŠ-1
6	WC ŽN	7,10	19,17	-	72 m <sup>3</sup> /h/unitazui	Priteka iš lauko	-108	OŠ-1
7	Administracija, veterinarijos kontrolės ir svarstyklių patalpa	18,39	49,65	1 h <sup>-1</sup>	1 h <sup>-1</sup>	+50	-50	NV
8	Pagalbinė patalpa	12,23	33,02	1 h <sup>-1</sup>	1 h <sup>-1</sup>	+33	-33	NV

PLP-17-049-TP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	32	58	0

### 3.2. OŠ-1 vėdinimo sistemos projektiniai sprendiniai

Oro šalinimą iš valymo inventoriaus patalpos (2 patalpos) ir WC patalpų (3, 5 ir 6 patalpų) vykdo kanalinius ventiliatorius su greičio reguliatoriumi (OŠ-1 vėdinimo sistemos).

OŠ-1 vėdinimo sistemos kanalinius ventiliatorius projektuojamas cinkuotos skardos ortakyje D250, kuris iškeliamas ne žemiau kaip 0,50 m virš stogo dangos, projektuojamas stogelis su tinkleliu. Pastogėje projektuojamas ortakis izoliuojamas 50 mm storio šilumine izoliacija su al. folija, virš stogo dangos apskardinamas cinkuota skarda.

OŠ-1 vėdinimo sistemos kanalinio ventiliatoriaus apsaugai nuo šaltų srovių, jei šaltuoju metų laiku pasikeistų oro judėjimo kryptis esant išjungtam ventiliatoriui, projektuojama atbulinės traukos sklendė D250.

Iš patalpų oras ištraukiamas per difuzorius. Oro tiekuvų montavimo vietos turi būti derinamos su patalpų apšvietimo elementais.

OŠ-1 vėdinimo sistemos šakų balansavimui projektuojamos oro srauto reguliavimo sklendės.

OŠ-1 vėdinimo sistemos cinkuotos skardos ortakiai projektuojami virš pakabinamų lubų (žemiau perdangos).

Oro pritekėjimui į 2, 3 ir 5 patalpas, patalpų duryse projektuojamos oro pritekėjimo grotelės:

- 2 patalpos duryse projektuojamos grotelės 225x85(h);
- 3 ir 5 patalpų duryse projektuojamos grotelės 525x225(h).

Oro pritekėjimui į 6 patalpą projektuojama sklendė su temperatūrai jautriu savireguliuojančiu termo prietaisu, kuris reguliuoja sklendės dangtelį ir pritaiko oro tarpą bei oro kiekį pagal lauko temperatūrą. Nustatyta automatinio režimu, sklendė oro padavimą sumažina, kai lauko temperatūra krenta ir padidina, kai lauko temperatūra kyla. Sklendė komplektuojama su sieniniu kanalu – ortakiu D160 ir lauko grotelėmis.

OŠ-1 vėdinimo sistemos ventiliatorius valdomas greičio reguliatoriaus pagalba, komplektuojamas su judesio davikliais ir laiko rele.

### 3.3. Natūralus vėdinimas

Administracijos (7 patalpos) ir pagalbinės patalpos (8 patalpos) vėdinimas natūralus: oro pritekėjimas numatytas per varstomus langus, oras šalinamas per vėdinimo kanalus – ortakius D125 su deflektoriais. Ortakiai pastogės erdvėje izoliuojami 40 mm storio šilumine izoliacija su al. folija, virš stogo dangos apskardinami cinkuota skarda.

Oro ištraukimui projektuojamos reguliuojamos grotelės.

### 3.4. Bendrieji reikalavimai. Pastabos

- Visų oro šalinimo sistemų ištrauktas oras šalinamas laukan. Lauko oras imamas ne žemiau kaip 1,0 – 2,0 m nuo žemės paviršiaus. Atstumai tarp oro šalinimo ir ėmimo angų projektuojami prisilaikant STR 2.09.02:2005 p. 36.3 reikalavimų.
- Vėdinimo sistemos išbandomos nustatant jų našumą, sandarumą, triukšmo lygį ir surašomi sistemų pasai, paslėptų darbų aktai.
- Vėdinimo sistemos gaisro atveju turi būti sustabdomos. Gaisro pavojaus metu iš gaisro centralės paduodamas gaisro signalas, nutraukiantis elektros tiekimą vėdinimo įrenginiams.
- Angos tarp ortakių ir statybinių konstrukcijų per visą statybinės konstrukcijos storį turi būti užsandarinamos ugniai atspariomis nedegiomis medžiagomis (statybiniu skiediniu, nedegia akmens vata).
- *Visą įrangą montuoti pagal gamintojų pateiktas instrukcijas bei rekomendacijas montavimui.*
- *Visų vėdinimo sistemų įrenginių ir ortakių montavimo vietas tikslinti statybos darbų metu, atsižvelgiant į esamas ir projektuojamas pastato konstrukcijas bei kitas inžinerines sistemas.*

PLP-17-049-TP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	33	58	0

### 3.5. Vėdinimo sistemų pagrindiniai rodikliai:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Reikšmė	Pastabos
1	2	3	4	5
1.	Vėdinimo sistemos (žr. Vėdinimo sistemų techninės charakteristikos)	Oro šalinimo sistema (OŠ-1)		
2.	Skaičiuojamieji oro kiekiai:	m <sup>3</sup> /h		
	- OŠ-1 vėdinimo sistemos (3 sist.)		-776	
3.	Mechaninių vėdinimo sistemų ventiliatorių suminė elektros energijos galia	kW	0,197	

- Visi projektiniai sprendimai, medžiagų kiekiai atitinka pirminį patalpų išplanavimą. Keičiantis patalpų išplanavimui, paskirčiai, sprendimai bei kiekiai gali keistis. Tikslinama darbo projekte.
- Visi darbai, kurie gali būti laikomi būtinais instaliavimo darbų užbaigimui ir tinkamam sistemų eksploatavimui, turi būti numatyti Rangovo pasiūlyme, nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne.

### AIŠKINAMASIS RAŠTAS. GATVIŲ APŠVIETIMAS

1. Projektas parengtas remiantis Vilniaus r. sav. išduota projektavimo užduotimi.
2. Projektuojamas turgavietės apšvietimas pajungiamas nuo turgavietės vidinio tinklo. Iki turgavietės vidinio tinklo nuo sumontuotos naujos 1-KS/KAS spintos projektuojamas Cu 5x16 mm<sup>2</sup> kabelis.
3. Šviestuvai parinkti 107W 12930 Lm IP66, IK08, 50 Hz LED su reguliuojamu šviestuvo kampu. Šviestuvų montavimo aukštis 9m. Projektuojamos naujos karštai cinkuotos atramos su g/b pamatu ir gembe. Atramos užmaitinamos 4x16mm<sup>2</sup> kabeliu. Šviestuvų valdymui turi būti sumontuota spinta (GAS). Spinta montuojama skydinės patalpoje. Šviestuvo pajungimui atramoje montuojamas automatinis jungiklis 1P C6A, atsišakojimo gnybtų komplektas ir Cu 3x1,5mm<sup>2</sup> kabelis.
4. Turgavietės teritorijoje projektuojamos elektros kolonėlės. Kolonės pajungiamos nuo turgavietės vidinio tinklo.
5. Apsaugoti abonentinius kabelius (nuo KAS-9830 ir KAS-9832) patenkančius po naujai projektuojamu keliu. Kabelius įverti į sudedamus apsauginius vamzdžius.
6. Atskiroms bendrovėms priklausantys kabeliai klojami lygiagrečiai vienas kito 0,5 m atstumu.
7. Visus turgavietės apšvietimo bei abonentinių kabelių apsaugojimo darbus užsakovas finansuoja 100 proc.
8. Prie proj. apšvietimo atramų įrengti įžeminimo kontūrus, kurio varža  $R_{i\checkmark} \leq 30\Omega$ , prie kolonėlių  $R_{i\leq 0}\Omega$ .
9. Visi darbai, kurie gali būti pagrįtai laikomi būtiniais montavimo, klojimo žmė bei kt. darbų užbaigimui ir tinkamam sistemų eksploatavimui, turi būti privalomai atlikti nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne.
10. Montavimo ir įžeminimo darbus atlikti vadovaujantis EIT reikalavimais.
11. 0,4 kV KL susikirtimo vietose su inžineriniais tinklais, kasimo darbus atlikti rankiniu būdu.
12. Visa elektros įranga, pagalbinių įrenginių ir instaliacinių detalės turi atitikti eksploatavimui elektros energijos tiekimo sistemoje, kurios charakteristikos yra tokios:  
žema įtampa  $400 \pm 5\%$  /  $230 V \pm 5\%$ ; 3 fazė, TN-C-S posistemė; dažnis 50 Hz.

### AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PLP-17-049-TP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	34	58	0

Bendri elektrotechniniai duomenys:  
Maitinimo tinklo įtampa 400V / 230V  
Maitinimo tinklo dažnis 50Hz  
Pareikalaujamas galingumas -  
III kategorijos vartotojas

1. Projektas parengtas remiantis AB ESO išduotomis techninėmis sąlygomis TS20-62946 ir ISK20-62863 **ir atkartojant anksčiau suprojektuotą ir suderintą elektros projektą, derinimo nr. 41010/18/862, derinimo data 2018-04-05.**
2. Naujo vartotojo prijungimui prie elektros tinklų projektuojama kabelių spinta su apskaitos moduliu 1-KS/KAS. 1-KS/KAS prijungti nuo esamos oro linijos L-200 iš transformatorinės R-701 laidų atramoje Nr. 204/1 įrengiant 120 mm<sup>2</sup> skerspjūvio kabelių liniją. Esamą atvadą ir apskaitą išmontuoti (Ab. Nr. 128786, Sk. Nr. 03646537).
3. Demontuoti esamas 0,4 kV 204/2; 204/3; 205/1; 207/1; 2017/2 iš TR R-701 atramas ir OL laidus. Projektuojamas naujas 0,4 kV 4x70mm<sup>2</sup> kabelis nuo proj. 1-KS/KAS iki proj. 2-KS/KAS ir nuo 2-KS/KAS iki atr. 204/5. Prie proj. 2-KS/KAS perjungti esamus vartotojus nuo demontuotų KAS-9832 ir KAS-9831. Taip pat nuo 204/1 atr. iki 204/5 atr.proj. gatvių apšvietimo kabelis. 0,4 kV atramoms 204/1 204/5 pastatyti g/b 9,6 m paramstį į laidų tempimo pusę.
4. Perkelti trukdantį KS-6960 iš TR R-701 į naują nurodytą vietą. Kabelių perjungimui naudoti kabelinius intarpus, sumontuoti naujas galines ir jungiamąsias movas. Perkloti kabelį KS-6960-L-KS6961, jo galą perjungti prie esamos naujoje vietoje pastatytos KS-6960 iš TR R-701. OL L-100 iš TR R-701 demontuoti trukdantį atr. 100/2 paramstį. Atramai 100/2 pastatyti naują g/b 9,6 m paramstį į 100/3 atr. pusę.
5. Projektuojamas turgavietės apšvietimas pajungiamas nuo turgavietės vidinio tinklo. Šviestuvai parinkti 107W 12930 Lm IP66, IK08, 50 Hz LED su reguliuojamu šviestuvo kampu. Šviestuvų montavimo aukštis 9m. Projektuojamos naujos karštai cinkuotos atramos su g/b pamatu ir gembe. Atramos užmaitinamos 4x16mm<sup>2</sup> kabeliu. Šviestuvų valdymui turi būti sumontuota spinta (GAS). Spinta montuojama skydinės patalpoje. Šviestuvo pajungimui atramoje montuojamas automatinis jungiklis 1P C6A, atsišakojimo gnybtų komplektas ir Cu 3x1,5mm<sup>2</sup> kabelis.
6. Atskiroms bendrovėms priklausantys kabeliai klojami lygiagrečiai vienas kito 0,5 m atstumu.
7. Gatvės apšvietimo tinklų darbus galima vykdyti po įvykdytų AB ESO tinklų perkėlimo darbų, arba šiuos darbus galima vykdyti kartu.
- 8. Visus elektros tinklų ir gatvių apšvietimo iškėlimo/perkėlimo darbus užsakovas finansuoja 100 proc.**
9. Elektros tinklų nuosavybės ribą nustatyti proj. 1-KS/KAS ant kabelio prijungimo prie elektros skaitiklio gnybtų į vartotojo pusę.
10. Prie proj. 1-KS/KAS; 2-KS/KAS, naujai permontuojamos KS-6960, 204/1 atr. ir 204/5 atr. įrengti įžeminimo kontūrą, kurio varža  $R_{\Sigma} \leq 10\Omega$ .
11. Kabelio įdado montavimui 1-KS/KAS iki vartotojo elektros įrenginių, vartotojas organizuoja savo iniciatyva ir savo lėšomis su licencija turinčiu rangovu. Įvadinį kabelį ir jo galus paruošti prijungimui prie apskaitos prietaisų ir pažymėti šį kabelį markiruote.
12. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais montavimo, klojimo žemės bei kt. darbų užbaigimui ir tinkamam sistemų eksploatavimui, turi būti privalomai atlikti nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne.
13. Montavimo ir įžeminimo darbus atlikti vadovaujantis EIT reikalavimais.
14. Kelio dangos atstatymas pagal automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės KPT-SDK19.
15. 0,4 kV KL susikirtimo vietose su inžineriniais tinklais, kasimo darbus atlikti rankiniu būdu.
16. Trečiųjų asmenų teisės nėra pažeidžiamos.
17. Visa elektros įranga, pagalbiniai įrenginiai ir instaliacinės detalės turi atitikti eksploatavimui

PLP-17-049-TP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	35	58	0

elektros energijos tiekimo sistemoje, kurios charakteristikos yra tokios:  
žema įtampa  $400\pm 5\%$  /  $230\text{ V}\pm 5\%$ ; 3 fazė, TN-C-S posistemė dažis 50 Hz.

## ELEKTROTECHNIKOS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### Remontuojamos pastato dalies pagrindiniai elektrotechninės dalies techniniai rodikliai

1. Transformatorinių ir transformatorių skaičius, jų galia, įtampa – projekto dalyje nenumatoma;
2. Generatorinių elektros energijos šaltinių techniniai duomenys (galia, įtampa, darbo laikas ar turimi laiko resursai ir kt.) – projekto dalyje nenumatoma;
3. Projektuojamo objekto elektros energijos įrengtoji, skaičiuojamoji galia:
  - Leistinoji galia: 32kW (3-čia kat.);
  - Įrengtoji galia: 30kW III kat.;
  - Skaičiuojamoji galia: 23 kW (3-čia kat.);
  - Tinklo įtampa: 400/230V;
  - Galios koeficientas ( $\cos\phi$ ): 0,85;
  - Elektros tiekimo sistema: TN-C-S;

### Projekto elektrotechninės dalies apimtis

Ši projekto dalis apima rekonstruojamo pastato elektrotechnikos dalies sprendimus, t.y. apšvietimo, jėgos tinklų ir magistralinių tinklų, žaibosaugos, potencialų išlyginimo ir kitus sprendinius.

Pastato dalies rekonstrukcija numatyta 1-nu etapu.

### Išėities duomenys

Projektavimo elektrotechninės dalies išėities duomenys:

- Projektavimo užduotis.
- Kitų šio projekto dalių sprendiniai ir užduotys.
- Klimatinės sąlygos.
- Lietuvos respublikoje galiojančios normos ir taisyklės.

### Vartotojų kategorijos

Objekto elektros energijos vartotojai priskiriami III elektros vartotojų tiekimo kategorijai. Evakuacinio apšvietimo el. įrenginiai, priskiriami I elektros vartotojų tiekimo kategorijai. I kat. elektros prietaisams elektros energija tiekama iš III kat. el. tinklo ir nepriklausomo elektros energijos šaltinio UPS ir/arba akumuliatorius.

### Elektros įrenginiai

Elektros tinklai, įranga, pagalbiniai įrenginiai ir instaliacinės medžiagos projektuojamos tokioje elektros energijos tiekimo sistemoje, kurios charakteristikos yra tokios:

- Įtampa 400V/230 V;
- 3 fazės, TN-C-S;
- dažnis 50Hz.

### Elektros energijos tiekimas ir apskaita

Elektros energija projektuojamam pastatui tiekama iš už pastato ribų, atskiru projektu projektuojamos, kabelinės spintos KS/KAS, kuri maitinama iš transformatorinės TR R-701. Rekonstruojamas pastatas priskirtas vienai el. energijos apskaitos zonai. Komercinė apskaita įrengta spintoje KS/KAS.

KL ir kita el. įranga tarp AJS-11 ir KS/KAS nėra šio projekto apimtyje. El. tiekimo sprendiniai tarp AJS-11 ir KS/KAS bei komercinių apskaitų sprendiniai šiame projekte nerevizuojami ir nekeičiami. Šiame projekte laikomasi nuostatos, kad atskirais projektais projektuojama ir esama (neremontuojama) el. įranga atitinka norminių aktų reikalavimus.

### Elektros energijos paskirstymas

Projektuojamo objekto pagrindiniai elektros energijos vartotojai yra pastato vidaus ir išorės apšvietimo įranga, bendrųjų reikalų kištukiniai lizdai, komp. tinklo ir komp. darbo vietų įrangos el. maitinimas, technologinė įranga, ŠVOK ir kita įranga.

PLP-17-049-TP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	36	58	0

Pastato įvadinime skirstomajame skyde (AJS-11) montuojamas „B/C“ klasė virš.tampiųsaugiklis, įrenginiųapsaugai nuo jungimo, bei indukuotųir redukuotų atmosferiniųvirš.tampių Projektuojamo pastato elektros energijos paskirstymas vykdomas esamame AJS-11 skyde iš kurių maitinami galutiniai vartotojai.

Atskiras kompiuterinio tinklo el. prietaisų maitinimas – nenumatomas, jis realizuojamas iš AJS-11 skydo, įrengiant „D“ klasė virš.tampiųsaugiklius.

El. skydo montavimo vieta nurodyta įangos išėtymo planuose. El. skydo sudėis ir pajungimai nurodyti pridedamuose brė.iniuose. Skydas montuojami 1,5 m aukšyje nuo grindųpaviršaus. El. skydas privalo būti rakinamas. Objekto avarinis apšietimas maitinamas išAJS-11 skydo atskiros grupė.

Elektros skyde paliekamas 30% rezervas perspektyviniams papildomiems automatiniams jungikliams.

Elektros skydųkorpusas metalinis, grandiniųapsaugos automatinė su šlumine ir trumpo jungimo apsauga visur, kur reikalauja normatyvai.

El. skydai turi būti su spausdinta instrukcija plastikiniuose dėluose, pritvirtintose prie vidiniųskydo durelių arba greta ant sienos. Taip pat skyduose turi būti laminuotos lentelė su nurodyta įampa, faze, laidais, tiekiamu galingumu, linijos paskirtimi. Visi skydeliai turi būti sunumeruoti bei užardinti.

Jėos grandiniųskaičavimai atlikti vadovaujantis reglamentuojančiųaktųreikalavimais ir naudojantis įangągaminančiųjųoniųskaičavimo programomis.

Projektuojamų kabelių skerspjūviai parinkti pagal apkrovimus, trumpo jungimo sroves ir atsižvelgiant į perspektyvą. Visi grupiniai vidaus tinklai atliekami variniais kabeliais su savaime gėstančia (nepalaikančia degimo) izoliacija (didžiausia leistina laidininko temperatūra: normalaus eksploataavimo metu  $+90^{\circ}\text{C}$ , esant trumpajam sujungimui iki 5 sek. –  $250^{\circ}\text{C}$ . Žiur. technines specifikacijas). Kabelių degumo klasė turi tenkinti galiojančius gaisrosauginius reikalavimus, konkrečios atkarpos kabelių deg. kl. tikslinama sekančioje projekto stadijoje. Dėl vagų pjovimo būtinybės kabelių paslėptam montavimui sienose sprendžiama darbų metu, suderinus šį klausimą su projekto architektu ir/arba Užsakovu.

Elektros jėgos įrenginiai pajungiami nuo patalpose projektuojamų elektros paskirstymo skydų naudojant kabelius varinėmis gyslomis. Visų vienfazių prietaisų pajungimams naudojami trigysliai kabeliai, trifazių – penkiagysliai.

Visi kištukiniai lizdai pajungiami prie skydų trijų (vienfaziai) ir 5 (trifaziai) gyslų kabeliais.

Įrenginių metalinės dalys, normaliai nesančios po įtampa, bet galinčios ją gauti, turi būti įžemintos arba įnulintos.

Klojant laidus ir kabelius vamzdžiuose, uždaruose loviuose, lanksčiose metalinėse rankovėse ir uždaruose kanaluose, turi būti numatyta laidų ir kabelių pakeitimo galimybė. Jungiamosios ir šakojimosi dėžutės bei jungiamųjų ir šakojimosi sąvaržų izoliaciniai korpusai turi būti pagaminti iš nedegių medžiagų, apsaugos laipsnis ne mažiau IP44. Metaliniai elektros instaliacijos elementai turi būti įžeminti arba įnulinti ir apsaugoti nuo korozijos.

Elektrinių grandinių kirtikliai, automatiniai jungikliai, paskirstymo ir valdymo skydai (su komutaciniais ir valdymo aparatais) bei įvadaai gali būti tikslinami, atsižvelgiant į tiekiamų įrengimų rodiklius bei reikalavimus, galutinius projektinius sprendimus ir paskaičiuotus įrengtus ir skaičiuojamus galingumus, perskaičiuotus trumpų jungimų srovių dydžius.

Prie vibruojančių ar rotacinių įrengimų privedimai atliekami lanksčiomis plieno rankovėmis su PVC išorės apvalkalu. Drėgnose patalpose naudojami drėgmei nepralaidūs lankstūs pajungimai. Įrengimų įžeminimui atsišakojimuose numatomi žalios ir geltonos spalvos izoliuoti įžeminimo laidai.

Visi paskirstymo skydeliai, automatiniai jungikliai, šviestuvai, kabeliai, visos pagalbinės medžiagos turi būti sertifikuotos Lietuvos Respublikoje.

Objekte montuojami el. kabeliai ir laidai privalo atitikti elektros laidų ir kabelių degumas patalpose pagal gaisrinės saugos reikalavimus.

Esamą el. įrangą naudoti tik tenkinančią norminių aktų reikalavimus.

El. tinklai objekte numatomi kloti variniais kabeliais 1kV kabeliais.

Visi grupiniai vidaus tinklai atliekami neprastesniais kaip A kategorijos variniais kabeliais su savaime gėstančia (nepalaikančia degimo) izoliacija. Objekte montuojami el. kabeliai privalo atitikti elektros laidų ir kabelių degumas patalpose pagal gaisrinės saugos reikalavimus:

Kai kabeliai kerta statybinės konstrukcijas, angos turi būti užsandarinamos nedegiomis medžiagomis, pagal galiojančias normas.

PLP-17-049-TP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	37	58	0

## **Elektros jėgos įrenginiai, kištukiniai lizdai**

Kištukinių lizdų kiekiai patalpose ir apytikslis jų išdėstymas nurodyti brėžiniuose.

Kištukinių lizdų įtampa 230V, srovė 16A, atskirais atvejais, technologinės įrangos maitinimui, gali būti numatomi kištukiniai lizdai su didesniu kaip 16A srove. Kištukinių lizdų tikslios vietos ir montavimo aukštis tikslinamas sekančioje projekto stadijoje, suderinus su galutiniais kitų projekto dalių sprendimais. Patalpose, kuriose nuolat būna arba gali būti vaikai, kištukiniai lizdai turi būti įrengiami su savaime užsidarančiais kontaktais. Kitų jėgos įrenginių apytikslis išdėstymas nurodyti brėžiniuose.

Visus montuojamus kištukinius lizdus numatoma jungti per SNR.

Elektros jėgos įrenginiai ir kištukiniai lizdai prijungiami prie patalpose projektuojamų vartotojų elektros paskirstymo skydų naudojant kabelius varinėmis gyslomis. Visų vienfazių prietaisų pajungimams naudojami trigysliai kabeliai, trifazių – penkiagysliai kabeliai.

Pagal pateiktą projekto ER dalies užduotį projekte numatomos kompiuterizuotos darbo vietos.

Kompiuterizuotos darbo vietos bei kita org. technika maitinamos iš AJS-11 skydo, 3x2,5 kabeliais. Kiekviename, kompiuterizuotos darbo vietos, bloke instaliuota po tris, kintamos įtampos kištukinius lizdus su papildomu įžeminimo/įnulinimo kontaktu. Kištukinių lizdų įtampa 230V, srovė 16A. Tarp jėgos ir kompiuterinio ryšio ar kitų silpnųjų srovių kabelių būtina išlaikyti atstumus bei laikytis kitų saugumo priemonių, kurias apibrėžia galiojančios normos, taisyklės, reglamentai.

Kištukinių lizdų ir apšvietimo tinklus numatoma kloti paslėptai sienomis, grindimis, lubomis, virš pakabinamų lubų, išimtiniais atvejais PVC kabeliniuose kanaluose arba vamzdžiuose. Visi grupiniai tinklai, kurie klojami pastato grindyse, kapitalinėse sienose paslėptai užmonolitinant, yra atliekami plastikiniuose elektros instaliacijai skirtose montažiniuose vamzdžiuose.

Visi vidaus el. tinklai atliekami A kategorijos variniais kabeliais su savaime gęstančia (nepalaikančia degimo) izoliacija. Visi el. kabeliai privalo atitikti elektros laidų ir kabelių degumas patalpose pagal gaisrinės saugos reikalavimus.

## **Dirbtinis apšvietimas**

Projekte numatytas bendras dirbinis, avarinis ir evakuacinis apšvietimai.

Visi apšvietimo prietaisai turi būti pateikti su įmontuota reaktyvinės galios kompensavimo įranga ir privalo užtikrinti ne prastesnį kaip  $\cos\phi \geq 0,95$ . Šo projekto elektrinio apšvietimo dalyje, remiantis reglamentuotomis higienos normomis yra paskaičiuotas šviestuvų poreikis ir numatytas jų pajungimas į elektros tinklą. Dirbtiniam apšvietimui turi būti naudojami šviestuvai ir lempos, pagal gamintojo deklaraciją skirti konkrečių patalpų apšvietimui. Pastato apšvietimui numatomi šviestuvai su LED lempomis išimtiniais atvejais naudojami šviestuvai su liuminescencinėmis lempomis.

Apšvietimo intensyvumas, šviestuvų tipai ir kiekiai priimti priklausomai nuo patalpų paskirties bei juose atliekamų darbų charakterio, architektūrinių ir konstrukcinių sprendimų, nuo patalpų sienų ir lubų atspindžio koeficientų bei šviestuvų charakteristikų. Šviestuvų skaičius, tipas, apšviestumas (lx) nurodyti elektrinio apšvietimo planuose.

Apšviestumo skaičiavimai atlikti naudojantis šviestuvus gaminančių įmonių skaičiavimo programomis.

Naudojant skirtingų įmonių šviestuvus, jų kiekis gali kisti. Galutinis šviestuvų kiekis nustatomas darbo dokumentacijos rengimo metu, pagal Užsakovo patvirtintus šviestuvus.

Elektrinio apšvietimo grandinės numatytos su automatiniais jungikliais, turinčiais apsaugas nuo perkrovos ir trumpo jungimo srovių, atskirtos charakteristika C.

Pastato elektrinis apšvietimas bus maitinamas iš naujai sumontuojamo AJS–11 skydo.

Elektrinio apšvietimo grandinės numatytos su automatiniais jungikliais, turinčiais apsaugas nuo perkrovos ir trumpo jungimo srovių, atskirtos charakteristika C.

## **Dirbtinio apšvietimo valdymas**

Bendras dirbinis apšvietimas valdomas patalpose numatomais jungikliais arba sensorių pagalba.

Avarinio apšvietimo šviestuvai valdomi kartu su dirbtinio apšvietimo šviestuvais. Dingus maitinimo įtampai pagrindiniame įvade avarinio apšvietimo šviestuvai automatiškai įsijungs ir maitinsis nuo projekte numatytų akumuliatorinių baterijų, kurias numatoma sumontuoti šviestuvų korpusuose. Daliai patalpų numatomi nepriklausomi avarinio apšvietimo šviestuvai su integruotomis akumuliatorinių baterijomis. Numatoma šviestuvų akumuliatorių talpa – 1 valanda nuo elektros dingimo įvade.

Tikslūs šviestuvų modeliai parenkami architektūrinėje/interjero projekto dalyje, šioje projekto dalyje pateikiami tik orientaciniai šviestuvų parametrai.

Apšvietimo tinklo kabeliai patalpose klojami paslėptu būdu.

	Lapas	Lapų	Laida
PLP-17-049-TP-BD.AR	38	58	0

Avarinis apšvietimas turi būti ne mažesnis kaip 5% bendrojo, bet nemažiau kaip 5 lx grindų lygyje. Evakuaciniai šviestuvai maitinami iš AJS-11 skydelio. Evakuacinių šviestuvų apsaugos klasė turi būti ne mažesnė kaip IP55. Evakuacijos krypties šviestuvai komplektuojami su 3 h akumulatoriais, įrengiami 1,8-2,5 metrų aukštyje. Šie šviestuvai žymi evakuacijos kelius iš pastato. Evakuacijos krypties šviestuvai ir nepriklausomi avarinio apšvietimo šviestuvai šviečia pastoviai.

Apšvietimo tinklai turi būti tokie, kad įtampos kritimas, esant pilnam apkrovimui, prie paskutinio apšvietimo įrenginio neviršytų 2,5% nominalinės įtampos, o maksimali srovė, tekanti bet kuriuo kabeliu, neturi viršyti leistinos srovės.

Paslėptos instaliacijos laidai turi būti montuojami instaliacijai skirtose zonose. Elektros laidų sujungimai atliekami kontaktinėse dėžutėse. Ten, kur įmanoma, nepageidaujama montuoti skirstomųjų dėžučių, sujungimus įvykdžius šviestuvuose arba jungiklių ir kištukinių lizdų montavimo dėžutėse. El.skydeliai turi būti metalinėmis durelėmis su užraktu, o vizualią išvaizdą ir komplektaciją papildomai suderinti su Užsakovu sekančioje projekto stadijoje.

Prijungiant elektros įrenginius pagal fazes L1-L2-L3, apkrovų dydžiai turi būti simetriškai subalansuoti. Norint užtikrinti normalų apšvietimą būtina šviestuvus eksploatuoti pagal eksploatacijos rekomendacijas (valyti, keisti lempas).

Į apšvietimo prietaisų ir tinklų instaliavimą turi būti įskaitomi visi reikiami su tuo susijusieji darbai ir medžiagos, kad užtikrintų reikiamą apšvietą, normalų ir saugų darbą, reikalingą instaliavimui.

Visi paskirstymo skydeliai, automatiniai jungikliai, šviestuvai, kabeliai, visos pagalbinės medžiagos turi būti sertifikuotos Lietuvos Respublikoje.

Laidai ir kabeliai perėjimuose per vidaus ir lauko sienas turi būti įrengti vamzdžiuose ir užsandarinti.

Užsandarinti reikia taip, kad būtų galima pakeisti laidus, kabelius ir papildomai pakloti naujus. Angos, kertant konstrukcijas, turi būti užsandarinamos nedegiomis medžiagomis, pagal galiojančias normas, per visą statybinės konstrukcijos storį. Draudžiama kloti kabelius ventiliaciniuose kanaluose. Žemiau kaip 2m nuo grindų arba priežiūros aikštelių kabeliai turi būti mechaniškai apsaugoti.

Metaliniai elektros instaliacijos elementai turi būti apsaugoti nuo korozijos.

### **Teritorijos apšvietimas**

Šiame projekte teritorijos apšvietimas – neprojektuojamas, numatomas tik atskiru projektu projektuojamo teritorijos apšvietimo įrangos maitinimas.

### **Žaibosauginiai sprendiniai**

Projekto žaibosaugos dalyje numatyti darbai ir medžiagos turi užtikrinti, kad statiniai būtų apsaugoti nuo tiesioginio žaibo smūgio ir aukšto potencialo perdavimo požeminėmis komunikacijomis.

Žaibosaugos tinklą sudaro aktyvus žaibolaidis ir įžeminimo kontūras.

Pagal STR 2.01.06:2009 “Statiniųapsauga nuo žibo. Išrinėstatiniųapsauga nuo žibo” IV skyriaus 10 punktą ir LST EN 62305-2 nuostatas įvertinus riziką šis pastatas priskiriamas IV apsaugos nuo žibo kategorijai. Vertinant riziką buvo vertinta esama pastato situacija. Pasikeitus situacijai būna tikslinti žibosaugos sprendinius. Atsižėlgiant į LST EN 62305-2 nuostatas ir rizikos įvertinimą be išrinė žibosaugos šame pastate būna atlikti visos rizikos įvertinime paminėtas pastato apsaugos nuo žibo priemonės.

Pastato išrinei apsaugai nuo žibo numatyta aktyvioji žibosauga.

Aktyvaus žibolaidžo saugoma zona apibrėžta parabole, kurios vertikali ašis sutampa aktyvaus žibolaidžo

vertikaliąją ašimi. Saugomos zonos spindulys kinta priklausomai nuo aukščio.

Pagal aktyviojo žibolaidžio zonos skaičiavimus šių pastatų apsaugai nuo žaibo galima naudoti vieną aktyvinį žaibolaidį (gautyklę), kurios suveikimo laikas  $\Delta T \geq 30\mu s$ , ji montuojama ant pastato su 4,7 m aukšio nerūjančio arba karšo cinkavimo plieno stiebu, pagal vietą nurodytą brėnyje (PLP-17-049-TP-E.B04). Žibolaidis tvirtinamas stogo ar sienos konstrukcijų tvirtinimo sprendinius tikslinti montaz metu, juos užiksuojant išildomojoje dokumentacijoje. Žibolaidis, panaudojant aliuminiu, O08mm vielos laidininku ir izoliuojančiais nuvedikliais, sujungiamas su įemikliu. Žibolaidis, žibapriimantis tinklas su įeminimo laidininkais ir še laidininkai su įemintuvo juosta sujungiami varžiniais sujungimais arba suvirinant. Sujungimų kontaktinė varž turi būti ne didesnė kaip 0,05 ommo. Žonių apsaugai nuo prisilietimo įtampos siena laidininkai klojami izoliuojantys nuvedikliai.

Aktyviosios apsaugos nuo žibo spindulys  $R_p$  priklausomai nuo aktyviojo žibolaidžo (gautyklė), kurios suveikimo laikas  $\Delta T = 30\mu s$  išėimo aukšio  $h$  viršsaugomos srities (įkaitant antenas, stogus, aptvėimus,

	Lapas	Lapų	Laida
PLP-17-049-TP-BD.AR	39	58	0

rezervuarus ir pan.). Rp šam pastatui randamas atlikus skaičavimus (ž. dok. PLP-17-049-TP-E.B04)  
IV- kat. (patikimumas 0,84%):  
IV apsaugos nuo žaibo kategorija (patikimumas 0,84%):

Visi išsikišantys metaliniai elementai, kopėčios, ventiliacijos kaminėliai, stovai turi būti prijungti prie srovės nuvediklių. Nuvedikliai ir kiti pastato žaibosaugos sistemos elementai įrengti griežtai laikantis LST EN 62305-3 ir kitų galiojančių normų reikalavimų.  
Žaibo priėmikliai su srovės nuvedikliais ir srovės nuvedikliai su įžemintuvais sujungiami suvirinant arba varžtiniais sujungimais ir turi turėti ne didesnę kaip 0,05 omų varžą. Kiekvienas įžeminimo laidininkas prie įžeminimo įrenginio turi būti prijungiamas jungtimi, kurią galima atjungti, norint išmatuoti įžeminimo įrenginio varžą. Matavimo jungtį statyti kontrolinėje dėžėje, kurią pažymėti įžeminimo simboliu. Išardoma jungtis taip pat statoma tarp įžeminimo laidininko ir žaibo priėmiklio.  
Įžeminimo kontūrą įrengti iš variuotos plieno juostos 40x4mm, paklojant ne mažiau kaip 0,5m gylyje ir vertikalių įžeminimo strypų. Išorinio įžeminimo įrengimo sprendinius tikslinti pagal esamą situaciją, montavimo metu.  
Dėl žaibo išlydžio geresnio srovės sklidimo įžemintuvą turi sudaryti ne mažiau kaip du įžemikliai ir visų įžeminimo laidininkų įžemintuvai turi būti sujungti tarpusavyje.  
Atvirai nutiesti įžeminimo laidai turi būti apsaugoti nuo korozijos, juos reikia nudažyti geltona/žalia spalva. Požeminių įvadų į pastatą vietose reikia palikti įžeminimo juostos atsišakojimus, požeminių metalinių vamzdžių įžeminimui. Žaibosaugos ir įžeminimo kontūro varža neturi viršyti 10 Ω. Žaibosaugos ir potencialų išlyginimo kontūrus sujungti su el. įdinių skydų emininimais.  
Atliekant įangos potencialų suvienodinimą laikytis šūbei kitų reglamentuojančių reikalavimų  
1. Apsauginiai nuliniai (PEN) ir apsauginiai (PE) laidininkai visose TN sistemos tinklo dalyse turi būti nutiesti bendruose apvalkaluose, vamzdžiuose, loviuose, dė.ėe, pluošuose ir pan. kartu su faziniais laidininkais  
2. Pasyviosios elektros variklių ir įukomutavimo aparatų dalys turi būti įulintos arba į.emintos pagal EĮ.BT reikalavimus.  
Apsaugos nuo žibo sistema pagal STR 6 lentelė reikalavimus periodiškai tikrinama kas du metai.  
Apžūia atliekama kasmet. Neplaninis patikrinimas atliekamas po žibo išydzio arba kai atliekami remonto darbai ir pakeičamos kai kurios apsaugos nuo žibo sistemos dalys.  
Apsaugos nuo žibo į.emintuvai turi būti įengtas išaikant saugų atstumą iki žmėe esančių metalinių vamzdžių elektros, ryšo kabelių bei dujotiekių vamzdžių Minimalū atstumai pateikti lentelėe. Še atstumai taikomi tik vamzdžiams, nesujungtiems su pastato į.eminimo sistema. Jeigu vamzdžiai ne metaliniai, še atstumai nėra privalomi.

**Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais išorinės žaibosaugos instaliavimo darbų užbaigimui ir tinkamam sistemos eksploatavimui, turi būti privalomai atlikti nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose, ar ne.**

#### **Darbai**

Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais instaliavimo darbų užbaigimui ir tinkamam sistemos eksploatavimui, turi būti privalomai atlikti nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose, arba apibūdinti šiame dokumente, ar ne. Daugiau reikalavimų darbams pateikta techninėse specifikacijose

#### **Saugos reikalavimai montavimo darbams**

Elektros įrenginių apsaugos nuo kietų kūnų patekimo į apdangalą ir įrenginio vidų bei žmogaus prisilietimo prie srovinių dalių, taip pat vandens patekimo į renginio vidų laipsnis turi būti parinktas atitinkantis įrenginio ir eksploatavimo sąlygas:

Izoliuoti laidai apvalkale ir neapsaugoti kabeliai atvirosios instaliacijos būdu turi būti klojami ne žemiau 2m nuo grindų arba priežiūros aikštelių elektros srovės atžvilgiu nepavojingose patalpose. Kabeliams ir laidams kertant vamzdžius, atstumas tarp jų turi būti ne mažesnis kaip 50mm. Kai laidai ir kabeliai pakloti lygiagrečiai su vamzdžiu, atstumas nuo laido arba kabelio iki vamzdžio turi būti ne mažesnis kaip 100mm. Laidai ir kabeliai perėjose per sienas ir perdangas turi būti papildomai izoliuoti (įkišti į izoliacinį vamzdį). Atviroji elektros instaliacija turi būti įrengta nedegiais kabeliais arba nedegiais laidais vamzdžiuose, arba degiais kabeliais nedegiuose vamzdžiuose. Elektros instaliaciją įrengti ventiliacijos kanaluose arba šachtose draudžiama.

	Lapas	Lapų	Laida
PLP-17-049-TP-BD.AR	40	58	0

Ventiliacinius kanalus ir šachtas gali kirsti pavieniai laidai ir kabeliai, pakloti plieniniuose vamzdžiuose. Keturlaidžiuose tinkluose turi būti naudojami keturgysliai kabeliai. Draudžiama nulines gyslas kloti atskirai nuo fazinių vidaus ir abonentiniuose tinkluose. Kabelių jungtims ir galūnėms reikia naudoti movas, kurių konstrukcija atitinka darbo ir aplinkos sąlygas. Kabelinių linijų jungtys ir galūnės turi būti tokios, kad iš aplinkos į kabelį neprasisiverbtų drėgmė ir kitos kenksmingos medžiagos, be to, jungtys ir galūnės išlaikytų kabelinių linijų bandymo įtampą ir tarnautų tiek pat laiko kaip ir pats kabelis.

### **Priešgaisriniai reikalavimai**

Kabeliams ir vamzdžiams, kuriuose tiesiami laidai, kertant konstrukcijas, angos tarp jų ir statybinių konstrukcijų užsandarinamos statybiniu skiediniu per visą statybinės konstrukcijos storį. Tiesiant kanaluose, loviuose, nišose elektros laidus, kabelius, kuriais galimas ugnies plitimas, būtina numatyti jų užsandarinimą statybiniu skiediniu konstrukcijos kirtimo vietose. Jeigu pastato patalpose įrengiamos sistemos, skirtos įspėti žmones apie gaisrą, elektros tiekimas joms turi būti atliekamas pagal pirmą patikimumo kategoriją. Elektros įrengimai, įrengti užrakinamuose sandėliuose, kuriuose yra gaisrui pavojingos zonos, turi turėti elektros jėgos ir apšvietimo atjungimo aparatą sandėlio išorėje nepriklausomai nuo to, kad atjungimo aparatai yra sandėlio patalpose. Išorėje montuojamas atjungimo aparatas turi būti sumontuotas dėžėje, pagaminto iš nedegios medžiagos ir pritaikytas plombavimui. Atjungimo aparatas turi būti prieinamas aptarnaujančiam personalui bet kuriuo paros metu. Kabeliams kertant statybines konstrukcijas, angos tarp jų užsandarinamos nedegiomis medžiagomis, nesumažinant konstrukcijos atsparumo ugniai. Kabeliams ir vamzdžiams, kuriuose tiesiami laidai, kertant konstrukcijas, kabeliai iš abiejų statybinės konstrukcijos pusių po 30 cm turi būti padengti ugniais atspariais dažais.

## **ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ TELEKOMUNIKACIJŲ DALIS**

### **AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

Turgavietės statinių statybos, esamo prekybos paviljono pastato (unik. Nr. 4199-4048-3015) kapitalinio remonto ir paskirties keitimo Gamyklos g. 1A, Rudaminos k., Rudaminos sen., Vilniaus r. sav. projekto dalį sudaro pastato elektroninių ryšių tinklai, vaizdo sistema ir lauko ryšių tinklai.

### **PROJEKTO DALIES RENGIMO PRIVALOMIEJI DOKUMENTAI**

Projektas parengtas remiantis galiojančiais normatyviniais dokumentais ir taisyklėmis:

1. STR 1.04.04:2017 Statybos techninis reglamentas „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, 2016-11-07 įsakymas Nr. D1-738 (TAR, Nr. 2016-26687);
2. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2012 m. vasario 3 d., įsakymu Nr. 1-22;
3. Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklės patvirtinta Lietuvos Respublikos ryšių reguliavimo tarnybos direktoriaus 2011 m. spalio 14 d., įsakymu Nr. 1V-978.
4. STR 2.02.02:2004 Statybos techninis reglamentas „Visuomeninės paskirties statiniai“
5. LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“.

### **PROJEKTO TECHNINIAI RODIKLIAI**

1. Komutacinė spinta 1vnt.
2. Telekomunikacinių kištukinių lizdų 2xRJ45 skaičius 3vnt.
3. Telekomunikacinių kištukinių lizdų RJ45 skaičius 1vnt.
4. Vidaus kabelio 4x2x0.5 ilgis 85m.
5. Žemėje klojamo 4x2x0.5 kabelio ilgis 510m.
6. Kompiuterinio tinklo kategorija 6
7. Žemėje klojamo HDPE vamzdžio diametras mm 110, 63
8. Projektuojamos telekomunikacijų trasos ilgis 181m.
13. IP PoE vaizdo stebėjimo kamerų skaičius 7vnt.
14. Wi-fi pajungimo taškų skaičius 1vnt.

### **VIDAUS RYŠIO TINKLAI**

	Lapas	Lapų	Laida
PLP-17-049-TP-BD.AR	41	58	0

Vidinio kompiuterinio ir telefoninio tinklo darbo vietų poreikis įvertinamas pagal statinio architektūros projekto planuojamų kompiuterinių darbo vietų duomenis. Projektuojama tik pasyvinė elektroninių ryšių tinklo dalis.

Pastato 8 patalpoje projektuojama 19" standartinė 15U komutacinė spinta pastato kompiuterinio tinklo komutacinei, aktyvinei įrangai montuoti. Kompiuterinė spinta numatyta su rezervu paslaugų tiekėjų įrangai ir vaizdo sistemos įrangai montuoti. Komutacinės spintos montavimo vieta, kompiuterinių darbo vietos, kabelių ilgai tikslinami ir detalizuojami darbo projekto stadijoje, atsižvelgiant į patalpų paskirties, baldų ar kitų inžinierinių sistemų įrangos pakeitimus darbo projekte.

Ryšių spinta turi būti montuojama ir įrengiama taip, kad būtų galimybė aptarnauti sumontuotą ryšių įrangą mažiausiai iš priekio ir vieno šono ar galo.

Elektroninių ryšių lizdai numatomi potinkinio montavimo. Iki kištukinių lizdų montavimo vietų sienose kabeliai klojami kabelių apsauginiuose vamzdžiuose sienose po tinku. Kiekvienoje kompiuterinėje darbo vietoje numatomi du RJ45 lizdai. Vidaus kompiuterinis – tinklas įrengiamas pagal žvaigždės topologiją, pagal ISO 11801 atitinka 6 kat. reikalavimus. Į kiekvieną kompiuterinę darbo vietą klojami du 6 kategorijos vytų porų kabeliai. Papildomai numatytas vienas RJ45 lizdas bevielio kompiuterinio tinklo prieigos taško WiFi pajungimui.

Ryšių spintoje kompiuterinio tinklo komutacijai panaudojamos 6 kat. komutacinės panelės ir tinklo komutatorius. Ryšių spintoje taip pat sumontuojama: ventiliacijos panelė su termostatu, kabelius nukreipiančiosios panelės, maitinimo panelė ir UPS aktyvinei įrangai maitinti, žeminimo panelė.

Kompiuterinės įrangos komutacijai projektuojami lankstūs, 6 kategorijos kabeliai su gamykliniais RJ45-RJ45 antgaliais.

Teritorijos stebėjimui (įvažiavimams į turgavietę) projektuojama vaizdo stebėjimo sistema. Šios sistemos pagalba yra užtikrinama teritorijos saugumas. Vaizdo stebėjimo sistema suteikia galimybę stebėti vaizdą bei įvykius bei jų įrašą kompiuteriniais tinklais.

Vaizdo stebėjimo ir įrašymo sistemą sudaro lauko vaizdo kameros, tinklinis vaizdo įrašymo įrenginys, komutatorius su PoE ir rezervinis maitinimo šaltinis. Naudojamos IP vaizdo diena/naktis vaizdo kameros, turinčios naktinį IR apšvietimą, kurios jungiamos į kompiuterinio tinklo komutatorių su PoE. Vaizdo stebėjimo sistemos komutacinė įranga ir vaizdo įrašymo įrenginiai montuojami bendroje elektroninių ryšių komutacinėje 19" spintoje. Vaizdų įrašymui naudojami skaitmenis ne mažiau 7 kanalų vaizdų įrašymo įrenginys. Šį įrenginį galima įjungti į kompiuterinį tinklą LAN ir stebėti kompiuteriu. Kamerų vaizdo signalai iki IP vaizdo srautų komutacijos perduodami 6 kat. duomenų perdavimo kabeliu, pritaikytu lauko sąlygomis.

Lauko kameros montuojamos ant esamų apšvietimo atramų, tvirtinant laikikliais iš nerūdijančio plieno. Visos lauko kameros nuo atmosferos poveikio apsaugomos lauko nameliais su pašildymu. Elektroninių ryšių sistemos maitinimas turi būti atskiras nuo kitų elektros maitinimo šaltinių.

Trumpalaikiams elektros dingimo atvejams perdengti visai vaizdo stebėjimo sistemai maitinti naudojamas rezervinis maitinimo šaltinis UPS.

Vaizdo sistemos įrangai reikiamas 230VAC maitinimas, komutacinės spintos, apšvietimo atramos žeminimas sprendžiamas elektrotechninėje projekto dalyje. Telekomunikacijų įrangos metaliniai korpusai ir projektuojamos atramos turi būti žeminami pagal EITBT.

Elektros maitinimo kištukiniai lizdai, kabeliai šioje projekto dalyje neprojektuojami. Komutacinių spintų žeminimo, maitinimo ir maitinimo lizdų kiekvienai kompiuterinei darbo vietai sprendiniai numatyti E projekto dalyje.

Klojant silpnų srovių kabelius perėjimuose per sienas ar perdangą, kabeliai turi būti klojami apsauginiame vamzdyje. Visi sistemos kabeliai ir įranga turi būti markiruojami.

Tarpus tarp kabelių ir vamzdžių perėjose per sienas ir perdangas reikia per visą konstrukcijos storį užsandarinti nedegia ir lengvai pašalinama medžiaga. Atsparumas ugniai užsandarintose vietose turi būti ne mažesnis nei sienos ar perdangos.

PLP-17-049-TP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	42	58	0

## **LAUKO RYŠIŲ TINKLAI**

Prieš pradėdant vykdyti žemės kasimo ir statybos darbus, pagal TELIA LT projektavimo sąlygas T-1448/2017 ir T-1448/2017 sąlygas, būtina apsaugoti esamus ryšių kabelius ir esamas ryšių kanalizacijos trasas. Tam naudojami apsauginiai sudėtiniai vamzdžiai, gelžbetoninės plokštės ir gelžbetoninė ryšių šulinio perdangos plokštė.

Ryšio įvadas į remontuojamą pastatą projektuojamas iš HDPE d110 vamzdžio ir vieno ryšių kanalizacijos šulinio RKŠ-01.

Vaizdo sistemos kabelio klojimui projektuojama ryšio kabelių kanalų sistema iš HDPE d63 vamzdžio ir vieno ryšių kanalizacijos šulinio RKŠ-01.

Apsauginiai vamzdžiai klojami grunte, ne mažiau, kaip 0.5-0.7 m gylyje. Virš vamzdžio tiesiama įspėjamoji polietileninė juosta su užrašu.

Atliekant ryšių kanalizacijos apsaugojimo ir ryšių įvado statybos darbus, būtina nepažeisti esamų komunikacijų tinklų. Prieš pradėdant vykdyti statybos darbus, išsikviesti atitinkamų institucijų įgaliotus atstovus. Visus darbus, susijusius su inžinerinių tinklų pertvarkymu, statybos metu, reikia suderinti su tuos tinklus eksploatuojančiomis įmonėmis.

Vykdamas kasinėjimo darbus elektroninių ryšių linijų apsaugos zonoje, kasimo darbus atlikti tik rankiniu būdu, prižiūrint bendrovių įgaliotiems atstovams.

Jei kasamas gruntas ar ardoma kita danga, po darbų atlikimo turi būti pilnai atstatytas gerbūvis, t.y. viskas turi būti atstatyta į neprastesnę būklę nei buvo prieš pradėdant darbus.

## **BENDRIEJI REIKALAVIMAI**

Šiame projekte numatytų darbų paskirtis - pagaminti, išbandyti ir perduoti užsakovui pilnai įrengtą ir veikiančią elektroninių ryšių, vaizdo stebėjimo sistemas.

Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtiniais statybos-montavimo darbų užbaigimui ir tinkamam elektroninių ryšių, ryšių kabelių kanalų sistemos ir vaizdo sistemos eksploatavimui, turi būti privalomi atlikti nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose ar apibūdinti šiame dokumente ar ne.

Visi šioje projekto dalyje numatyti prietaisai, įrengimai, aparatūra, kabeliai, montažinės medžiagos ir gaminiai turi būti montuojami, išbandomi ir suderinami pagal jų gamintojų standartus, techninę dokumentaciją ir aprašymus. Darbo projekto metu būtina tikslinti įrangos kiekius, montavimo vietas, įvertinant pasirinktą įrangą.

Elektroninių ryšių tinklai turi būti įrengiami, remiantis EİİBT, Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklėmis. (Patvirtinta Lietuvos Respublikos ryšių reguliavimo tarnybos direktoriaus 2011 m. spalio 14 d. įsakymu Nr. 1V-987), "Elektros įrenginių įrengimo bendrosiomis taisyklėmis" (Patvirtintos Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2012 m. vasario 3 d., įsakymu Nr. 1-22), technine įrangos dokumentacija ir aprašymais, bei galiojančiais LR statybos techninio reglamento nurodymais.

Visos metalinės konstrukcijos, elektros prietaisai ir įrenginiai, technologiniai vamzdiniai, galintys patekti po įtampa pažeidus laidininku izoliaciją, turi būti įžeminti pagal EİİBT. Visi įžeminimo sprendiniai numatyti E projekto dalyje.

Baigęs statybos montavimo darbus, Rangovas atlieka sistemos linijų testavimą, pateikia užsakovui sumontuotų sistemų valdymo, priežiūros ir eksploatavimo instrukcijas lietuvių kalba, linijų matavimo protokolus, apmoko Užsakovo paskirtus asmenis naudotis sistema.

## **APSAUGINES SIGNALIZACIJOS DALIS**

### **AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

Turgavietės statinių statybos, esamo prekybos paviljono pastato (unik. Nr. 4199-4048-3015) kapitalinio remonto ir paskirties keitimo Gamyklos g. 1A, Rudaminos k., Rudaminos sen., Vilniaus r. sav.

PLP-17-049-TP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	43	58	0

projekto dalį sudaro apsauginės signalizacijos tinklai (Su gaisro aptikimo ir signalizavimo funkcija).  
NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS:

1. STR 1.04.04:2017 Statybos techninis reglamentas „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, 2016-11-07 įsakymas Nr. D1-738 (TAR, Nr. 2016-26687);
2. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2016 m. kovo 02 d. Įsakymu Nr. 1-65 (TAR, 2016, Nr. 4108);
3. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2012 birželio 29 d., įsakymu Nr.1-186 (Žin., 2012, Nr. 78-4085);
4. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2012 m. vasario 3 d., įsakymu Nr. 1-22 (Žin., 2012, Nr. 18-816);
5. Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės (TAR 2017-05-25);
6. LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“.

#### TECHNINIAI RODIKLIAI

1. Bendras pastato plotas ~ 62 kv.m.;
2. GAS sistemos tipas - M spindulinė;
3. Apsauginės signalizacijos centralė 16 zonų 1vnt.;
4. Infraraudonų spindulių judesio jutiklis 5 vnt.;
5. Akustinis stiklo dūžio jutiklis 2 vnt.;
6. Magnetinis kontaktas 7 vnt.;
7. Valdymo pultelis 1 vnt.;
8. Klojamų kabelių ilgis:
  - 6x0,22 ~ 290.00 m.;
  - 4x2x0,5 ~ 25.00 m.;
  - 2x0,8 ~ 95.00 m.;
9. Dūmų detektorių skaičius: 5 vnt.;
10. Ranka valdomų pavojaus signalizavimo prietaisų skaičius: 5 vnt.

#### PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Projekto sprendiniai atlikti pagal užsakovo techninę užduotį, architektūrinės projekto dalies planus. Objekte projektuojama apsaugos sistemos 16 zonų centralė. Apsauginei centrinei numatomas su centrale suderinamas GSM komunikatorius. Komunikatorius turi būti suprogramuotas ir suderintas taip, kad būtų galimybė apsauginės signalizacijos sistemą pajungti į centrinį stebėjimo pultą su galimybe perduoti konkrečią suveikimo zoną, signalizacijos įjungimo/ išjungimo informaciją, zonų gedimus, sabotazo signalus, maitinimo sistemų sutrikimus ir kitą signalizacijos sistemos siunčiamą informaciją. Per GSM komunikatorių gaisro pavojaus signalas turi būti perduodamas saugos tarnybai ar atsakingam asmeniui.

Patalpos saugomos tūrio (infraraudonų spindulių judesio) ir perimetro (magnetiniai kontaktai ant durų, stiklo dūžio) jutikliais.

Varstomos durys nuo atidarymo yra saugomos magnetiniu kontaktu, tūris judesio jutikliais, langai nuo išdaužimo saugomi stiklo dūžio jutikliais. Tūrio ir perimetro davikliai jungiami į atskirus spindulius. Prie įėjimo projektuojamas sistemos valdymo pultelis, kuriuo galima įjungti/išjungti apsauginę signalizaciją. Pultelis jungiamas į magistralinį tinklą. Įvedant kodus valdymo pultelyje yra galimas apsaugos sričių valdymas.

Naudojamas garsinis žmonių perspėjimas pastate (skambutis, tonuotas signalas). Skelbimui apie įsilaužimą į patalpas arba gaisrą pastato viduje projektuojama vidaus sirena, o ant pastato sienos projektuojama lauko sirena su blykste. Sanitariniame mazge, pritaikytame žmonėms su negalia, yra projektuojama gaisro pavojaus blykstė.

Remiantis užsakovo užduotimi, projektuojama M tipo gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema –

PLP-17-049-TP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	44	58	0

spindulinė M tipo GAS sistema. M tipo GAS sistema – sujungta apsaugos sistema ir GAS sistema, kurios valdymo ir rodymo įrangos atitikties vertinimas pagal galiojančių LST EN 54 serijos standartų reikalavimus neprivalomas, tačiau jos naudojimo rizika priklauso GAS sistemos naudotojui.

Gaisrinių detektorių kiekis patalpoje parenkamas pagal “Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės”. Signalizacijos sistema įrengiama visose patalpose, išskyrus WC, prausykla, dušų patalpas, plovykla ir panašias patalpas.

Jeigu statybos darbų metu atsiranda pakabinamos lubos, kurios nusileidžia nuo tikrųjų daugiau kaip 0,4 m ar atsiranda plotai, kuriuos riboja konstrukcijos, kurios nuo lubų plokštumos nusileidžia daugiau kaip 0,4 m, tada turi būti projektuojami papildomi detektoriai.

Gaisrinės perspėjimo priemonės įsijungia automatiškai, suveikus gaisriniam detektoriumi arba nuspaudus ranka valdomą pavojaus signalizavimo prietaisą.

Apsaugos signalizacijos centralė jungiama prie kintamos 50Hz ~230V ± 10% įtampos tinklo, užtikrinant 12 V įtampos rezervinį maitinimą. Dingus pagrindiniam maitinimui sistema automatiškai persijungia į rezervinio maitinimo būseną.

Apsaugos signalizacijos sistema maitinama 3x1,5 variniu kabeliu. Maitinimas jungiamas nuo atskiro elektros sistemos vienpolio išjungėjo. Maitinimo kabeliai tiesiami pagal bendrus reikalavimus, išdėstytus EİİBT taisyklėse. Įrangos maitinimo ir įžeminimo sprendiniai pateikti projekto E dalyje.

#### **BENDRIEJI REIKALAVIMAI**

Šiame projekte numatytų darbų paskirtis - pagaminti, išbandyti ir perduoti užsakovui pilnai įrengtą ir veikiančią apsauginės signalizacijos sistemą.

Prieš pradėdant darbus, rangovas privalo patikslinti sprendinius bei įrenginių kiekius (Atlikti darbo projektą). Darbo projekto metu būtina tikslinti įrangos montavimo vietas, įvertinant visų papildomai atsiradusių patalpų, pertvarų įtaką pastato saugumui.

Atsiradus papildomų patalpų, pertvarų, pakabinamų lubų, lubų perkritimų, lubų dizaino bei kitų inžinerinių sistemų įrangoms, pasikeitus patalpų paskirčiai, signalizacijos sprendinius būtina tikslinti ir koreguoti. Bet kokių atveju signalizacijos įrenginiai privalo būti montuojami laikantis LR galiojančių normatyvinių dokumentų reikalavimų.

Signalizacijos kabeliai tiesiami paslėptu būdu po tinku, tvirtinami prie sienų ir lubų konstrukcijų.

Perėjimuose per sienas ar perdangą kabeliai turi būti klojami apsauginiame vamzdyje. Visi sistemos kabeliai ir įranga turi būti markiruojami.

Tarpus tarp kabelių ir vamzdžių perėjose per sienas ar perdangas reikia per visą konstrukcijos storį užsandarinti nedegia ir lengvai pašalinama medžiaga. Atsparumas ugniai užsandarintose vietose turi būti ne mažesnis nei sienos ar perdangos.

Prietaisų, elektros aparatūros montavimo, įžeminimo ir kabelių montavimo darbai atliekami, vadovaujantis "Elektros įrenginių įrengimo bendrosiomis taisyklėmis", „Elektros linijų ir instaliavimo taisyklėmis“ ir galiojančių statybinių normų reikalavimais ir taisyklėmis bei pasirinktos įrangos techninėmis specifikacijomis ir montavimo instrukcijomis.

Baigusi darbus, instaliuojanti firma užprogramuoja sistemą, pateikia vartotojo instrukcijas, įrangos aprašymus, apmoko Užsakovo paskirtus asmenis naudotis sistema.

#### **PASIRENGIMO STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMO DALIS**

*Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo projekto dalis parengta vadovaujantis:*

- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
- 2008 m. sausio 15 d. LR Aplinkos ministro įsakymas Nr. A1-22/D1-34 „Dėl darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatų patvirtinimo“;
- DT 5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“;
- LR darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas liepos 1 diena Nr. IX-1672 2003.07.01

PLP-17-049-TP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	45	58	0

- Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės, 2006 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-637 (Galiojanti suvestinė redakcija: 2018-07-01).

### **Trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimai**

Statiniai turi būti statomi ir pastatyti, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Šios sąlygos yra:

- statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;
- galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves;
- galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
- patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;
- gaisrinę saugą reglamentuojančiais dokumentais nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;
- apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės;
- apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos; aplinkos apsaugos statinių bei priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas; gamtos išsaugojimas; želdinių išsaugojimas; gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas.

#### **1. Pasirengimas statybai**

Iki statybos darbų pradžios turi būti parengta ir atitinkamai suderinta reikiamos apimties projektinė dokumentacija bei gautas statybą leidžiantis dokumentas.

Iki pagrindinių darbų pradžios būtina atlikti sekančius paruošiamuosius darbus:

- Įrengti laikinas buitines patalpas;
- Pagal statybos plane nurodytą kontūrą aptverti statybos aikštelę laikina tvora;
- Paruošti laikinas sandėliavimo vietas;
- Įrengti įėjimų į pastatą apsauginius stogelius;
- Iškabinti informacinius, įspėjamuosius ir draudžiamuosius ženklus;
- Prieš pradėdant darbus reikia nustatyti ir patikrinti žemėje esančias komunikacijas ir numatyti jų reikiamą apsaugą bei aiškiai pažymėti;
- Atliekant statybos darbus, kai veikia labai pavojingi rizikos veiksniai, Rangovas tiems darbams būtinai turi parengti technologijos projektą ar technologines korteles. Jei tokio pobūdžio yra tik dalis darbų, technologinės kortelės rengiamos tik tai darbų daliai.

Užsakovas (Statytojas), vadovaujantis Darboviečių įrengimo statybvietyje nuostatų 10 punkto reikalavimais, turi pranešti Valstybinei darbo inspekcijai apie statybos pradžią.

Užsakovas (Statytojas), vadovaujantis Statybos įstatymo, paskelbti LR statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“ apie rangovo pasamdymą, taip pat pagrindinių statybos sričių vadovų (statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo, statinio projekto vykdymo priežiūros dalies vadovo, statinio statybos vadovo, statinio statybos specialiųjų darbų vadovų, statinio statybos techninės priežiūros vadovo, specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovų) pasamdymą ar paskyrimą per 3 darbo dienas nuo jų pasamdymo ar paskyrimo.

Darbų pradžia: Rangovas turi įteikti Statinio techninės priežiūros vadovui raštišką pranešimą apie numatomus pradėti statybos darbus. Darbai negali būti pradėti tol, kol nebus gautas jo raštiškas pritarimas.

Iki darbų pradžios turi būti parengta ir atitinkamai suderinta reikiamos apimties projektinė dokumentacija, gautas leidimas statybai ir techninio prižiūrėtojo spaudu bei parašu patvirtinti brėžiniai ir techninės specifikacijos. Rangovinė organizacija privalo parengti technologinį projektą. Rangovas darbų metu gali koreguoti arba dalinai keisti statybos organizavimo aprašyme priimtus sprendimus, jei tai nepakenks darbų kokybei bei nepažeis darbo saugos reikalavimų.

PLP-17-049-TP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	46	58	0

**Prieš statybos darbų pradžią statybos teritorijoje rangovas(-ai) ir įmonės vadovas privalo įforminti aktą - leidimą DT 5-00 (1 priedas), kuriame turi būti numatytos priemonės, užtikrinančios darbų saugą.**

Iki pagrindinių darbų pradžios būtina:

nustatyti ir patikrinti žemėje esančias komunikacijas ir numatyti jų reikiamą apsaugą bei aiškiai pažymėti, *gauti leidimus kasinėjimams ir aptvėrimams*.

inžinerinių tinklų iškėlimo atveju, Valstybinės statinių statybos inspekcijoje iforminti leidimą vykdyti inžinerinių tinklų iškėlimo darbus, gauti technines sąlygas atitinkamose miesto ūkio įmonėse.

Užsakovas (Statytojas) arba darbų vadovas, tuo atveju jei statybvietyje darbų trukmė numatoma ilgesnė kaip 30 darbo dienų ir vienu metu dirbs daugiau kaip 20 darbuotojų, turi parengti saugos ir sveikatos darbe priemonių planą. Be tokio plano negalima pradėti statybvietyje įrengimo darbų.

Žymint statybos koordinacinių tinklų vietovėje, naudojami statybvietyje rajono geodeziniai taškai. Pagal jų koordinates ir koordinacinių tinklo viršūnes nustatomi poliniai ilgiai ir kampai. Vietovėje teodolitu ir juosta surandami reikiami taškai.

Darbų eigoje už tvarkomos teritorijos ribų išardytos arba apgadintos esamos dangos turi būti pilnai atstatytos pagal pirminę padėtį. Visi esami medžiai išsaugoti.

Vykdamas visus darbus, būtina vadovautis galiojančiais normatyviniais dokumentais, teisiniais aktais bei projektu.

#### **Statybos geodezinė kontrolė (periodiškas, tvarka, ataskaitos).**

Vykdoma vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.

Statinio statybos vadovas privalo:

- užsakyti (statytojui (užsakovui) pavedus) nustatyta tvarka atlikti pastatyto statinio ar nutiestų inžinerinių tinklų ir komunikacijų geodezines nuotraukas, leisti užpilti gruntu minėtus tinklus bei komunikacijas tik po to, kai yra atlikti jų geodeziniai matavimai ir padarytos geodezinės nuotraukos (žaibosauga).

Statinio statybos techninis prižiūrėtojas (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas), vykdydamas Reglamento VII skyriaus 1 skirsnyje nustatytas jo pareigas ir naudodamasis Reglamento VII skyriaus 5 skirsnyje suteiktomis teisėmis, vykdo statinio statybos techninę priežiūrą šia tvarka:

- Statinio statybos techninis prižiūrėtojas dalyvauja vykdamas geodezinių koordinacinių, reperinių, raudonųjų linijų nužymėjimą ir įtvirtinimą statybvietyje, kartu su geodezijos tarnyba patikrina, priima ir įformina aktais bei schemomis pastatų, priestatų, nutiestų inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų geodezines nuotraukas;

Žurnalo III skyriuje pateikiamas statinio, jo dalių ir konstrukcijų bei inžinerinių tinklų pagrindinių geodezinių kontrolinių nuotraukų rekomenduojamas sąrašas.

Visos statinio geodezinės kontrolinės nuotraukos registruojamos formoje F-15, o formoje F-16 pateikti geodezinių kontrolinių nuotraukų blankai. Geodezines kontrolines nuotraukas registruoja geodezininkas kartu su statinio statybos vadovu (bendrųjų ar specialiųjų statinio statybos darbų vadovu – kai pildomi papildomi Žurnalai). Registruojant nurodoma schemų, nuotraukų pavadinimai, atlikimo data, atitiktis statinio projektui ir rasti nukrypimai.

1. Statinio, jo dalių ir konstrukcijų bei inžinerinių tinklų rekomenduojamų pagrindinių geodezinių kontrolinių nuotraukų sąrašas:

1. elektros kabeliai (žaibosauga);
2. Takų nužymėjimas.

#### **Darbų atlikimo grafikas.**

Kadangi nėra aiškūs būsimo užsakovo su Rangovu susitarimo sąlygos bei sutartiniai grafikai, todėl pateikiamos preliminarus grafikas, o siūlomas darbų eiliškumas anksčiau aprašytas.

PLP-17-049-TP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	47	58	0

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Statybos darbų trukmė										
		3 sav.	6 sav.	9 sav.	12 sav.	15 sav.	18 sav.	21 sav.	24 sav.	27 sav.	30 sav.	33 sav.
1.	Paruošiamieji darbai											
2.	Pagrindiniai darbai											
3.	Baigiamieji darbai											

Darbų specifikacija:

1. Darbai šiltuoju metų laiku:

- Galimi visi numatytieji statybos darbai.

2. Darbai šaltuoju metų laiku.

Padidėjusi rizika pasitemti, peršalti, pargriūti ir susižaloti, nuolatos mažinama valant kelius, takus ir darbo vietas. Žiemos metu šios vietos barstomos, valomos nuo sniego ir ledo. Žiemos metu papildomai išduodamos pirštinės, žieminė avalynė ir žieminės striukės. Galimai visi vidaus darbai, saugotis apsnigtų konstrukcijų (prieš darbų atlikimą privaloma sniegą valyti kiekvieną dieną).

Darbų vykdymas žiemos laikotarpiu:

- Vykdamas žemės darbus žiemos laikotarpiu privaloma neleisti peršalti gruntui ir ribojimas atviras vandens nuvedimas.
- Pertraukų metu gruntas uždengiamas apšiltinimo sluoksniu arba atliekamas pašildymas. Statybos metu atliekami temperatūros ir grunto sistemingi stebėjimai. Stebėjimo rezultatai užfiksuojami darbų žurnale.
- Šaltuoju metų sezonų draudžiama atlikti šiuos darbus: keisti langus ir lauko duris, rekonstruoti šildymo sistemą, ir šilumos punktą, atlikti sienų ar cokolio apdailą (šlapias procesas) ir kiti darbai.

## 2. Geologinės ir hidrogeologinės sąlygos

Atliekant modernizavimo darbus, kurie susiję su energijos taupymu ir šilumos išsaugojimu, geologiniai tyrimai neatliekami.

### Gamybinės ir ūkinės veiklos sustabdymo sąlygos.

Daugiabučio gyvenamojo namo modernizavimo darbai bus atliekami šiltuoju metu arba iškart jam pasibaigus. Rangovas turi suderinti darbų atlikimo grafiką su daugiabučio gyvenamojo namo administracija.

Kad statybinės mašinos kuo mažiau trukdytų gyventojų poilsį, darbus ir pan. visas medžiagas, reikalingas atskiriems darbo barams atlikti, siūloma atvežti vienu metu ir laikinai sandėliuoti numatytose vietose pagal medžiagų gamintojų nurodymus. Sutarus su gyventojais laiką statybos darbuotojai atliks darbus butuose, pateks į laiptines arba rūšio patalpas. Prieš išvažiuojant iš statybietės į gatvę, automobilių ratai privalo būti išplauti.

Norint sandėliuoti ar įrengti laikinas buitines patalpas, bei tiesti lauko laikinus inžinerinius tinklus privaloma gauti Nacionalinės žemėtvarkos tarnybos raštišką sutikimą.

### Paviršinio ir gruntinio vandens pažeminimo galimybės.

Atlikus pastato techninės būklės vertinimą buvo nustatyta, kad paviršinio ir požeminio gruntinio vandens pažeminimas nėra būtinas, gyvenamojo namo administracija taip pat nepateikė nusiskundimų.

Atliekant cokolio šiltinimo darbus, bus atkasama iki 1,20 m gylio įrengta papildoma hidroizoliacija ant cokolinės dalies. Daugiau didesnių kasimo darbų atliekama nebus. Esama būklė pagerės.

### Medžių, augmenijos, dirvožemio ir kito iškasamo grunto išsaugojimo ir panaudojimo sąlygos.

PLP-17-049-TP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	48	58	0

Augalijos apsauga atliekant statybos darbus. Nors statinių projektuose numatomi saugotini medžiai ir krūmai, bet šie dažnai žūsta ir pačios statybos metu, ir po statybos darbų praėjus keleriems metams. Mat medis auga tik tuomet, kai laisvai plėtojasi šaknų sistema ir jų yra tiek, kiek medžio vainikas turi šaknų. Dėl bet kokio šios pusiausvyros pažeidimo medis gali žūti. Medžio šaknys paprastai užima 1 m didesnio spindulio plotą nei vainiko projekcija žemės paviršiuje. Todėl dažniausiai statybos aikštelėje važinėjančios sunkios mašinos bei naudojami kiti mechanizmai pakenkia ne tik kamienams, bet ir šaknims, todėl iki šaknų nepatenka būtinas oro ir vandens kiekis, nutrūksta dirvožemio biotos (dirvožemio gyvosios dalies) veikla.

Medžius ir krūmus, augančius ne miško žemėje, galima kirsti, genėti, persodinti ar kitaip pertvarkyti tik turint Savivaldybės išduotą leidimą, be kurio šių želdinių kirtimas ar kitoks pertvarkymas laikomas savavališku.

Saugotinių medžių ir krūmų, kurie atitinka Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008-03-12 nutarime Nr.206 nustatytus kriterijus, leidimai kirtimui ar genėjimui, išduodami žemės ar želdynų ir želdinių savininkams ir valdytojams ar jų įgaliotiems asmenims vadovaujantis Aplinkos ministerijos patvirtintu Saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atveju, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašu.

#### **Leidimo medžiams ir krūmams kirsti ar kitaip pašalinti nereikia:**

vaismedžiams, vaiskrūmams, natūraliai išaugusiems krūmams;

želdiniams, kai jie auga, ant pastatų stogų, pamatų ar kitų jo dalių arba darantys neigiamą įtaką statinio konstrukcijoms; kapinėse (individualiose kapavietėse) želdinių savininko pasodintoms tujoms, kadagiams ir kitiems žemaūgiams dekoratyviniams spygliuočiams; neturint leidimo (jis išduodamas per 5 darbo dienas po darbų atlikimo) galima šalinti (kirsti) arba genėti vėjo, sniego, žaibo ar dėl kitų priežasčių išverstus, nulaužtus medžius, kai kelia pavojų žmonėms, statiniams ar eismui.

Želdinių tvarkytojai želdinių tvarkymo metu susidarančias ir atskirai surinktas žaliąsias atliekas turi pristatyti į organinių atliekų kompostavimo aikšteles.

*Dirvožemio apsauga.* Atliekant žemės kasybos darbus, būtina išsaugoti derlingąjį dirvožemio sluoksnį, kuris bus panaudojimas sklypo apželdinimo įrengimui.

*Grunto išsaugojimo ir panaudojimo sąlygos.* Atliekant žemės kasybos darbus, visą iškasomą perteklinį gruntą planuojama išvežti į sąvartyną.

*Galimi poveikiai ir apsaugos priemonės.* Neigiamas poveikis aplinkai prognozuojamas dėl triukšmo, dulkių, atliekų susidarymo, laikinų aikštelių statybinėms medžiagoms sandėliuoti. Poveikis darbuotojams vykdant darbus gali būti - dėl triukšmo, dulkių ir sužeidimų.

### **3. Reikalavimai statybos įrangai ir transporto priemonėms.**

Visi statybos mechanizmai turi būti tvarkingi. Tepalų ir degalų nutekėjimas ir patekimas į gruntą kategoriškai draudžiamas. Taip pat draudžiama naudoti kitas medžiagas, kenksmingas aplinkai.

Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbo saugos reikalavimus.

#### **Statybos aprūpinimas elektra:**

Statybos aprūpinimui elektra siūloma pasijungti per įvadinį elektros skydą (pastato rūsyje). Reikalinga įrengti atskirą elektros apskaitą skirtą statybos darbų vykdymui.

#### **Statybos aprūpinimas videntiekiu ir buitinių nuotekų įrengimas:**

Geriamas vanduo statybos metu bus perkamas plastikinėse talpose, atvežamas ir laikomas buitinėse patalpose. Vanduo buitiniams tikslams statybos metu taip pat bus atvežamas didelėse plastikinėse arba metalinėse talpose. Lauke bus pastatytas biotualetas.

### **4. Statybos metu naudojamos transporto ir kt. priemonės:**

1. Savivarčiai - talpa 12 m<sup>3</sup>;
2. Matavimo įranga - Nivelyras, gulščiukai;
3. Pjaustymo įranga.
4. Automobilinis bokštelis - keliamoji galia 200 kg, kėlimo aukštis 14,60 m;

PLP-17-049-TP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	49	58	0

5. Betono siurblys arba betono maišyklė - iki 68 barų darbinis slėgis, našumas iki 18 m<sup>3</sup>/h;
6. Statybinis keltuvas H=15 m, Q=300 kg. 1 vnt.;
7. Perforatorius 3 vnt.;
8. Grunto tankintuvas (rankinis) 1 vnt.;
9. Kompaktinis ekskavatorius mažos kaušo talpos 1 vnt.;
10. Kiti smulkesni mechanizmai.

**Kiti reikalavimai:**

- specialūs reikalavimai neįprastų statybos darbų technologijai nekeliami;
- specifinių statybos darbų technologijos projekto ekspertizė nereikalinga.

**5. Bendrieji statybos darbų statybvietyje saugos, sveikatos, higienos reikalavimai ir sąlygos.**

Visais darbo saugos klausimais būtina vadovautis DT 5-00 saugos ir sveikatos taisyklėmis statyboje bei kitais veikiančiais darbo saugos dokumentais. Ypatinga dėmesį būtina atkreipti į tai, kad:

- pašaliniai asmenys nepatektų į statybos aikštelę bei darbų vykdymo zoną;
- pavojingos zonos būtų pažymėtos įspėjamaisiais ir draudžiamaisiais ženklais, o darbo vietos būtų gerai apšviestos;
- keliamų gaminių prikabinimas bei perkėlimas būtų atliekamas patikrinta ir išbandyta įranga;
- kėlimo mechanizmai nebūtų perkrauti;
- gaminiai nebūtų perkeliama virš zonų už statybos aikštelės ribų (už tvoros), o taip pat virš zonų kur yra žmonės;
- nebūtų žmonių po keliamosiomis konstrukcijomis, medžiagomis ir zonose, kur jos gali nukristi;
- nebūtų paliktos pakabintos konstrukcijos darbo pertraukų metu;
- darbininkai būtų aprūpinti specialia apranga ir individualios apsaugos priemonėmis pagal SDTB-13 „Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsaugos priemonėmis nuostatai“;
- dirbantieji ant stogo darbininkai būtų aprūpinti apsauginiais diržais;
- tiršto rūko, lijdros ar perkūnijos metu, taip pat esant vėjui stipresniam kaip 15 m/s, darbai ant stogo būtų sustabdyti;
- objekte būtų vaistinė su vaistais, tvarsčių rinkinys ir kitos pirmos pagalbos priemonės;
- visi elektriniai mechanizmai ir įrankiai būtų įžeminti;
- esamos laiptinės ir praėjimai nebūtų užkrauti statybinėmis medžiagomis;
- iki statybos pradžios būtų parengtas rangovo darbų vykdymo (technologinis) projektas;
- būtų paskirtas darbuotojas, atsakingas už darbo saugos priemonių įvykdymą.

Statybos aikštelėje prie buitinių patalpų ir atskiruose pastato aukštuose, kur vyksta statybos darbai, gerai prieinamuose vietose būtina įrengti priešgaisrinius postus (skydai su gesintuvais ir ir kitu priešgaisrinium inventoriumi).

Asmeninės apsaugos ir sveikatos priemonės.

**Apsauginis šalmas.** Darbuotojai dirbantys statybvietyje ar ją lankantis, turi būti aprūpinti statybiniais šalmais, atitinkančiais Lietuvos standarto LST EN 397 reikalavimus. Kiekvienas šalmas turi būti gamintojo paženklintas :nurodytas šalmo tipas, pagaminimo metai ir metų ketvirtis, Europos standarto žymuo, gamintojo pavadinimas arba identifikacinis ženklas, CE žyma ir šalmo dydis;

**Pirštinės.** Pirštinės turi atitikti Lietuvos standarto LST EN 388 reikalavimus. Kiekvienas darbuotojas privalo dėvėti jo plaštakos dydį atitinkančias pirštines;

**Apsauginiai darbo drabužiai.** Apsauginiai darbo drabužiai turi atitikti Lietuvos standarto LST EN 340 reikalavimus;

**Profesinė avalynė.** Profesinė avalynė turi atitikti Lietuvos standarto LST EN 346 reikalavimus;

Ispėjamieji saugos ir sveikatos ženklai

PLP-17-049-TP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	50	58	0

Statybvietė paženklinta saugos ir sveikatos ženklais, tam kad darbuotojai suvoktų saugos ir sveikatos darbo vietoje riziką ir galėtų jos išvengti. Ženkilai išdėlioti ten kur pavojingų vietų negalima pakankamai apriboti techninėmis ir kolektyvinėmis priemonėmis.

Pagrindiniai naudojami ženklai:

- Draudžiamieji;
- Įspėjamieji;
- Įpareigojamieji;
- Evakuaciniai;
- Gaisrinių saugos priemonių;
- Informaciniai.

Šie ženklai naudojami tam, kad darbuotojas suvoktų saugos ir sveikatos darbo vietoje riziką ir galėtų jos išvengti. Tam, kad darbuotojai nepatektų į pavojingas zonas naudojamos apsauginės tvorelės ir/arba „STOP“ juosta.

Mobiliais telefonais naudojasi statybos vadovas, vykdytojai, meistras, ir kt. Taip užtikrinamas efektyvesnis darbas. Atsitikus nelaimei, greičiau informuojami darbuotojai, vadovai, bei specialiosios tarnybos.

Statybvietėje dirbantieji atlieka kėlimo, laikymo, nešimo, stūmimo ir kt. darbus. Padidėjusi rizika pasitempti, pargriūti ir susižaloti, nuolatos mažinama valant kelius, takus ir darbo vietas. Žiemos metu šios vietos barstomos, valomos nuo sniego ir ledo.

Tamsiu paros metu keliai, takai ir darbo vietos, kur nepakankamas natūralus apšvietimas, apšviečiamos hologeniniais šviestuvais.

Objekte naudojami draudžiamieji ženklai:

- Rūkyti draudžiama;
- Pašalinams įeiti draudžiama.

Objekte naudojami įspėjamieji ženklai:

- Įspėjamas apie elektros srovės pavojų;
- Įspėjimas apie degiąją medžiagą;
- Įspėjimas apie bendro pobūdžio pavojų;
- Įspėjimas apie pakeltą krovinį;
- Įspėjimas apie pavojų nukristi.

Objekte naudojami įpareigojamieji ženklai:

- Būtina dėvėti apsauginį šalną;
- Būtina dėvėti apsauginius batus;
- Būtina prisirišti apsauginėmis priemonėmis.

Vietose esančiose 1,3 m ir aukščiau, įrengiami aptvarai. Aptvarai, apsaugantys nuo kritimo iš aukščio, turi būti ne žemesni kaip 1,1 m su porankiu viršuje, 0,15 m aukščio ištisine papėdės juosta apačioje ir 0,5 m aukštyje nuo pakloto paviršiaus – su viduriniu tašeliu.

Asmeninių saugos priemonių naudojimas

Visi dirbantieji aprūpinami plaštaka apsaugančiomis pirštinėmis ir batais su nepersmeigiamu padu ir apsaugine nosele. Žiemos metu papildomai išduodamos pirštinės, žieminė avalynė ir žieminės striukės.

Suvirintojai mūvi pirštines apsaugančias nuo terminių pavojų. Dėvi apsauginę odinę prijuostę ir kostiumą iš sunkiai degios medžiagos. Avi specialius botus. Naudojasi specialiais apsauginiais skydeliais saugančiais veidą ir akis.

Krovinių kėlimo rankomis darbai paskirstomi atsižvelgiant į krovinio ir darbo vietos pobūdį, darbuotojų fizines galimybes, amžių ir kitus veiksnius.

PLP-17-049-TP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	51	58	0

Siekiant kėlimo metu išvengti rizikos, kroviniai turi būti tinkamai įpakuoti. Jie kraunami tik tam parinktose ir įrengtose vietose.

Darbuotojams nuolat dirbantiems kėlimo darbus rankomis, daromos papildomos pertraukos. Jie aprūpinti apsaugine avalyne, dėvi pirštines. Darbuotojai instruktuojami kaip saugiai atlikti krovinių kėlimo rankomis darbus, kad būtų visiškai išvengta grėsmės saugai bei sveikatai. Jie mokami, kaip taisyklingai atlikti kėlimo darbus ir naudoti pagalbines technines priemones.

Rankomis keliami svoriai negali būti sunkesni nei 25kg.

Keliamo gaminio masė	Max.7,5kg	Max. 0,6kg	Max. 25kg	>25kg
Gaminio plotis Suėmimo vietoje	40-75mm	75-115mm	Keliama 2 Rankomis	Keliama kitais Tam skirtais įrenginiais

Darbo metu nuolat keliamų gaminių leidžiama masė kilogramais

Amžius, metais	moterys	vyrų
15 - 17	10	15
18 - 39	15	25
Virš 40	10	20

#### Gamtosaugos priemonės

Bendruoju atveju pasiruošimo statybai metu nuo galimų pažeidimų apsaugomi medžiai, esantys arti kelių, statinių. Ant kamienų dedamos 2 – 2,5 m aukščio lentos ir suveržiamos viela.

Jei rengiant darbuotojų buitines patalpas nėra galimybės prisijungti prie buitinės kanalizacijos tinklų, statybvietėje įrengiami nusodinimo šuliniai, o nuotekos ir atliekos iš jų išvežamos.

#### Oro apsaugos nuo užterštumo reikalavimai:

Siekiant kuo mažiau užteršti orą reikia:

- vengti atviros ugnies kaitinant bitumą, vandenį;
- naudoti mažiau nuodingų medžiagų;
- valyti ir laistyti privažiavimo kelius bei aikšteles;
- atliekant tam tikrus darbus (valant ir svidinant grindis, valant fasadus smėliasvaidėmis ir pan.), stengtis mažinti dulketumą;
- mašinų variklius sureguliuoti taip, kad išmetamų dujų kiekis neviršytų leidžiamųjų normų;
- išjungti nedarbinčių mašinų variklius.

#### Gamtos apsaugos išsaugojimo priemonės:

Pagrindiniai reikalavimai:

- Jokiais būdais negalima išvežti ar sunaikinti augalinio sluoksnio. Jis kaupiamas saugioje vietoje ir pabaigus visus darbus panaudojamas gerbūvio darbams;
- Visos cheminės medžiagos, dažai yra sandėliuojami tik tam skirtuose uždaruose sandėliuose taip, kad neišsipiltų ir neišbėgtų;
- Visos atvežtos medžiagos laikomos tik tam skirtose vietose.
- Visi, teritorijoje esantys medžiai, turi būti aptverti ir surišti, kad juos nesugadinti;

#### Darbo su kranais saugos reikalavimai

PLP-17-049-TP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	52	58	0

Atliekant krovinio kėlimo darbus, krano veikimo zoną aptveria „stop“ juosta ir pažymima įspėjamaisiais ženklais. Tokiose zonose pašaliniais asmenims būti draudžiama.

Kranų naudojimas atvirame ore turi būti nutrauktas:

- esant vėjo greičiui 15 m/s ir daugiau;
- perkūnijos metu, esant plikšalai, rūkui, blogam matumui;

Kranais keliami tik tie kroviniai, kurių masė ne didesnė už krano keliamąją galią, bei nepažeidžiant gamintojo numatyto krano darbo režimo.

Ant kėlimo mechanizmų privalo būti aiškiai numatomoje vietoje nurodytas didžiausias leistinas apkrovos dydis – keliamoji galia.

## 6. Principiniai nurodymai ir sprendiniai gaisro ar kitos avarijos statybvietėje atveju.

Darbininkai (sargai ir kt.), pastebėję gaisrą, privalo:

- Nedelsiant pranešti apie gaisrą priešgaisrinei tarnybai  **bendru pagalbos telefonu 112;**
- Nedelsiant informuoti padaliniui vadovaujantį darbuotoją;
- Perspėti padalinyje dirbančius žmones, organizuoti jų bei turto evakuaciją;
- Gesinti gaisrą turimomis priemonėmis, kol neatvyks priešgaisrinė tarnyba.

Padaliniui vadovaujantys darbuotojai privalo:

- Įsitikinti, ar iškviešti ugniagesiai, jei ne - nedelsiant juos iškviešti;
- Apie įvykį informuoti bendrovės statybos vadovą bei saugos ir sveikatos koordinatorių;
- Informuoti kitus asmenis / įmones, kurių veiklai / poilsiui / gyvenimo sąlygoms gaisras gali padaryti

žalos;

- Vadovauti evakuojant žmones ir gesinant gaisrą, kol atvyks ugniagesiai;
- Sutikti ugniagesius (arba tam skirti asmenį, gerai pažįstantį padalinį ir žinantį priešgaisrinių vandens telkinių vietas);

- Prireikus iškviešti dujų ūkio, greitosios pagalbos ir kitas tarnybas. **Kreiptis tu pačiu bendru pagalbos telefonu 112;**

- Sustabdyti darbus padalinyje, kol nebus užgesintas gaisras;
- Prireikus nutraukti elektros tiekimą, išjungti šilumos, oro tiekimo sistemas ir kt.;
- Vadovauti gaisrą gesinantiems padalinio darbuotojams;
- Imtis priemonių, kad gaisrą gesinantys asmenys būtų apsaugoti nuo galinčių griūti konstrukcijų, apsinuodijimų ir apdegimų;
- Organizuoti galinčių perkaisti pastatų konstrukcijų aušinimą;
- Atvykusius ugniagesius informuoti apie gaisro kilimo bei plitimo aplinkybes;
- Jei reikia, padėti ugniagesiams transportuoti gaisro gesinimo medžiagas.

## 7. Pagrindiniai transporto bei pesčiųjų keliai, būtini kelių ženklai.

Privažiuoti prie pastato naudojami esami keliai. Statybvietės keliai, patekę į pavojingą zoną, turi būti pažymėti specialiais ženklais, o eismas kontroliuojamas. Mažiausias atstumas nuo kelio iki medžiagų laikymo aikštelės – 1 m, iki statybos aikštelės aptvaro – 1,5 m. Jei kelias yra šalia iškasos, mažiausias atstumas nuo važiuojamosios dalies iki iškasos šlaito pado priklauso nuo iškasos gylio ir natūralaus grunto šlaito koeficiento.

## 8. Būtinios pirmosios pagalbos priemonės.

Darbdavys turi užtikrinti, kad bet kuriuo metu galėtų būti suteikta pirmoji pagalba. Darbuotojai turi būti apmokyti suteikti pirmąją pagalbą nukentėjusiajam.

Darbuotojas, kuris įvykus nelaimingam atsitikimui buvo sužeistas arba staigiai susirgo, turi būti nedelsiant nugabentas į medicinos įstaigą.

Pirmosios pagalbos patalpos numatomos darbų vadovo vagonėlyje. Patalpose turi būti pagrindinė pirmosios pagalbos įranga bei priemonės. Į tokias patalpas turi būti lengvai patenkama su neštuvais. Šios patalpos turi būti paženklintos, kaip nustatyta Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatuose, ir nurodytos kelrodžiais.

Pirmosios pagalbos priemonės turi būti visose vietose, kuriose jos reikalingos pagal darbo sąlygas. Jų laikymo vietos turi būti pažymėtos, gerai matomos ir lengvai pasiekiamos. Matomose vietose turi būti aiškiai nurodyti gelbėjimo tarnybų (greitosios medicinos pagalbos, gaisrinės ir avarinės dujų tarnybos) telefono numeriai ir adresai.

Pirmosios pagalbos rinkinys: Statybvietėje turi būti pirmosios pagalbos rinkinys, sukomplektuotas pagal sveikatos apsaugos ministro 2003-07-11 įsakymo Nr. V – 450 1 priedą. Pirmosios pagalbos rinkinio sudėtis pateikta žemiau esančioje lentelėje:

PLP-17-049-TP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	53	58	0

<b>Medicinos ir kitų pagalbos priemonių pavadinimas</b>	<b>Skaiči us Vnt.</b>	<b>Paskirtis</b>
1. Didelis sterilus tvarstis, 10 cm x12 cm	2	
2. Karpomas pirmosios pagalbos pleistras, 10 cm x 6 cm	8	
3. Lipnus pleistras, 2.5 cm x 5 m	1	Tvarsčiui pritvirtinti
4. Neaustinės medžiagos servetėlė, 20 cm x 5 m	10	
5. Palaikomasis trikampio formos tvarstis	1	Pažeistai viršutinei galūnei parišti
6. Palaikomasis tvarstis, 6 cm x 4 m	3	
7. Palaikomasis tvarstis, 8 cm x 4 m	3	
8. Pirmosios pagalbos žirkklės	1	
9. Pirmosios pagalbos pleistro juostelės	20	
10. Plastikinis maišelis, 30 cm x 40 cm	2	
11. Sterilus akių tvarstis	2	
12. Sterilus nudegimų tvarstis, 40 cm x 40 cm	1	
13. Sterilus nudegimų tvarstis, 60 cm x 80 cm	1	
14. Sterilus žaizdų tvarstis, 10 cm x 10 cm	6	
15. Speciali antklodė, ne mažesnė kaip 140 cm x 200 cm	1	Nukentėjusiam paguldyti ir (ar) apkloti
16. Tinklinis cilindrinis galūnių tvarstis, 4 m	1	
17. Vidutinio dydžio sterilus tvarstis, 8 cm x 10 cm	3	
18. Vienkartinės medicininės nesterilios pirštinės	4	
19. Amoniako 10% tirpalas, 50 ml	1	
20. Žaizdų dezinfekavimo tirpalas (oktenidino dihidrochloridas), 250 ml	1	Žaizdoms dezinfekuoti
21. Natrio chlorido 0,9% sterilus tirpalas, 200 ml	1	Pažeistoms akims ir žaizdoms plauti
22. Pirmosios pagalbos teikimo aprašymas arba pirmosios pagalbos teikimo atmintinė	1	
23. Rinkinio aprašas	1	Tvirtinamas ant dėžutės/ spintelės durelių/dangtelio vidinės pusės

PLP-17-049-TP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	54	58	0

## 9. Medžiagų ir konstrukcijų galimos sandėliavimo zonos, atskiriant kenksmingų ir pavojingų medžiagų sandėliavimo vietą.

Apšiltinimo ir apdailos medžiagos sandėliuojamos laikinai įrengtose sandėliavimo vietose.

Į objekto teritoriją atvežti gaminiai, iškraunami į įrengtas krovinių sandėliavimo aikšteles. Gaminiai sandėliuojami pagal gaminių sandėliavimo schemas.

Norint sandėliuoti statybines medžiagas kitiems savininkams priklausančioje žemėje rangovinė organizacija privalo gauti raštišką sutikimą.

Medžiagos, dirbiniai, gaminiai bei įrenginiai turi atitikti Lietuvos Respublikoje galiojančių normatyvinių dokumentų reikalavimus, turėti atitikties sertifikatus arba atitikties deklaracijas ir atitikti techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams.

Nenaudotinos degios ir degimą palaikančios medžiagos. Visos į statybietę pateikiamos medžiagos turi būti gamintojo įpakavime su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais tapatybę.

Sandėlių ir statybinių sandėliavimo aikštelių išdėstymas turi užtikrinti mažiausią statybinių mašinų, mechanizmų ir darbininkų judėjimą statybos aikštelėje, mažiausią pakrovimo ir iškrovimo operacijų skaičių, patogų privažiavimą, saugias darbo sąlygas.

Išdėstant sandėlius laikomasi tokių reikalavimų:

Uždari ir atviri sandėliai pageidaujama, kad būtų kuo arčiau darbo vietų;

Ruloninės ir apšiltinimo medžiagos turi būti laikomos kiek galima arčiau kranų pastatymo vietų;

Medžiagas sandėliuoti pagal medžiagų gamintojų rekomendacijas. Vykdamas darbus, draudžiama medžiagas ir konstrukcijas laikinai arba pastoviai sandėliuoti laiptinėse, koridoriuose ir praėjimuose.

Sandėliuoti gruntą ir medžiagas virš esamų veikiančių inžinerinių tinklų draudžiama. Prie esamų inžinerinių tinklų žemės darbai vykdomi rankiniu būdu.

Gervės tvirtinimo būdai, o taip pat laikino metalinio tinklo tvirtinimo būdas konkretizuojamas rangovo technologiniame projekte.

## 10. Žemės darbai, kasant tranšėjas

### Objekto statybos vietos paruošiamieji darbai

1. Teritorijose, kur yra esamos požeminės komunikacijos, o ypač elektros, kontrolės kabeliai, rangovui reikėtų imtis visų atsargumo priemonių dirbant su žemės kasimo įrenginiais. Tose zonose, kur pavojus pažeisti tokius įrenginius yra realus, kasimo darbus reikia atlikti rankiniu būdu. Žemės kasimo mašinų panaudojimas tokiose zonose, kur tie įrenginiai veikia, galimas tik leidus tų komunikacijų šeimininkams.

2. Prieš pradėdamas žemės kasimo darbus, Užsakovas turi pateikti Rangovui kasinėjimo zonos topografinę nuotrauką su joje pažymėtais požeminiais inžineriniais tinklais. Rangovas turi juos reikiamoje vietoje atsikasti ir įsitikinti toponuotraukos tikslumu.

3. Vykdamas kasimo darbus šalia požeminių įrenginių, pamatų, šulinių, kanalų, komunikacijų ir kelių, juos reikia sutvirtinti atitinkamomis palaikančiosiomis laikinosiomis konstrukcijomis arba įrengti klojinius (įtvarus).

4. Tuo atveju, kai rangovas, atlikdamas požeminius darbus, susiduria su projekto brėžiniuose nurodytais įrenginiais arba komunikacijomis, jis privalo nedelsiant informuoti statybos techninę priežiūrą, dėl minėtų įrenginių dispozicijos ir jų nurodytais būdais apsaugoti, išlaikyti arba pašalinti minėtus įrenginius arba komunikacijas. Tik tada leidžiama tęsti darbus toje zonoje.

5. Visos žemės darbų zonos turi būti aptvertos ir įrengti įspėjimo ženklai, informuojantys apie tai, jog netoliese yra pavojaus zona.

6. Pažeminant gruntinius vandenis būtina numatyti priemones, apsaugančias nuo grunto išpurenimo ir užtikrinančias stabilumą.

PLP-17-049-TP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
		55	58

7. Gruntinio vandens pažeminimas arba pamatų duobės apsauga nuo paviršinio vandens turi užtikrinti pamatų duobės stabilumą ir neleisti pagrindo gruntui dugne išmirkti, šlaitams nuslinkti ir pan.

8. Kasant gruntą rankomis, darbininkai turi dirbti saugiam atstume (darbininkų darbo zonos neturi kirstis), kad nesužalotų vienas kito naudojamais įrankiais.

9. Vykdamas mechanizuotus žemės paruošimo ir statybos darbus reikia ypatingai stebėti tas darbų vietas, kur tikėtinos grunto nuošliaužos bei nuogriuvos. Pavojingos vietos turi būti atitvertos ir pažymėtos atitinkamais įspėjamais užrašais. Dirbti tokiose vietose leidžiama tik po kasdieninės darbų vadovo apžiūros.

10. Tankinat gruntą (savaeigiais, prikabinamais volais, pneumatiniemis vibravimo plokštėmis ar kt.), reikia laikytis šių reikalavimų:

- veikiant plokštei negalima vibruojančios dalies liesti rankomis. Darbo pertraukų metu bei pereinant darbininkams iš vienos darbo vietos į kitą, vibravimo plokštė turi būti išjungta;
- dirbant su kilnojamais vibruojančiais įrankiais, įrenginiais būtina dėvėti apsaugančias nuo vibracijos pirštines ir avalynę, darbo metu kas 50 min. daryti 5 – 10 min. pertraukas, kurių metu pasivaikščioti, pamankštinti rankas ir kojas, trumpinti darbo laiką;
- pneumatinio įrankio žarnas darbo metu tempti ir lenkti draudžiama. Neleistina, kad jos liestųsi su lynais, elektros kabeliais ir suvirinimo elektra įrankių laidais, kuriuose yra įtampa, taip pat su deguonies, acetileno ir kitų dujų žarnomis. Žarnos išdėstomos taip, kad per jas nevažinėtų transportas ir nevaikščiotų žmonės;
- pernešant, kilnojami pneumatiniai įrankiai, įrenginiai laikomi už rankenos; žarna turi būti suvyniota į žiedą. Draudžiama pernešti įrankį laikant už žarnos;
- tankinimo mašinai važiuojant kietu pagrindu, vibravimo plokštė turi būti išjungta;
- tankinant volais, atstumas tarp volų turi būti ne mažesnis kaip 2 m;
- tankinant gruntą nereversiniais volais, neturinčiais atbulinio vaizdo veidrodžių, draudžiama važiuoti atbuline eiga.

11. Naudojant darbui elektrinius vibratorius reikia laikytis saugaus darbo su elektriniais kilnojamais įrankiais taisyklių reikalavimų.

### **11. Pamainų skaičius, hidraulinių ar kt. bandymų trukmė, būtinos technologinės pertraukos, statybos ribojimas ar dalinis konservavimas.**

Visus darbus planuojama vykdyti dirbant vieną pamainą per parą.

Sumontavus šildymo sistemą, bus atliekamas vamzdynų praplovimas ir hidraulinis bei šiluminis išbandymas - trukmė 30min.

Būtinos technologinės pertraukos yra numatytos g/b konstrukcijų (panduso) įrengimui.

Objekte nenumatytas statybos ribojimas ar dalinis konservavimas.

### **12. Statinio statybos techninės priežiūros organizavimo ir vykdymo tvarka (reikalavimai statinio statybos techninės priežiūros grupės sudėčiai ir kvalifikacijai, statinio statybos techninės priežiūros periodiškumas ir darbo apimtis)**

**Statybos darbų techniniai prižiūrėtojai turi būti atestuoti neypatingiesiems gyvenamiesiems pastatams.**

Bendrąją (bendrųjų statybos darbų) techninę priežiūrą gali atlikti vienas statinio statybos techninis prižiūrėtojas (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas) arba jo vadovaujama priežiūros grupė.

Specialiąją statinio statybos techninę priežiūrą gali atlikti vienas specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas arba jo vadovaujama priežiūros grupė.

**Neatestuoti atitinkamų statybos sričių specialistai privalo turėti aukštesnįjį statybos išsilavinimą ar kitą techninį išsilavinimą (specialųjį vidurinį). Jie dirba kaip statinio statybos techninio prižiūrėtojo (bendrosios ar specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovo) pagalbininkai ir atsiskaito jam. Statytojui (užsakovui) atsiskaito tik statinio statybos techninis prižiūrėtojas.**

PLP-17-049-TP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	56	58	0

**Statinio statybos techninės priežiūros grupės sudėtis nustatoma sudarant techninės priežiūros sutartį Statybos reglamentais nustatyta tvarka. Minimalus techninių priežiūrėtojų skaičius nurodomas viešųjų pirkimų dokumentuose.**

Statinio statybos techninis priežiūrėtojas (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas), vykdydamas Reglamentais nustatytas jo pareigas ir naudodamasis Reglamento suteiktomis teisėmis, vykdo statinio statybos techninę priežiūrą.

**Techninis priežiūrėtojas privalo būti statybvietėje pradėdamas kiekvieną naują statybos darbų technologinį procesą ir jo metu ne rečiau kaip 2 kartus per savaitę.**

### **13. Atliekų ir statybinių šiukšlių galimos sandėliavimo zonos.**

Statybos atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo nustatyta tvarka.

Statybos proceso metu statybos atliekos turi būti rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti atliekas (betonas, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinės medžiagos ir kitos nedegios medžiagos);
- tinkamas perdirbti atliekas, kurios pristatomos į perdirbimo gamyklas;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), pagal sutartis išvežamos į sąvartynus.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje, konteneriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neteršia aplinkos. Statybos atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už jų tvarkingą pakrovimą ir pristatymą į sąvartas.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamą perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas.

Mesti statybines atliekas be latakų ar kitų priemonių leidžiama iš nedidesnio kaip 3 m aukščio.

Visas statybines šiukšles nuo stogo galima nuleisti tik apsauginių vamzdžių į numatytą konteinerį, kuris turi būti pastatytas su nedidesniu nei 5 laipsniai nuolydžių.

Visos statybinės atliekos nuleidžiamos žemyn polietilenu vamdžiu arba konteneriuose nuleidžiamos statybinių keltuvu, iš karto pakraunamos į autotransportą ir išvežamos į perdirbimo vietą, prieš tai sudarius sutartį su atliekas utilizuojančia įmone, kuri turi atitinkamą sertifikatą. Statybinio laužo važtaraščiai turi būti išsaugoti iki tol kol pastatas bus priduotas valstybinei komisijai. Statybvietėje turi būti rūšiuojamos susidarantios perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotinam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos – antrinės žaliavos, pavojingos atliekos.

Medžiagos, kurios po to bus pakartotinai panaudotos, sukraunamos į lopšius, surūšiuojamos ir susandėliuojamos. O statybinės šiukšlės metamos tam skirtose vietose į šiukšlių konteinerius.

Pavojingos medžiagos turi būti identifikuojamos ir deklaruojamos. Saugomos ir vežamos jos turi būti supakuotos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai. Pakuotės ar konteineriai turi būti sukonstruoti ir pagaminti taip, kad juose esančios pavojingos atliekos negalėtų išsibarstyti ar kitaip patekti į aplinką. Visi saugomų ar vežamų pavojingų atliekų konteineriai ar pakuotės turi būti paženklinėti tam tikra forma.

Vežant pavojingas atliekas, būtina turėti pavojingų atliekų lydraštį, kuris pridedamas kaip priedas prie krovinio važtaraščio, nurodyto krovinių vidaus vežimo kelių transportu taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerijos 1997 m. Rugpjūčio 8 d. Įsakymu Nr. 300.

Visos atliekos, atsiradusios griovimo darbų metu turi būti išvežtos pagal savo rūšis: betonas – į betono smulkinimo, metalas – į metalo supirkimo punktą, mediena – į medienos perdirbimo gamyklą.

### **ASBESTO TURINČIŲ STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS**

Statinių, kurių konstrukcijose yra asbesto, rekonstravimo, griovimo, remonto, konstrukcijų ar asbesto pašalinimo darbai turi būti vykdomi pagal Darbo su asbestu nuostatus, patvirtintus Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004 m. liepos 16 d. įsakymu Nr. A1-184/V-546 „Dėl Darbo su asbestu nuostatų patvirtinimo“. Tokių statinių rekonstravimo, griovimo, remonto, konstrukcijų ar asbesto pašalinimo darbus gali vykdyti įmonės, atitinkančios Kompetencijos reikalavimų įmonėms, vykdančioms statinių, turinčių konstrukcijose asbesto, griovimo, jų konstrukcijų ar asbesto šalinimo darbus, apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro 2005 m. liepos 12 d.

	Lapas	Lapų	Laida
PLP-17-049-TP-BD.AR	57	58	0

įsakymu Nr. A1-199 „Dėl Kompetencijos reikalavimų įmonėms, vykdančioms statinių, turinčių konstrukcijose asbesto, griovimo, jų konstrukcijų ar asbesto šalinimo darbus, aprašo tvirtinimo“, nustatytus reikalavimus.

Asbesto turinčios statybinės atliekos tvarkomos laikantis pavojingų atliekų tvarkymo reikalavimų, nustatytų Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatyme ir Atliekų tvarkymo taisyklėse, taip pat laikantis šių reikalavimų:

- asbesto turinčios statybinės atliekos statybvietėje turi būti surenkamos atskirai nuo kitų statybinių atliekų;
- birios (asbesto plaušelius išskiriančios) statybvietėje susidariusios asbesto turinčios statybinės atliekos turi būti sudrėkinamos ir pakuojamos į sandarią plastikinę tarą (dvigubus plastikinius maišus, statines, kontenerius ar kt.). Supakuotos asbesto turinčios statybinės atliekos turi būti ženklinamos pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus;
- asbesto turinčios statybinės atliekos statybvietėje gali būti laikinai laikomos ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos;
- asbesto turinčios statybinės atliekos turi būti perduodamos asbesto ar asbesto turinčias statybines atliekas šalinančioms įmonėms.

Asbesto turinčios statybinės atliekos turi būti šalinamos pagal Atliekų sąvartynų įrengimo, eksploatavimo, uždarymo ir priežiūros po uždarymo taisyklėse nustatytus reikalavimus.

PLP-17-049-TP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	58	58	0

## BENDRIEJI REIKALAVIMAI TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

### 1.1. Kvalifikaciniai reikalavimai statybos rangovui ir subrangovams.

Pagrindinių sričių statybos vadovų kvalifikaciją reglamentuoja Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas.

Vykdyti ypatingų statinių statybą turi teisę Lietuvos Respublikoje įregistruota statybos įmonė arba užsienio valstybės įmonė, gavusi Vyriausybės įgaliotos institucijos išduotą atestatą verstis šia veikla.

Statybos rangovų ir subrangovų teises ir pareigas nustato užsakovas su juo sudarytoje statybos rangos sutartyje, vadovaujantis Lietuvos Respublikos Statybos įstatymu bei kt., poįstatyminiais aktais, statybos techniniais reglamentais.

### 1.2. Kvalifikaciniai reikalavimai bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovams ir specialistams.

Statinio statybos darbams vadovauja tik nustatyta tvarka atestuoti vadovai:

Statinio statybos vadovas – statybos inžinierius, kuris, atstovaudamas rangovui (kai statyba vykdoma rangos būdu) ar statytojui (užsakovui) (kai statyba vykdoma ūkio būdu) ir įgyvendindamas statinio projektą nuo statybos pradžios iki statybos užbaigimo, vadovauja statybos darbams, kartu gali būti bendrųjų statybos darbų vadovas, koordinuoja statinio statybos specialiųjų darbų vykdymą bei šių darbų vadovų veiklą ir pagal kompetenciją atsako už pastatyto statinio atitiktį statinio projektui ir statinio normatyvinę kokybę;

Statinio specialiųjų statybos darbų vadovas – statybos inžinierius, kuris, atstovaudamas rangovui (kai statyba vykdoma rangos būdu) ar statytojui (užsakovui) (kai statyba vykdoma ūkio būdu) ir įgyvendindamas statinio projektą nuo statybos pradžios iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti, vadovauja tam tikriems specialiesiems statybos darbams, būdamas techniniais klausimais pavaldus statinio statybos vadovui, pagal kompetenciją atsako už pastatyto statinio normatyvinę kokybę;

### 1.3. Saugaus darbo, tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomame statinyje užtikrinimo reikalavimai statybos metu.

Visais darbo saugos klausimais būtina vadovautis DT 5-00 saugos ir sveikatos taisyklėmis statyboje bei kitais veikiančiais darbo saugos dokumentais. Ypatinga dėmesį būtina atkreipti į tai, kad:

- pašaliniai asmenys nepatektų į statybos aikštelę bei darbų vykdymo zoną;
- pavojingos zonos būtų pažymėtos įspėjamaisiais ir draudžiamaisiais ženklais, o darbo vietos būtų gerai apšviestos;
- keliamų gaminių prikabinimas bei perkėlimas būtų atliekamas patikrinta ir išbandyta įranga;
- kėlimo mechanizmai nebūtų perkrauti;

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
Atestato Nr.		Laisvės pr. 77B, Vilnius 06122 Tel. 8652 44457 el.p.info@pletrospartneriai.lt				
		Komplexas: Turgavietės aikštės (12) žemės sklypuose Vilniaus r. sav., Rudaminos sen., Rudaminos k., Gamyklos g. 1A (skl. kad. Nr.4177/0200:135), Pakrantės g. 1B (skl. kad. Nr. 4177/0200:392), Gamyklos g.1F (skl. Kad Nr. 4177/0200:412), Gamyklos g. 1E (skl. kad. Nr.4177/0200:393) statybos ir - Prekybos pavilijono un. Nr.4199-4048-3015 (7.3) paskirties keitimo į administracinę paskirtį (7.2) projektas				
30365	SPV	D.Franckevičius		2020		
<b>Bendrieji reikalavimai Techninės specifikacijos</b>				Laida		
				0		
LT	Statytojas/Užsakovas: Vilniaus rajono savivaldybės administracija, Rinktinės g.50, Vilnius			Žymuo:	Lapas	Lapų
				PLP-17-049-TP-BD.TS	1	7

- gaminiai nebūtų perkeliama virš zonų už statybos aikštelės ribų (už tvoros), o taip pat virš zonų kur yra žmonės;
- nebūtų žmonių po keliamosiomis konstrukcijomis, medžiagomis ir zonose, kur jos gali nukristi;
- nebūtų paliktos pakabintos konstrukcijos darbo pertraukų metu;
- darbininkai būtų aprūpinti specialia apranga ir individualios apsaugos priemonėmis pagal SDTB-13 „Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsaugos priemonėmis nuostatai“;
- dirbantieji ant stogo darbininkai būtų aprūpinti apsauginiais diržais;
- tiršto rūko, lijdros ar perkūnijos metu, taip pat esant vėjui stipresniam kaip 15 m/s, darbai ant stogo būtų sustabdyti;
- objekte būtų vaistinė su vaistais, tvarsčių rinkinys ir kitos pirmos pagalbos priemonės;
- visi elektriniai mechanizmai ir įrankiai būtų įžeminti;
- esamos laiptinės ir praėjimai nebūtų užkrauti statybinėmis medžiagomis;
- iki statybos pradžios būtų parengtas rangovo darbų vykdymo (technologinis) projektas;
- būtų paskirtas darbuotojas, atsakingas už darbo saugos priemonių įvykdymą.

Statybos aikštelėje prie buitinių patalpų ir atskiruose pastato aukštuose, kur vyksta statybos darbai, gerai prieinamuose vietose būtina įrengti priešgaisrinius postus (skydai su gesintuvais ir ir kitu priešgaisrinium inventoriumi).

Asmeninės apsaugos ir sveikatos priemonės.

**Apsauginis šalmas.** Darbuotojai dirbantys statybvietėje ar ją lankantis, turi būti aprūpinti statybiniais šalmais, atitinkančiais Lietuvos standarto LST EN 397 reikalavimus. Kiekvienas šalmas turi būti gamintojo paženklintas :nurodytas šalmo tipas, pagaminimo metai ir metų ketvirtis, Europos standarto žymuo, gamintojo pavadinimas arba identifikacinis ženklas, CE žyma ir šalmo dydis;

**Pirštinės.** Pirštinės turi atitikti Lietuvos standarto LST EN 388 reikalavimus. Kiekvienas darbuotojas privalo dėvėti jo plaštakos dydį atitinkančias pirštines;

**Apsauginiai darbo drabužiai.** Apsauginiai darbo drabužiai turi atitikti Lietuvos standarto LST EN 340 reikalavimus;

**Profesinė avalynė.** Profesinė avalynė turi atitikti Lietuvos standarto LST EN 346 reikalavimus;

Įspėjamieji saugos ir sveikatos ženklai

Statybvietė paženklinta saugos ir sveikatos ženklais, tam kad darbuotojai suvoktų saugos ir sveikatos darbo vietoje riziką ir galėtų jos išvengti. Ženklai išdėlioti ten kur pavojingų vietų negalima pakankamai apriboti techninėmis ir kolektyvinėmis priemonėmis.

Pagrindiniai naudojami ženklai:

- Draudžiamieji;
- Įspėjamieji;
- Įpareigojamieji;
- Evakuaciniai;
- Gaisrinių saugos priemonių;
- Informaciniai.

Šie ženklai naudojami tam, kad darbuotojas suvoktų saugos ir sveikatos darbo vietoje riziką ir galėtų jos išvengti. Tam, kad darbuotojai nepatektų į pavojingas zonas naudojamos apsauginės tvorelės ir/arba „STOP“ juosta.

Mobiliais telefonais naudojasi statybos vadovas, vykdytojai, meistrai, ir kt. Taip užtikrinamas efektyvesnis darbas. Atsitikus nelaimėi, greičiau informuojami darbuotojai, vadovai, bei specialiosios tarnybos.

Statybvietėje dirbantieji atlieka kėlimo, laikymo, nešimo, stūmimo ir kt. darbus. Padidėjusi rizika pasitempti, pargriūti ir susižaloti, nuolatos mažinama valant kelius, takus ir darbo vietas. Žiemos metu šios vietos barstomos, valomos nuo sniego ir ledo.

Tamsiu paros metu keliai, takai ir darbo vietos, kur nepakankamas natūralus apšvietimas, apšviečiamos hologeniniais šviestuvais.

Objekte naudojami draudžiamieji ženklai:

- Rūkyti draudžiama;
- Pašalinams įeiti draudžiama.

Objekte naudojami įspėjamieji ženklai:

- Įspėjamas apie elektros srovės pavojų;
- Įspėjimas apie degiąją medžiagą;
- Įspėjimas apie bendro pobūdžio pavojų;

PLP-17-049-TP-BD.TS	Lapas	Lapų	Laida
	2	7	0

- Įspėjimas apie pakeltą krovinį;
- Įspėjimas apie pavojų nukristi.

Objekte naudojami įpareigojamieji ženklai:

- Būtina dėvėti apsauginį šalną;
- Būtina dėvėti apsauginius batus;
- Būtina prisirišti apsauginėmis priemonėmis.

Vietose esančiose 1,3 m ir aukščiau, įrengiami aptvarai. Aptvarai, apsaugantys nuo kritimo iš aukščio, turi būti ne žemesni kaip 1,1 m su porankiu viršuje, 0,15 m aukščio ištisine papėdės juosta apačioje ir 0,5 m aukštyje nuo pakloto paviršiaus – su viduriniu tašeliu.

Asmeninių saugos priemonių naudojimas

Visi dirbantieji aprūpinami plaštaka apsaugančiomis pirštinėmis ir batais su nepersmeigiamu padu ir apsaugine nosele. Žiemos metu papildomai išduodamos pirštinės, žieminė avalynė ir žieminės striukės.

Suvirintojai mūvi pirštines apsaugančias nuo terminių pavojų. Dėvi apsauginę odinę prijuostę ir kostiumą iš sunkiai degios medžiagos. Avi specialius botus. Naudojasi specialiais apsauginiais skydeliais saugančiais veidą ir akis.

Krovinių kėlimo rankomis darbai paskirstomi atsižvelgiant į krovinio ir darbo vietos pobūdį, darbuotojų fizines galimybes, amžių ir kitus veiksnius.

Siekiant kėlimo metu išvengti rizikos, kroviniai turi būti tinkamai įpakuoti. Jie kraunami tik tam parinktose ir įrengtose vietose.

Darbuotojams nuolat dirbantiems kėlimo darbus rankomis, daromos papildomos pertraukos. Jie aprūpinti apsaugine avalyne, dėvi pirštines. Darbuotojai instruktuojami kaip saugiai atlikti krovinių kėlimo rankomis darbus, kad būtų visiškai išvengta grėsmės saugai bei sveikatai. Jie mokami, kaip taisyklingai atlikti kėlimo darbus ir naudoti pagalbines technines priemones.

**1.4. Būtinai parengti (iki statybos darbų pradžios ir statybos metu) dokumentai.**

Iki statybos darbų pradžios turi būti parengta ir atitinkamai suderinta reikiamos apimties projekcinė dokumentacija bei gautas statybą leidžiantis dokumentas. Rangovinė organizacija turi įrengti stendą su privaloma informacija. Rangovinė organizacija parengtame darbų vykdymo technologiniame projekte gali koreguoti arba dalinai keisti statybos organizavimo projekte priimtus sprendimus, jeigu tai nepakenks darbų kokybei bei nepažeis darbo saugos reikalavimų.

Statytojas (užsakovas) arba statinio statybos valdytojas ne vėliau kaip prieš 10 kalendorinių dienų iki statybos darbų pradžios pateikia Valstybinės darbo inspekcijos teritoriniam skyriui išankstinį pranešimą apie statybos pradžią.

Išankstinis pranešimas apie statybos pradžią statybvietėje turi būti iškabintas (paskelbtas) matomoje vietoje (stende su informacija apie statomą statinį ir prireikus tikslinamas apie tai pranešant Valstybinės darbo inspekcijos teritoriniam skyriui.

Statytojas (užsakovas) arba statinio statybos valdytojas, kai statinį projektuojant ar statant dalyvauja daugiau negu vienas rangovas, paskiria vieną ar kelis saugos ir sveikatos koordinatorius, kurie turi užtikrinti, kad statinio projekte būtų numatyti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai ir statybos metu privalo koordinuoti ir kontroliuoti normatyviniuose teisės aktuose nustatytų darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimų įgyvendinimą bei vykdyti nurodytas pareigas.

**1.5. Bendri reikalavimai įrenginiams ir bendroji jų priėmimo statybvietėje tvarka.**

Gaminių ir medžiagų kokybės reikalavimai

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia pati informacija turi būti nurodoma koku nors kitu būdu.

Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz. nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant ji turės būti pateikiama inžinieriaus ir užsakovo patvirtinimui.

Gaminiai ir medžiagos, turintys nurodytą patvirtinimo tipą ir standartą, bei kokybės kontrolė

Jei reikalaujama, kad naudojami gaminiai ir medžiagos būtų nurodyto tipo ar standarto arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški.

PLP-17-049-TP-BD.TS	Lapas	Lapų	Laida
	3	7	0

### Gaminių ir medžiagų atitikties nuorodos jų montavimo metu

Galimi gaminių ir medžiagų atitikties nurodymai montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba, jei negalima palikti jų matomais, turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

Apšiltinimo ir apdailos medžiagos sandėliuojamos laikinai įrengtose sandėliavimo vietose.

Į objekto teritoriją atvežti gaminiai, iškraunami į įrengtas krovinių sandėliavimo aikšteles. Gaminiai sandėliuojami pagal gaminių sandėliavimo schemas.

Norint sandėliuoti statybines medžiagas kitiems savininkams priklausiančioje žemėje rangovinė organizacija privalo gauti raštišką sutikimą.

Medžiagos, dirbiniai, gaminiai bei įrenginiai turi atitikti Lietuvos Respublikoje galiojančių normatyvinių dokumentų reikalavimus, turėti atitikties sertifikatus arba atitikties deklaracijas ir atitikti techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams.

Nenaudotinos degios ir degimą palaikančios medžiagos. Visos į statybietę pateikiamos medžiagos turi būti gamintojo įpakavime su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais tapatybę.

Sandelių ir statybinių sandėliavimo aikštelių išdėstymas turi užtikrinti mažiausią statybinių mašinų, mechanizmų ir darbininkų judėjimą statybos aikštelėje, mažiausią pakrovimo ir iškrovimo operacijų skaičių, patogų privažiavimą, saugias darbo sąlygas.

Išdėstant sandėlius laikomasi tokių reikalavimų:

Uždari ir atviri sandėliai pageidaujama, kad būtų kuo arčiau darbo vietų;

Ruloninės ir apšiltinimo medžiagos turi būti laikomos kiek galima arčiau kranų pastatymo vietų;

Medžiagas sandėliuoti pagal medžiagų gamintojų rekomendacijas. Vykdam darbus, draudžiama medžiagas ir konstrukcijas laikinai arba pastoviai sandėliuoti laiptinėse, koridoriuose ir praėjimuose.

Sandėliuoti gruntą ir medžiagas virš esamų veikiančių inžinerinių tinklų draudžiama. Prie esamų inžinerinių tinklų žemės darbai vykdomi rankiniu būdu.

Gervės tvirtinimo būdai, o taip pat laikino metalinio tinklo tvirtinimo būdas konkretizuojamas rangovo technologiniame projekte.

### **1.6. Nurodymai dėl įrenginių privalomos atitikties techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams.**

Visi gaminiai, įranga, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji.

Bet kuri specifikacijoje nurodytą importinį produktą galima pakeisti analogišku vietiniu. Vietos produktams turi būti suteikiama aiški pirmenybė, tačiau, jei vietiniai produktai yra blogesnės kokybės, vietinio produkto reikia atsisakyti. Visiems nukrypimams nuo specifikacijos turi būti gautas užsakovo sutikimas. Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;
- nuoroda kam skiriama;
- spalvos nuoroda;
- pagaminimo data;

Inžinierius turi teisę atmesti medžiagą ar įrangą, be jokių papildomų išlaidų užsakovui, jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju, rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrengimus, kurie atitinka specifikaciją ir kurių pageidauja užsakovas.

Rangovas turi pateikti visos šioje specifikacijoje apibūdintos technologinės, mechaninės dalies ir elektros įrangos katalogus ir standartų dokumentus užsakovo ir inžinieriaus peržiūrai.

Rangovas neturi užsakyti pagrindinės įrangos, kol negavo užsakovo ir inžinieriaus patvirtinimo.

Sąnaudų žiniaraščiuose nurodytiems konkretiems gaminiams ir medžiagoms galimi alternatyvūs pasiūlymai, jei jie atpigins darbus, bet nepablogins techninių ir eksploatacinių savybių.

Rinkdamas komponentus medžiagas, rangovas turi atsižvelgti į poreikį nepanašius kontaktuojančius metalus apsaugoti nuo korozijos.

Rangovas užtikrina, kad visa jo pateikta įranga be struktūrinių pakeitimų gali būti sumontuota projekto dokumentuose nurodytoje padėtyje. Nebus atsižvelgiama į jokių reikalavimus apmokėti papildomas išlaidas, atsiradusias dėl parūpintos netinkamo dydžio įrangos modifikavimo.

### **1.7. Nenaudotinos medžiagos (su asbestu ar chemiais priedais ir kt.).**

Draudžiama naudoti medžiagas, kurių sudėtyje yra asbesto, kancerogenų, polifluorangeliavandenilių, švino, švino druskų, kadmio druskų, chromo druskų, gyvsidabrio druskų ir nikelio druskų.

PLP-17-049-TP-BD.TS	Lapas	Lapų	Laida
	4	7	0

Nerekomenduojama naudoti akrilnitrilo polimerų, chlorpreno kaučiuko, poliacetatų, poliuretanų, polivinchloridų, polivinildenechlorido, polivinilfluorido, aromatinių poliamidų, halogenidinių angliavandenilių, poliamidų.

Nerekomenduojamos medžiagos negali būti kitų medžiagų sudėtyje (gumoje, klijuose, laminuotoje medienoje).

### **1.8. Įrenginių kokybę įrodantys privalomieji dokumentai (atitikties deklaracijos).**

Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- eksploatacinių savybių deklaracija;
- gaminio rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;
- nuoroda ar skirta interjerui ar eksperjerui;
- spalvos nuoroda;
- gaminio pagaminimo data.

Rangovas privalo pristatyti visiems pagrindiniams produktams užsakymo kodus ir kilmės vietą bei pavadinimą priežiūros, valymo bei pakeitimo tikslu. Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia pati informacija turi būti nurodoma kokiu nors kitu būdu.

### **1.9. Statybos produktų (gaminų ir medžiagų) gabenimo, saugojimo sąlygos.**

Įpakavimas, transportavimas, tarpinis saugojimas Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

#### Gaminų ir medžiagų pristatymas

Gaminų ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais.

#### Pristatymo patikrinimas

Atvežtų prekių išvaizdą, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui.

#### Saugojimas aikštelėje

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos, gaminio nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų.

Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama.

Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis rangovo sąskaita.

Už medžiagų ir gaminų nuostolius arba apgadinimus visiškai atsako rangovas.

### **1.10. Bandymai ir pavyzdžiai**

Rangovas turi atlikti savo sąskaita tiek ir tokių bandymų, kokių gali pareikalauti inžinierius.

Sėkmingam patikrinimui svarbu, kad prieš pradėdant bandymus būtų atsižvelgta į tokius dalykus: -šalių susitartas bandymo laikas, vieta ir būdas,

-turi būti užtikrinamas priėjimas prie visų bandomų vietų,

-bandymams turi būti prieinami visi reikalingi dokumentai, įrankiai ir įrenginiai. Bandymų ir pavyzdžių aprobavimo būdai turi būti suderinti su inžinieriumi.

-bandymai turi būti atlikti visi sąlygose, normose ir Lietuvos Respublikos standartuose numatyti tyrimai. Bandymus atlikti tik dalyvaujant inžinieriaus atstovui.

Rezultatai turi būti laikomi aikštelėje ir vėliau pristatomi suinteresuotoms šalims susipažinimui.

Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai yra blogesni, negu nurodyta reikalavimuose, rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus.

Bet kokio bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinanti aplinkybė.

Baigus instaliuoti mechanines ir elektrines sistemas, rangovas turi dalyvaujant užsakovui ar jo atstovui bei inžinieriui testuoti instaliacijas, kaip reikalauja užsakovas bei vietinės susijusios žinybos.

PLP-17-049-TP-BD.TS	Lapas	Lapų	Laida
	5	7	0

Visos aukščiau minimam testavimui ir apžiūrai reikalingos priemonės, instrumentai ir darbas turi būti suteikiami rangovo.

#### Gaminių ir medžiagų pavyzdžiai

Konkrečiai specifikacijoje nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti užsakovui ir inžinieriui iki darbų pradžios patvirtinimui gauti.

Nuolatiniam sulyginimui su galutiniais produktais naudojami pavyzdžiai turi būti laikomi iki pat darbų užbaigimo.

Atliktini ar pateiktini pavyzdžiai yra nurodyti specifikacijoje.

#### PASLĖPTI DARBAI

Rangovas privalo informuoti užsakovo atstovus aikštelėje ir inžinierių kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant kitas konstrukcijas, ar darbus.

#### APSAUGA

Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolimesnių darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, sniego, ledo, užšalimo, per didelės kaitros ir per greito džiuvimo.

### **1.11. Žymėjimai, gaminių ir sistemų identifikacija**

Įranga, inžinerinių sistemų dalys, vamzdynai, ortakiai, kabeliai ir t.t., kurie būtini tolimesnėje pastato eksploatacijoje, turi būti pažymėti identifikaciniais ženklais.

Įranga, atskiros vamzdynų sistemos turi būti pažymėti pagal atitinkamą brėžinį nustatytu spalviniu žymėjimu pagal Lietuvoje galiojančius normatyvus. Dėl spalvinio žymėjimo turi būti papildomai susitarta su inžinieriumi.

Visa įranga matomoje vietoje turi turėti etiketes su lengvai skaitomu tekstu. Joje turi būti pažymėtos pagrindinės charakteristikos bei įrangos pavadinimas.

Jei įranga yra izoliuota, išorėje turi likti aiškiai matoma etiketė, kad būtų galima lengvai perskaityti tekstą.

Identifikacinės etiketės

Visa įranga, įskaitant valdymo spintas, termostatus, daviklius, pagrindinius atskiriamuosius vožtuvus, valdymo vožtuvus ir pagrindinės atšakos vamzdžio sklendės turi turėti identifikacines etiketes. Kiekvienoje etiketėje turi būti nurodytas numeris, sistemos pavadinimas ir paskirtis.

Valdymo įrenginiai turi turėti etiketes, schemas, kuriose būtų nurodyta, kokią įrangą jie valdo.

Etiketės turi būti stačiakampio formos, apytiksliai 100x100 mm arba 100x50 mm iš daugiasluoksnio spalvotas/juodas/spalvotas laminuoto plastiko su išgraviruotu tekstu.

Visų etikečių spalva turi atitikti valdomai sistemai taikytiną spalvos kodą. Spalvos kodas visais atžvilgiais turi atitikti Lietuvoje naudojamoms normoms vamzdynų identifikavimui, jei atitinkamose specifikacijose ar brėžiniuose nėra nurodyta kitaip.

Rangovas turi parengti brėžinius, kuriuose būtų nurodytas kiekvienos etiketės dydis, skaičiai ir tekstas, ir pateikti užsakovo patvirtinimui. Užsakovui turi būti pateikti ir kiekvienos etikečių rūšies pavyzdžiai.

Prie gaisrinių hidrantų, čiaupų bei kitų įrenginių turi būti nurodyti ženklai, kaip to reikalauja Lietuvos standartas, ar kaip nurodyta eksploataavimo dokumentuose. Už tų ženklų pateikimą ir pritvirtinimą atsako Rangovas.

Vamzdžių identifikacija

Vamzdžiai turi būti lengvai identifikuojami pagal dažymą arba apklįjavimą.

Naudokite identifikacijos spalvas ir kodus, kuriuose būtų pilnas pavadinimas ir nurodyta srauto kryptis. Identifikacijos taikymo pavyzdžiai ir gamintojo nurodytos jų naudojimo instrukcijos turi būti pateikti užsakovo patvirtinimui.

### **1.12. Tikrinimai ir statybos užbaigimas.**

#### Tikrinimai

Prieš uždengiant konstrukciją ar baigtą darbą, juos reikia pateikti inžinieriui patvirtinimui. Jei tai nepadaro, inžinierius turi teisę reikalauti, kad dengiančios medžiagos ar dalys būtų nuimamos. Procedūrų nesilaikymo išlaidos teks rangovui net ir tokiu atveju, jei uždengtas darbas pasirodo besąs tinkamas.

#### Rangovo pateikiama dokumentacija

Priduodant darbus rangovas privalo pateikti visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų ir įrangos sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, dengtų darbų ir laikančių konstrukcijų pridavimo aktus, lauko inžinerinių tinklų ir gerbūvio išpildomuosius brėžinius, pastatų išpildomuosius brėžinius ir kitą dokumentaciją, kurią pareikalaus valstybinės institucijos remdamosi Lietuvos respublikos įstatymais ir norminiais aktais. Rangovas taip pat pateikia pastatų inventorizavimo dokumentaciją, reikalingą priduodant pastatą naudoti. Statybos metu

PLP-17-049-TP-BD.TS	Lapas	Lapų	Laida
	6	7	0

rangovas turi pasirūpinti ir pastoviai vesti Lietuvoje nustatytos formos statybos darbų žurnalą, kuris būtų prieinamas užsakovo ir inžinieriaus peržiūrai ir pastaboms.

Rangovui pavedama paruošti visą dokumentaciją reikalingą priduoti objektui ir organizuoti objekto pridavimą Valstybinei priėmimo komisijai.

#### Statybos užbaigimo dokumentacija

Pastato ir išorinių įrenginių tolimesniam naudojimui, rangovas turi pateikti tris tokių dokumentų rinkinius:

-Veikimo principą ir sistemos aprašymą

-Visus sertifikatus, tame tarpe Lietuvos sertifikatus, bandymo protokolus, medžiagų saugos ir atitikties dokumentus, tikrinimo ataskaitas

-Gamintojo priežiūros instrukciją įrangai, įrenginiams, sistemoms ir medžiagoms

-Tiekėjų ir subrangovų sąrašus su adresais, telefonais, faksais, e-mail.

Aukščiau išvardinti reikalavimai yra privalomi visiems subrangovams ir jų medžiagoms bei įrengimams. Dokumentacija turi būti sukomplektuota bylose ir sutvarkyta pagal turinį, laikantis šioje specifikacijoje pateikiamos kodavimo sistemos.

Visos naudojimosi instrukcijos ir brėžiniai turi būti lietuvių kalba.

#### Užbaigimas

Užbaigus statinio statybą, Aplinkos nustatyta tvarka surašomas statybos užbaigimo aktas (Lietuvos Respublikos statybos įstatymas, 2010 m. spalio 1 d.).

### **1.13. Garantija**

Garantija atitinka bendrų sutarties nuostatų reikalavimus.

Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per rangos sutartyje nustatytą statinio garantinį laiką (kurio pradžia skaičiuojama nuo statinio atidavimo naudoti dienos), bet ne trumpesnę kaip:

1) visiems darbams – 5 metai,

2) paslėptiems darbams -10 metų.

3) specialiai paslėptiems – 20 metų

Rangovas įsipareigoja garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, kilusius dėl nepakankamos darbo kokybės. blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų. Garantija apima ir reikalingą techninį veikimą.

Garantinio laiko trukmė turi būti koreguojama pagal statinių priėmimo metu galiojantį Lietuvos Respublikos statybos įstatymą.

### **1.14. Garantinis aptarnavimas**

Aptarnavimas apima visas transporto ir krovimo išlaidas susijusias su aptarnavimo išvykomis pasiūlyme nurodytame laikotarpyje.

Klekvienas atliktas darbas turi būti apiformintas dokumentais.

### **1. 15. Techninė dokumentacija.**

#### Techninė dokumentacija

Rangovai ir subrangovai atlieka šiuos brėžinius: išpildomuosius statyboje atliktų darbų brėžinius. Anksčiau minėti brėžiniai turi būti ruošiami kompiuteriu. Visi užrašai turi būti lietuvių kalba.

#### Įrengimų techninė dokumentacija

Rangovai ar subrangovai objekto pridavimui turi pateikti Užsakovui šią įrangos arba įrengimų techninę dokumentaciją:

-Saugumo eksploatacijos aprašymas.

-Įrenginių techninis pasas.

-Atsarginių dalių sąrašas.

-Techninio aptarnavimo aprašymas.

-Įrengimo stipruminiai skaičiavimai.

-Sertifikatai ir atitinkami leidimai naudoti Lietuvoje.

Minėta dokumentacija turi būti pateikta priduoiant Užsakovui popieriuje (1 egz.) ir kompiuteriniame diskelyje. Įvežtos dokumentacijos užrašai turi būti išversti į lietuvių kalbą.

PLP-17-049-TP-BD.TS	Lapas	Lapų	Laida
	7	7	0

Turgavietės aikštės (12) žemės sklypuose Vilniaus r. sav., Rudaminos sen., Rudaminos k., Gamyklos g. 1A (skl. kad. Nr.4177/0200:135), Pakrantės g. 1B (skl. kad. Nr. 4177/0200:392), Gamyklos g.1F (skl. Kad Nr. 4177/0200:412), Gamyklos g. 1E (skl. kad. Nr.4177/0200:393) statybos ir - Prekybos pavilijono un. Nr.4199-4048-3015 (7.3) paskirties keitimo į administracinę paskirtį (7.2) projektas

## PROJEKTUI PARENGTI NAUDOTOS LICENCIJUOTOS PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS

Nr.	Techninio darbo projekto sudedamoji dalis	Programinė įranga, galiojimas
1.	<b>Bendroji dalis</b>	ACADLT 2017 TL (561-74656926), Microsoft Office
2.	<b>Sklypo plano - architektūros - konstrukcijų dalis</b>	ACADLT 2017 TL (561-74656926), Microsoft Office
3.	<b>Vandentiekio - nuotekų šalinimo dalis</b>	ACADLT 2017 TL (561-74656926), Microsoft Office
4.	<b>Šildymo - vėdinimo dalis</b>	ACADLT 2017 TL (561-74656926), Microsoft Office
5.	<b>Elektrotechnikos. Gatvių apšvietimo dalis</b>	ACADLT 2017 TL (561-74656926), Microsoft Office
6.	<b>Elektrotechnikos dalis</b>	ACADLT 2017 TL (561-74656926), Microsoft Office
7.	<b>Elektrotechnikos (vidus) dalis</b>	ACADLT 2017 TL (561-74656926), Microsoft Office
8.	<b>Elektroninių ryšių (telekomunikacijų) dalis</b>	ACADLT 2017 TL (561-74656926), Microsoft Office
9.	<b>Apsauginės signalizacijos dalis</b>	ACADLT 2017 TL (561-74656926), Microsoft Office

Projekto vadovas Darius Franckevičius

**STATINIO PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS**  
(TECHNINĖ SPECIFIKACIJA)

*Liucina Koflovska*

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
<b>I. Bendra informacija apie pirkimo objektą</b>		
1.	<u>Projekto pavadinimas.</u>	Turgavietės aikštės (12) žemės sklypuose Vilniaus r. sav., Rudaminos sen., Rudaminos k., Gamyklos g. 1A (skl. kad. Nr.4177/0200:135), Pakrantės g. 1B (skl. kad. Nr. 4177/0200:392), Gamyklos g.1F (skl. Kad Nr. 4177/0200:412), Gamyklos g. 1E (skl. kad. Nr.4177/0200:393) statybos ir - Prekybos paviljono un. Nr.4199-4048-3015 (7.3) paskirties keitimo į administracinę paskirtį (7.2) projektas
2.	<u>Statinių grupės sudėtis.</u>	Rudaminos kaimo turgavietės teritorijoje numatoma: atlikti esamo Pastato- Prekybos paviljono (1E1p) kapitalinio remonto darbus su patalpų paskirties keitimu, aptverti turgavietę 2 m aukščio tvora, įrengti prekybos paviljonus ir stogines su prekystaliais, lengvųjų automobilių stovėjimo aikšteles, lengvųjų, mikroautobusų ir krovininių automobilių stovėjimo aikšteles, skirtas prekybai iš automobilių, aikšteles lauko prekybai, įrengti inžinerinius tinklus.
3.	<u>Statinio (-ių) ar statinių grupės paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai.</u>	Rudaminos kaimo turgavietės tvarkomos teritorijos plotas: Bendras plotas – apie 12000 kv. m. Žemės sklypo Gamyklos g. 1A, Rudaminos k. kad. Nr. 4177/0200:135, plotas 0.7708ha
4.	<u>Statinio statybos rūšis.</u>	Rudaminos kaimo turgavietės teritorijoje numatomi atlikti statybos darbai pagal statybos rūšis: nauja statyba kitos paskirties inžinerinių statinių (aikštelės, tvora, stoginės ir kt. statiniai), prekybos paviljonų nauja statyba, esamo prekybos paviljono (1E1p) kapitalinis remontas, inžinerinių tinklų - nauja statyba.
5.	<u>Statinio kategorija.</u>	Pagal statinių kategorijas projektuojami statiniai priskiriami: Turgaus aikštė - neypatingasis Lietaus drenažo tinklas- neypatingasis
6.	<u>Esamos statinio konstrukcijos, jų funkcinė paskirtis.</u>	Rudaminos kaimo turgavietės teritorijoje numatoma prekyba įvairios paskirties prekėmis (tiek maisto produktais, tiek kitos paskirties prekėmis). Prekyba bus vykdoma: prekybos paviljonuose, stoginėse su prekystaliais bei aikštelėse iš automobilių. Aikštelių danga - betoninės trinkelės.
7.	<u>Statinio projekto rengimo etapas.</u>	Techninis projektas (TP)
<b>II. Perkamų projektavimo paslaugų apimtis, trukmė ir perkančiosios organizacijos pateikiami duomenys</b>		
8.	Projektavimo paslaugų apimtis:	

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
8.1.	<u>projektavimo paslaugos.</u>	<u>Rengiamos šios techninio projekto dalys:</u> Bendroji dalis Sklypo plano dalis Susisiekimo dalis Architektūros dalis Konstrukcijų dalis Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo Šilumos tiekimo dalis Elektrotechnikos (vidaus ir lauko) dalis Elektroninių ryšių (telekomunikacijų dalis) Apsauginės signalizacijos dalis Gaisrinės signalizacijos dalis Teritorijos apšvietimo dalis Procesų valdymo ir automatizacijos dalis Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis Gaisrinės saugos sprendiniai
9.	Projektavimo paslaugų trukmė dienomis (mėnesiais) (Rekomendacijų 4 priedas).	Darbų atlikimo terminas - per 6 kalendorinius mėnesius nuo pirkimo - pardavimo sutarties įsigaliojimo (įskaičiuojant ekspertizės atlikimo laikotarpį ir Statybą leidžiančio dokumento gavimą).
10.	Paslaugų teikėjui pateikiamos dokumentų, reikalingų statinio (-ių) ar statinių grupės projekto dokumentams (toliau – projekto dokumentai) parengti, kopijos (šių dokumentų kiekis priklauso nuo statinio paskirties, statybos vietos, sudėtingumo, poveikio aplinkai ir visuomenės sveikatai ir kt.):	Žemės sklypo ir pastato teisinės registracijos Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registre dokumentai arba žemės sklypo nuomos (panaudos) dokumentai; Pastato kadastrinių matavimų bylos kopija; Žemės sklypo ribų planas; Topografinis planas (ne senesnis kaip 3m).
10.1.	<u>Projektiniai pasiūlymai (tais atvejais, kai yra rengiami);</u>	Projektiniai pasiūlymai nerengiami
10.2.	žemės sklypo teisinės registracijos Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registre dokumentai arba žemės sklypo nuomos (panaudos) dokumentai;	Žemės sklypo ir pastato (1E1p) teisinės registracijos Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registre dokumentai, žemės sklypo nuomos (panaudos) dokumentai; Pastato kadastrinių matavimų bylos kopija; Žemės sklypo ribų planas.
10.3.	ištrauka (brėžinys) iš patvirtinto teritorijų planavimo dokumento ir sprendimas apie šio dokumento patvirtinimą;	Neteikiama.
10.4.	įstatymų ir kitų teisės aktų nustatytais atvejais, kai atliekamas planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas, planuojamos ūkinės veiklos poveikio visuomenės sveikatai vertinimo dokumentai;	Poveikio aplinkai vertinimas (PAV) neatliekamas. Vadovaujantis Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 2 priedo 10.2. p. (kai urbanizuotų objektų užstatomas didesnis kaip 0,5 ha plotas), planuojamai ūkinei

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		veiklai turi būti atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo
10.5.	sklypo inžinerinių geodezinių tyrinėjimų dokumentai;	Topografinis planas (ne senesnis kaip 3 m).
10.6.	sklypo inžinerinių geologinių, geotechninių tyrimų dokumentai;	Neteikiami.
10.7.	prisijungimo prie elektros energijos, šilumos, vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo, dujotiekio, elektroninių ryšių ir kitų inžinerinių tinklų bei susisiekimo komunikacijų sąlygos;	Rudaminos turgavietės teritorijoje vandentiekio nuotekų, elektros, ryšių ir kiti inžineriniai tinklai turi būti suprojektuoti pagal atitinkamų institucijų išduotas technines sąlygas. Esamų tinklų rekonstrukcijos (iškėlimo) būtinumas sprendžiamas detalizuojant projektinius sprendinius pagal atitinkamų institucijų išduotas technines sąlygas. Pakrantės gatvės atkarpos ties turgavietės teritorija rekonstrukcijos sprendiniai turi būti parengti pagal susisiekimo komunikacijų sąlygų reikalavimus.
10.8.	specialiųjų architektūros reikalavimų dokumentai, išduoti savivaldybės administracijos (Lietuvos Respublikos statybos įstatymo (toliau – Statybos įstatymas) 20 straipsnis 3 dalis 1 punktą);	Nereikalinga
10.9.	specialiųjų paveldosaugos reikalavimų, taikomų kultūros paveldo vertybei ar jos teritorijai, kultūros paveldo statiniui ar kultūros paveldo teritorijoje esančiam statiniui, specialiųjų saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimų, taikomų konkrečiam projektuojamam statiniui, sklypui ar teritorijai konservacinės apsaugos prioriteto teritorijoje ar kompleksinėje saugomoje teritorijoje, dokumentai (Statybos įstatymo 20 straipsnis 3 dalis 2, 3 punktai);	Nereikalinga
10.10.	esamų geležinkelių bei kelių ar gatvių schemas;	Nereikalinga
10.11.	kiti dokumentai.	Nėra
<b>III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms</b>		
12.	Aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos, saugomos teritorijos apsaugos ir kitos apsaugos (saugos), neįgalųjų socialinės integracijos reikalavimai.	Projekto sprendiniai privalo užtikrinti STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“ reikalavimus.
13.	Esminiai funkciniai (paskirties), architektūros (estetinius), technologijos, techniniai, ekonominiai, kokybės, reikalavimai bei kiti rodikliai ir	Esamas prekybos paviljonas (1E1p), kurio bendras plotas - 68,85 kv/m, numatomas kapitaliai remontuoti dalį pastato patalpų pritaikant sanitarinėms patalpoms (vyrų, moterų ir žmonių su negalia (ŽN) tualetams);

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
	charakteristikos statiniui pagal sprendinių dalis:	kitoje pastato dalyje turi būti suprojektuotos patalpos kontrolinėms svarstyklėms, veterinarijos kontrolei, administracinės paskirties patalpos.
13.1.	<u>sklypo sutvarkymui (sklypo planui):</u>	<p>Rudaminos turgavietės teritorijos aplinka privalo užtikrinti STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“ keliamus reikalavimus, negalią turintiems žmonės privalo būti užtikrinta laisvo judėjimo galimybė, turi būti suprojektuoti įspėjamieji paviršiai (pandusai esant poreikiui); ŽN pritaikytos automobilių stovėjimo vietos. Visu perimetru turgavietę numatoma aptverti 2 m aukščio tvora;</p> <p>Visa turgavietės teritorija dalinama į funkcines zonas pagal prekių asortimentą</p> <p>Teritorijoje numatoma įrengti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Prekybos paviljonai (12 paviljonų 3m x 4m, 2 zona);</li> <li>- Stoginės su prekystaliais (90 stoginių su prekystaliu 2mx1.5m, 3 zona);</li> <li>- Lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelės (skirtos lankytojams ir darbuotojams) turgavietės teritorijoje – viso 133 aut. st. vietų (P1 ir P3 aikštelėse);</li> <li>- Lengvųjų automobilių stovėjimo vietos Pakrantės gatvės infrastruktūros teritorijoje – viso 23 aut. st. vietos (P4 ir P5 aikštelėse);</li> <li>- Lengvųjų automobilių stovėjimo vietos gretiname sklype – viso 10 aut. st. vietų (P2 aikštelėje);</li> <li>- Krovinių ir lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelės (skirtos prekybai iš pritaikytų automobilių) – viso 84 aut. st. vietų (5, 7, 8, 9, 10 aikštelėse);</li> <li>- Aikštelės (zonos) lauko prekybai (4 zona);</li> <li>- Buitinių konteinerių zona.</li> </ul> <p>Preliminarus turgavietės teritorijos funkcinis zonavimas pateikiamas techninės užduoties <u>Priede Nr. 1 (brėžinys „Sklypo plano schema“)</u></p>
13.2.	<u>architektūros daliai:</u>	<p>Pastato (1E1p) energetinio naudingumo klasė turi būti ne žemesnė kaip C.</p> <p>Remontuojamas pastatas – šiltinamas, keičiama stogo danga, fasadų apdaila, langai, durys, vidaus apdaila.</p> <p>Pagal paskirtį pastate turi būti įrengtos patalpos: administratoriaus kabinetas, veterinarijos kontrolės patalpa, kontrolinių svarstyklių</p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>patalpa, sanitarinės patalpos (tualetas atskirai vyrams ir moterims, tualetas pritaikytas ŽN). Pamatų, cokolio hidroizoliacijos įrengimas, šiltinimas; cokolio apdailos įrengimas.</p> <p>Pastatas turi būti pritaikytas žmonių su negalia (ŽN) reikmėms.</p> <p>Bendras remontuojamų patalpų plotas - 68,85 kv/m.</p>
13.3.	<u>konstrukcijų daliai;</u>	Konstrukcijų dalies sprendiniai privalo užtikrinti esminius statinio reikalavimus.
13.4.	<u>technologijos daliai;</u>	Reikalavimai nekeliami.
13.5.	<u>šilumos gamybos ir tiekimo daliai;</u>	Parenkamas optimalus patalpų šildymo būdas (dujinis šildymas, geoterminis šildymas ar kt.).
13.6.	<u>vandentiekio ir nuotekų šalinimo daliai;</u>	<p>Turgavietės teritorijoje ir pastate (1E1p) suprojektuoti inžinerines sistemas užtikrinančias higienos ir gaisrinės saugos reikalavimus.</p> <p>Visoje teritorijoje suprojektuoti lietaus nuotekų surinkimo sistemą.</p> <p>Pastate suprojektuoti vidaus vandentiekio ir nuotekų inžinerinius tinklus pagal LR galiojančius teisės aktų reikalavimus.</p>
13.7.	<u>šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo daliai;</u>	<p>Pastate (1E1p) suprojektuoti šildymo vėdinimo sistemą pagal LR galiojančius teisės aktų reikalavimus.</p> <p>Šildymo vėdinimo sistema parenkama detalizuojant projektinius sprendinius.</p>
13.8.	<u>elektrotechnikos daliai;</u>	Suprojektuoti naują pastato (1E1p) patalpų elektros ir apšvietimo instaliaciją, patalpų apšvietimui numatant energiją tausančius LED šviestuvus.
13.9.	<u>kita.</u>	Rudaminos turgavietės teritorijoje ir pastate (1E1p) suprojektuoti apsauginę signalizaciją, gaisrinę signalizaciją, belaidžio interneto prieigą (Wi-Fi).
14.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.	<p>Parengtas projektas pateikiamas ekspertizei ir gaunamas teigiamas ekspertizės aktas;</p> <p>Gaunamas Statybą leidžiantis dokumentas per IS Infostatyba.</p>
15.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų įforminimui, sudėčiai ir pan.	Projektuotojas parengia 4 popierinius techninio projekto egzempliorius ir du kompaktinius diskus (CD). Dviejuose CD turi būti įrašytas projektas, surašant visas projekto dalis atskirais failais, atskiru Excel – darbų kiekių žiniaraščiai. Visi brėžiniai pateikiami „PDF“ ir „dwg“ formatais; tekstai ir lentelės – „EXCEL“ ir „PDF“ formatais.
16.	Dokumentų, reikalingų projekto dokumentams parengti ir kuriuos pateikia perkančioji organizacija, kopijos (nurodyta šio priedo 10 punkte);	Žemės sklypo ir pastato teisinės registracijos Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registre dokumentai arba žemės sklypo nuomos (panaudos) dokumentai;


Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		Pastato kadastrinių matavimų bylos kopija; Sklypo planas; Topografinis planas.
17..	Duomenys apie perkančiosios organizacijos turimus ar planuojamus įsigyti įrenginius ir (ar) statybos produktus;	Neteikiami.
18.	Statinio (-ių) ar statinių grupės projektavimo paslaugų kainų žiniaraštis;	Neteikiami.
19.	Statinio (-ių) ar statinių grupės projektavimo paslaugų teikimo grafikas.	Neteikiamas.
<b>IV. Reikalavimai statinio projekto vykdymo priežiūrai (jeigu šios paslaugos įsigyjamos)</b>		
20.	Statinio projekto vykdymo priežiūra	Vadovaujantis STR 1.09.04:2007 „Statinio projekto vykdymo priežiūros tvarkos aprašu“ Statinio projekto vykdymo priežiūra turi būti atliekama statytojo (užsakovo) iniciatyva.

Statytojas: Vilniaus rajono savivaldybės administracija

Statybos skyriaus  
vyr. specialistas  
Aurelijus Matulis

## PRITARIMŲ - SUDERINIMŲ SĄRAŠAS

EIL. NR.	DERINANTI ORGANIZACIJA IR/AR FIZINIAI ASMENYS	BRĖŽINIO NR. RAŠTO NR.	PASTABOS
1.	Telia Lietuva, AB	Suderinimas 2020.08.17	Pridedama bendrosios dalies sudėtyje.
2.	AB "Energijos skirstymo operatorius"	Suderinimas 2020 08 06	Pridedama bendrosios dalies sudėtyje.
3.	UAB "Nemėžio komunalininkas"	Suderinimas 2020-09-22	Pridedama bendrosios dalies sudėtyje.
4.	Vilniaus rajono savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojas	Suderinimas 2020 10 27	Pridedama bendrosios dalies sudėtyje.

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.		Laisvės pr. 77B, Vilnius 06122 Tel. 8652 44457 el.p.info@pletrospartneriai.lt	Kompleksas: Turgavietės aikštės (12) žemės sklypuose Vilniaus r. sav., Rudaminos sen., Rudaminos k., Gamyklos g. 1A (skl. kad. Nr.4177/0200:135), Pakrantės g. 1B (skl. kad. Nr. 4177/0200:392), Gamyklos g.1F (skl. Kad Nr. 4177/0200:412), Gamyklos g. 1E (skl. kad. Nr.4177/0200:393) statybos ir - Prekybos paviljono un. Nr.4199-4048-3015 (7.3) paskirties keitimo į administracinę paskirtį (7.2) projektas Objektas: Turgavietės statiniai ir prekybos paviljono pastatas	
30365	SPV	D. Franckevičius	2020	Laida
				0
LT	Statytojas/Užsakovas: Vilniaus rajono savivaldybės administracija, Rinktinės g.50, Vilnius		Žymuo: PLP-17-049-TP-BD.PSS	Lapas 1
				Lapų 1

**APSAUGOJIMO SĄLYGOS Nr. 1-1448/2017****Statytojas (Užsakovas):** Vilniaus rajono savivaldybės administracija**Statytojo adresas:** Rinktinės g. 50, LT-09318 Vilnius.**Objekto pavadinimas ir vieta:** Turgavietės statinių statybos, esamo prekybos paviljono pastato (unik. Nr. 4199-4048-3015) kapitalinio remonto ir paskirties keitimo Gamyklos g. 1A, Rudaminos k., Rudaminos sen., Vilniaus r. sav. projektas**Telekomunikacijų tinklo elementų projektavimo sąlygos :**

1. Išsaugoti esamą telekomunikacijų tinklą esantį nagrinėjamame sklype.
2. Ryšių kabelių kanalų sistemos šulinius papuolančius į projektuojamą privažiavimo kelią, sustiprinti įrengiant papildomą perdengimą ir plaukiojančio tipo dangtį skirtą važiojamajai daliai.
3. Ryšių kabelių kanalų sistemos vamzdžius (prie šulinių) ir patenkančius po projektuojama važiojamąją dalį, uždengti apsauginėmis plokštėmis (PPU-24-10), išlaikant atstumą iki asfalto dangos ne mažesni kaip 0,5 m.
4. Ryšių kabelius patenkančius po įrengiamomis dangomis apsaugoti sudedamais kabelių apsaugos vamzdžiais d110mm. Esant reikalui įgilinti esamus kabelius iki 1.0m gylio po važiuojamąją dalimi.
5. Telekomunikacijų tinklo elemento perkėlimo projektavimo bei statybos darbus gali vykdyti tik juridinis arba fizinis asmuo, atitinkantis Lietuvos statybos įstatymo ir jo poįstatyminių aktų reikalavimus.
6. Telekomunikacijų tinklo elementu darbai gali būti pradėti ir vykdomi tik darbų atlikimo vietoje esant Telia Lietuva, AB įgaliotam atstovui, tel. 1816 -1.
7. Pilnai parengtą telekomunikacijų tinklą projektą pateikti Telia Lietuva, AB Vytenio g. 55. tel. +370 (5) 2368294).

**Kiti reikalavimai :**

1. Vidaus ir lauko projektus derinti su Telia Lietuva, AB

Tinklo resursų administravimo 1 komandos vyr. inžinierius

Darius Sviderskas

Projektavimo sąlygas priėmė

Darius Sviderskas (8 315) 57006, mob. tel. (8 686 53683), el. paštas: [darius.sviderskas@telia.lt](mailto:darius.sviderskas@telia.lt)

**PRISIJUNGIMO SĄLYGOS Nr. 1-1449/2017****Statytojas (Užsakovas):** Vilniaus rajono savivaldybės administracija**Statytojo adresas:** Rinktinės g. 50, LT-09318 Vilnius.**Objekto pavadinimas ir vieta:** Turgavietės statinių statybos, esamo prekybos paviljono pastato (unik. Nr. 4199-4048-3015) kapitalinio remonto ir paskirties keitimo Gamyklos g. 1A, Rudaminos k., Rudaminos sen., Vilniaus r. sav. Projektas.**Telekomunikacijų tinklo elementų projektavimo sąlygos :**

1. Nuo esamos ryšių kabelių kanalų sistemos (RKKS) šulinio Nr. T46 (x586994;y6051403) esančio greta Gamyklos g. iki pastato suprojektuoti ir pakloti 1 kanalo RKKS įvadą panaudojant vamzdžius HDPE d-100mm ir šulinius RKŠ-2 tipo.
2. Pastate suprojektuoti ir įrengti technologinę patalpą komutacinio mazgo įrengimui.
3. Nuo įvado į pastatą iki technologinės patalpos suprojektuoti ir įrengti vidaus telekomunikacijų vamzdyną, panaudojant vamzdžius d-50 mm.
4. Patalpose nuo komutacinio mazgo suprojektuoti ir įrengti 5e kategorijos vidaus telekomunikacijų tinklą.
5. Nuo komutacinio mazgo iki vaizdo stebėjimo sistemų suprojektuoti ir pakloti HDPE vamzdžius d-50 mm.
6. Pilnai parengtus lauko ir vidaus tinklų projektus pateikti Telia Lietuva, AB (Vytenio g. 55,. tel. +370 (5) 2368294) suderinimui.
7. Telekomunikacijų paslaugos bus suteiktos po magistralinio ir skirstomojo tinklo statybos.

**Kiti reikalavimai :**

1. Vidaus ir lauko projektus derinti su Telia Lietuva, AB

Tinklo resursų administravimo 1 komandos vyr. inžinierius

Darius Sviderskas

Projektavimo sąlygas priėmė

Darius Sviderskas (8 315) 57006, mob. tel. (8 686 53683), el. paštas: [darius.sviderskas@telia.lt](mailto:darius.sviderskas@telia.lt)

UAB „Nemėžio komunalininkas“  
Direktorius Viktor Tankeliun



## TECHNINĖS SĄLYGOS

Nr. 109/17

### LIETAUS NUOTEKOMS RUDAMNINOS KAIME VILNIAUS RAJONE

Išduotos 2017 m. lapkričio 17 d.

**Objektas:** Naujai statomas, plečiamas, rekonstruojamas, techniškai pertvarkomas,  
(reikalinga pabraukti)

**Objekto pavadinimas, adresas:** Lietaus nuotekų nuvedimui turgavietės statinių Gamyklos g. 1A, Rudaminos k., Rudaminos sen., Vilniaus r. sav. Kadastrinis Nr. 4177/0200:135.

**Pareiškėjas:** VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖ

**LIETAUS NUOTEKŲ NULEIDIMUI Į GYVENVIETĖS LIETAUS KANALIZACIJĄ**  
Ne daugiau -/19,1 l/s

**Užsakovas privalo:**

**I variantas:** Artimiausi UAB „Nemėžio komunalininkas“ priklausantys lietaus nuotekų tinklai yra šalia Gamyklos g. 24 Rudaminos k. Suprojektuoti ir pakloti lietaus nuotekų tinklą, prisijungiant į esamą tinklą.

**II variantas:** Pakloti vietinius lietaus nuotekų tinklus, įrengiant vietinius lietaus nuotekų tvarkymo įrenginius.

**Kiti reikalavimai :**

Paruoštą projektinę dokumentaciją derinti su UAB „Nemėžio komunalininkas“.  
Tinklus projektuoti iš vamzdžių, armatūros ir fasoninių dalių, turinčių atitikties sertifikatus ir higieninius pažymėjimus.

Lietaus nuotekų tinklai priimami naudoti tik atlikus visus projekte numatytus darbus, įvykdžius projektavimo technines sąlygas.

Su sąlygomis SUSIPAŽINAU \_\_\_\_\_

(užsakovas ar jo įgaliotas asmuo)

# UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „NEMĖŽIO KOMUNALININKAS“

Sodų g. 23, Skaidiškių k., LT-13271 Vilniaus r. tel. / faks. (8 5) 235 1326,  
el. p. [info@nkom.lt](mailto:info@nkom.lt), interneto svetainė [www.nkom.lt](http://www.nkom.lt).

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 186063262, PVM mokėtojo kodas LT 860632610

---

UAB „Plėtros partneriai“  
siunčiama el. paštu: [darius@pletrospartneriai.lt](mailto:darius@pletrospartneriai.lt)

2017-12-15 Nr. 5K-257  
į 2017-12-06 prašymą

## DĖL TECHNINIŲ SĄLYGŲ

UAB „Nemėžio komunalininkas“ išnagrinėjo Jūsų prašymą dėl esamų vandentiekio ir nuotekų tinklų apsaugojimo po įrengiamomis dangomis ir stoginėmis sąlygų išdavimo objektui: „Turgavietės statinių statybos, esamo prekybos paviljono pastato (unik.Nr. 4199-4048-3015) kapitalinio remonto ir paskirties keitimo Gamyklos g 1A, Rudaminos k., Rudaminos sen., Vilniaus r. sav. projektą“.

UAB „Nemėžio komunalininkas“ nustato šias sąlygas:

1. Rengiant projektą atsižvelgti į esamus vandentiekio ir nuotekų tinklus, jų šulinių dangčių altitudes. Šaligatvį ir kitas dangas projektuoti taip, kad esamų šulinių dangčių altitudės atitiktų projektuojamo šaligatvio ir dangų altitudes. Priešingu atveju pakelti šulinius į tokį aukštį, kad būtų lygus su šaligatviu ir dangomis.

2. Paruoštą projektinę dokumentaciją derinti su UAB „Nemėžio komunalininkas“.

Direktorius

Viktor Tankeliun

ORIGINALAS NEBUS SIUNČIAMAS  
Justina Bujel, 861258159, [justina@nkom.lt](mailto:justina@nkom.lt)



## TECHNINĖS SĄLYGOS Nr. 114/17

### VANDENS TIEKIMUI IR NUOTEKOMS RUDAMINOS KAIME VILNIAUS RAJONE

Išduotos 2017 m. gruodžio 11 d.

Objektas: Naujai statomas, plečiamas, rekonstruojamas, techniškai pertvarkomas,  
(reikalinga pabraukti)

Objekto pavadinimas, adresas: Vandentieka ir nuotakynė objektui Gamyklos g. 1A,  
Rudaminos k., Rudaminos sen., Vilniaus r. sav. Kadastrinis Nr.4177/0200:135.

Pareiškėjas: VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖ

#### GERIAMO VANDENS TIEKIMUI IŠ GYVENVIETĖS VANDENTIEKIO

Ne daugiau -/ tūkst.m<sup>3</sup>/m -/0,5 m<sup>3</sup>/parą -/0,15 m<sup>3</sup>/h

Užsakovas privalo:

Suprojektuoti ir perkloti vandentiekio įvado trasa nuo esamo vandentiekio tinklo  
Vandens apskaitos mazgą įrengti atskiroje apšildomojoje, apšviestoje patalpoje.

Vandens slėgis objekto pajungimo vietoje MPa(m v.st.)

#### NUTEKAMŪJŲ VANDENŲ NULEIDIMUI Į GYVENVIETĖS KANALIZACIJĄ

Ne daugiau -/ tūkst. m<sup>3</sup>/m -/0,5 m<sup>3</sup>/parą -/0,15 m<sup>3</sup>/h

su bendru užterštumu pagal: BDS<sub>5</sub> 250 mg/l, Suspenduotos medžiagos 250 mg/l

Užsakovas privalo:

Suprojektuoti ir pakloti kanalizacijos tinklus, prisijungiant prie esamo centralizuoto  
kanalizacijos tinklo NS Nr. 201.

Kiti reikalavimai :

Atsakomybės ribą numatyti ties uždaromąja armatūra ir nuotekų prisijungimo šuliniu.

Atlikus tinklų klojimo darbus, atstatyti prieš tai buvusią kelio dangą ir iškviešti UAB  
„Nemėžio komunalininkas“ atstovą.

Suprojektavus ir suderinus projektą vandentiekio ir nuotekų tinklo statybą organizuoja ir  
pilnai apmoka pareiškėjas.

Sudaryti vandens tiekimo ir nuotekų priėmimo į valymo įrenginius sutartį.

Paruoštą projektinę dokumentaciją derinti su UAB „Nemėžio komunalininkas“.

Tinklus projektuoti iš vamzdžių, armatūros ir fasoninių dalių, turinčių atitikties  
sertifikatus ir higieninius pažymėjimus.

Vandentiekio ir nuotekų tinklai priimami naudoti tik atlikus visus projekte numatytus  
darbus, įvykdžius projektavimo technines sąlygas.

Su sąlygomis SUSIPAŽINAU \_\_\_\_\_

(užsakovas ar jo įgaliotas asmuo)

## ELEKTROS TINKLŲ IR ĮRENGINIŲ PERKĖLIMO (REKONSTRAVIMO) SĄLYGOS NR. ISK20-62863

Parengta: 2020.07.27,  
Galioja iki: 2021-07-27

**Klientas:** VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

**Kliento kontaktiniai duomenys:** Rinktinės g. 50, Vilnius, Vilniaus m. sav., +37061278158,  
kestutis@pletrospartneriai.lt

**Objekto pavadinimas:** El. įrenginių iškėlimas/ apsaugojimas

**Objekto adresas:** Gamyklos g. 1A, Rudaminos k., Rudaminos sen., Vilniaus r. sav.

**Investicinio projekto Nr.:** E2N1062863

**1. Šios elektros tinklų ir įrenginių perkėlimo (rekonstravimo) sąlygos išduotos** atsakant į Kliento pateiktą paraišką Nr. 20-62863 dėl AB "Energijos skirstymo operatoriaus" (toliau - Bendrovė) elektros tinklų ir įrenginių iškėlimo/ rekonstravimo.

**2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma**

**3. Kliento veiksmai įgyvendinant sąlygas:**

3.1. Užsisakykite AB „Energijos skirstymo operatorius“ (toliau - Bendrovė) priklausančių inžinerinių tinklų ir/arba elektros įrenginių perkėlimo/rekonstravimo/apsaugojimo projektą (pasirinkite nepriklausomą reikiamą kvalifikaciją turinčią projektavimo įmonę) pagal šių prijungimo sąlygų techninius sprendinius. Parengus projektą (skaitmeninę versiją), jį pateikite <https://www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/dokumentu-pateikimas>.

3.2. Susipažinkite su dėl Bendrovei priklausančių inžinerinių tinklų ir/arba Elektros įrenginių iškėlimo (rekonstrukcijos) paslaugos sutartimi ir sumokėkite įmoką. Sutartį galite apmokėti prisijungę prie savitarnos svetainės, kurią rasite [www.eso.lt/savitarna](http://www.eso.lt/savitarna), pasirinkę „Tikrinti paraišką“.

**4. Techniniai sprendimai AB „Energijos skirstymo operatorius“ elektros tinklo daliai**

4.1. Suprojektuoti Bendrovei priklausančių inžinerinių, telekomunikacinių tinklų, Elektros įrenginių trukdančių vykdyti statybos ar rekonstrukcijos darbus pertvarkymą, perkėlimą, rekonstravimą, apsaugojimą, išmontavimą ir/arba iškėlimą. Projekte numatyti iškeliamų ir Bendrovei priklausančių apskaitos prietaisų grąžinimą.

4.2. Projektuojant tinklų ir/arba įrenginių pertvarkymą įvertinti, kad po darbų įgyvendinimo būtų atstatytas Elektros energijos tiekimas esamiems elektros energijos klientams.

**5. Kita informacija**

5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti AB „Energijos skirstymo operatorius“ savitarnos svetainėje, kurią rasite [www.eso.lt](http://www.eso.lt), skiltyje.

Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų AB „Energijos skirstymo operatorius“ teikiamų paslaugų galite rasti [www.eso.lt](http://www.eso.lt) arba kilus papildomiems klausimams Jums gali padėti Jūsų asmeninis vadybininkas, kurio kontaktus rasite prisijungę prie savo paskyros savitarnos svetainėje, kurią rasite [www.eso.lt](http://www.eso.lt).

Skambučiai apmokestinami pagal Jūsų pasirinkto ryšio operatoriaus taikomą tarifą ar mokėjimo planą.

### Klientų aptarnavimas

Klientų aptarnavimo tel. 1852 arba 8 697 61 852\*

Nemokama elektros sutrikimų linija 1852

Nemokama dujų sutrikimo linija 1804

Svetainė [www.eso.lt](http://www.eso.lt)

\*Ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

### Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“

Aguonų g. 24, 03212 Vilnius, Lietuva

El. p. [info@eso.lt](mailto:info@eso.lt)

Juridinio asmens kodas 304151376

PVM kodas: LT100009860612

Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras

E. pristatymas 304151376

patvirtino Inžinierius MONTRIMAITĖ AKVILĖ

parengė Inžinierius MONTRIMAITĖ AKVILĖ

---

#### **Klientų aptarnavimas**

Klientų aptarnavimo tel. 1852 arba 8 697 61 852\*

Nemokama elektros sutrikimų linija 1852

Nemokama dujų sutrikimo linija 1804

Svetainė [www.eso.lt](http://www.eso.lt)

\*Ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

#### **Įmonės rekvizitai**

AB „Energijos skirstymo operatorius“

Aguonų g. 24, 03212 Vilnius, Lietuva

El. p. [info@eso.lt](mailto:info@eso.lt)

Juridinio asmens kodas 304151376

PVM kodas: LT100009860612

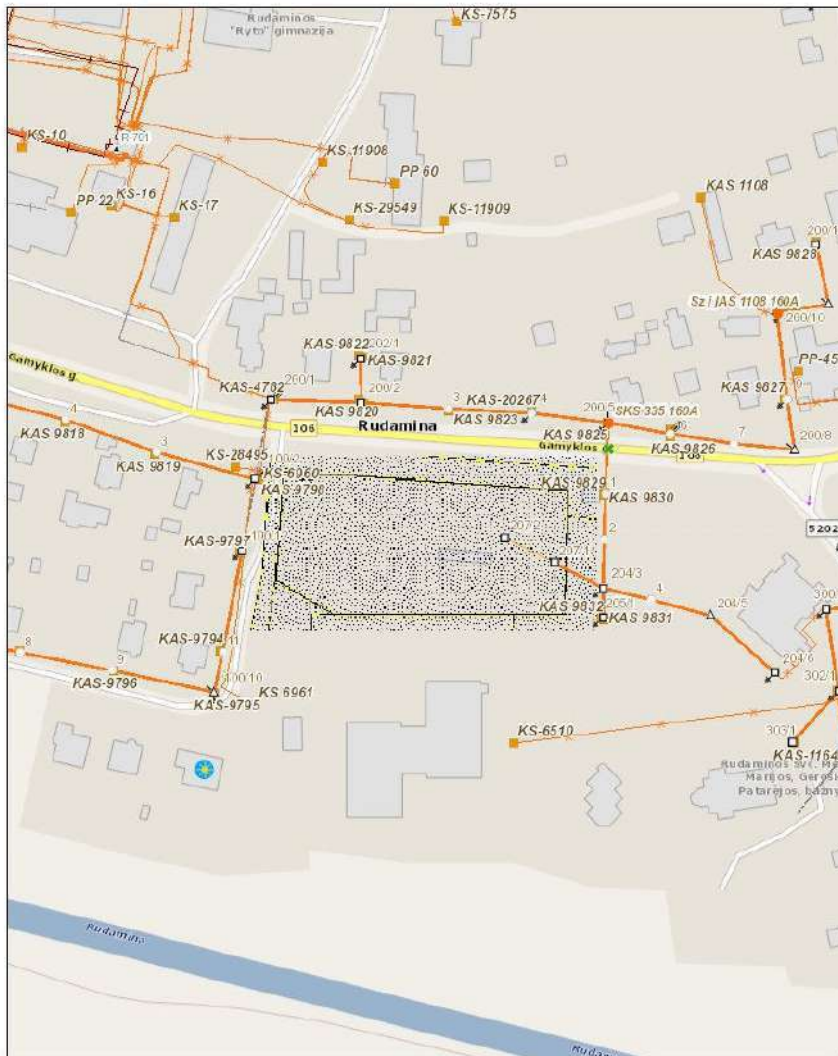
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras

E. pristatymas 304151376

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje [www.eso.lt](http://www.eso.lt)

**Priedas prie prijungimo sąlygų Nr. 20-62863**  
Trumpiausias geometrinis atstumas

AB „Energijos  
skirstymo operatorius“



M 1:2,000

7/27/2020



eso

**Klientų aptarnavimas**

Klientų aptarnavimo tel. 1852 arba 8 697 61 852\*

Nemokama elektros sutrikimų linija 1852

Nemokama dujų sutrikimo linija 1804

Svetainė [www.eso.lt](http://www.eso.lt)

\*Ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

**Įmonės rekvizitai**

AB „Energijos skirstymo operatorius“

Aguonų g. 24, 03212 Vilnius, Lietuva

El. p. [info@eso.lt](mailto:info@eso.lt)

Juridinio asmens kodas 304151376

PVM kodas: LT100009860612

Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras

E. pristatymas 304151376

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje [www.eso.lt](http://www.eso.lt)

PRIJUNGIMO SĄLYGOS NR. TS20-62946

Parengta: 2020.08.05,  
Galioja iki: 2021-08-05**Klientas:** VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA**Kliento kontaktiniai duomenys:** Rinktinės g. 50, Vilnius, Vilniaus m. sav., +37067442613,  
vrsa@vrsa.lt**Objekto pavadinimas:** TURGAUS APŠVIETIMAS**Objekto adresas:** Gamyklos g. 1A, Rudaminos k., Rudaminos sen., Vilniaus r. sav.**Investicinio projekto Nr.:** E1N1062946

Kliento paraiškos Nr. 20-62946 duomenys	Elektros energijos tiekimo patikimumo kategorija			Atvado tipas (vienfazis, trifazis)
	I	II	III	
Esama leistinoji naudoti galia (kW):	-	-	5	Trifazis
Nauja leistinoji naudoti galia (kW):	-	-	30	Trifazis
<b>Iš viso leistinoji naudoti galia (kW):</b>	-	-	<b>35</b>	<b>Trifazis</b>
Komercinės apskaitos spintos spalva:				
Išmanioji apskaita:	Neužsakyta			

**1. Šios prijungimo sąlygos išduodamos** Kliento objekto, esančio Gamyklos g. 1A, Rudaminos k., Rudaminos sen., Vilniaus r. sav., prijungimui prie AB „Energijos skirstymo operatorius“ (toliau – Bendrovė) skirstomųjų tinklų. Objekto elektros įrenginių prijungimui parinktas optimalus prijungimo taškas atsižvelgiant į techninius ir ekonominius rodiklius.

**2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma** Elektros tinklų nuosavybės riba nustatyta: ant kabelio (atvado), pakloto iš komercinės apskaitos spintos (KAS) į savininko objekto vidaus elektros tinklą, prijungimo gnybtų.

### **3. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:**

3.1. Užsisakykite elektros įrenginių prijungimo projektavimo paslaugą: jeigu norite, kad projektavimo paslaugą suteiktų AB „Energijos skirstymo operatorius“ (toliau - Bendrovė), prašome kreiptis nemokamu klientų aptarnavimo tel.1852 arba galite pasirinkti kitą įmonę, kuri turi reikiamą kvalifikaciją projektavimo darbams atlikti.

3.2. Parengus projektą (skaitmeninę versiją), jį pateikite <https://www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/dokumentu-pateikimas.html>.

3.3. Susipažinkite su prijungimo paslaugos sutartimi ir sumokėkite įmoką. Sutartį galite apmokėti prisijungę prie savitarnos svetainės, kurią rasite [www.eso.lt/savitarna](http://www.eso.lt/savitarna), pasirinkę „Tikrinti paraišką“.

3.4. Pasirinkite ir užsisakykite reikiamą kvalifikaciją turinčią įmonę, kuri atliks Jūsų vidaus elektros instaliacijos (toliau - įvado) iki nuosavybės ribos su AB „Energijos skirstymo operatoriumi“ (toliau - Bendrovė) įrengimą/patikrinimą. Šio dokumento kopiją prašome pateikti Jūsų pasirinktai kvalifikaciją turinčiai įmonei, kuri atlikusi darbus turės pateikti Elektros energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo aktą (toliau - Rangovo aktas) patvirtinančio Jūsų objekto vidaus tinklo įrengimo kokybę.

#### **Klientų aptarnavimas**

Klientų aptarnavimo tel. 1852 arba 8 697 61 852\*  
Nemokama elektros sutrikimų linija 1852  
Nemokama dujų sutrikimo linija 1804  
Svetainė [www.eso.lt](http://www.eso.lt)

\*Ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

#### **Įmonės rekvizitai**

AB „Energijos skirstymo operatorius“  
Aguonų g. 24, 03212 Vilnius, Lietuva  
El. p. [info@eso.lt](mailto:info@eso.lt)  
Juridinio asmens kodas 304151376  
PVM kodas: LT100009860612  
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras  
E. pristatymas 304151376

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje [www.eso.lt](http://www.eso.lt)

Rangovo aktą pateikite [www.eso.lt/paraiskos/rangovu-aktu-pateikimas/1](http://www.eso.lt/paraiskos/rangovu-aktu-pateikimas/1).

### 3.5. Svarbi informacija:

3.5.1. Elektros energijos tiekimo kokybė prisijungimo taške bus užtikrinama vadovaujantis Lietuvos standarto LST EN 50160 nuostatomis. Standarto apžvalga yra pateikiama [https://www.eso.lt/lt/verslui/elektra\\_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/itampos-svyravimai/itampos-svyravimo-priezastys-ir-tipai.html](https://www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/itampos-svyravimai/itampos-svyravimo-priezastys-ir-tipai.html)

3.5.2. Pasikeitus reikalaujamos galios poreikiui, Jūs turėsite pateikti naują paraišką prisijungę prie savitarnos svetainės [www.eso.lt/savitarna](http://www.eso.lt/savitarna). Bendrovė gavusi naują paraišką parengs naują prijungimo paslaugos sutartį.

3.5.3. Prijungimo sąlygos galioja vienerius metus

3.5.4. Klientui, kurio elektros įrenginiai pirmą kartą jungiami prie operatoriaus elektros tinklą, per 30 kalendorinių dienų nuo prijungimo paslaugos atlikimo (užbaigimo) dienos nesudarius pirkimo-pardavimo sutarties su elektros energijos tiekėju, pagal Operatoriaus pateiktas sąskaitas - faktūras reikės reikės kas mėnesį atsiskaityti už galios dedamąją pagal elektros energijos persiuntimo paslaugos kainas ir jų taikymo tvarką už visą Sutarties Specialiose sąlygose nurodytą naujai prijungiamą leistiną naudoti galią.

3.5.5. Apskaitos prietaisą įrengsime po to, kai pasirašysite sutartį su pasirinktu elektros energijos tiekėju.

3.5.6. Vartotojo leistinosios naudoti galios padidinimas nėra susijęs su generuojamų šaltinių prijungimu, todėl šios leistinosios naudoti galios didinimo sąlygos, po jų įvykdymo, nesuteikia garantijų elektrinės prijungimui prie operatoriaus skirstomojo tinklo. Pažymime, kad elektrinių prijungimas vykdomas atskiru procesu, kuris apibrėžtas teisės aktais, ir atskiromis prijungimo sąlygomis, bei galia Gaminančiam vartotojui tinkle rezervuojama tik tuomet kai išduodamos prijungimo sąlygos elektrinės prijungimui. Gaminančiam vartotojui sąlygos išduodamos vertinant jų išdavimo metu visas prijungtas elektrines, kurios turi įtaką gaminančio vartotojo prijungimui, bei kitiems Gaminantiems vartotojams išduotas prijungimo sąlygas.

3.5.7. Užtikrinti Bendrovės personalui laisvą priėjimą prie elektros įrenginių.

## 4. Techniniai sprendimai AB „Energijos skirstymo operatorius“ elektros tinklo daliai

4.1. Laisvai Klientui ir Bendrovės personalui prieinamoje vietoje prie sklypo ribos (abipusiai suderintoje su Klientu), įrengti komercinės elektros apskaitos spintą su tranzitine dalimi (toliau-KS/KAS), su trifaziu „C“ charakteristikos 63A automatinio jungikliu ir elektros energijos apskaitos skaitikliu.

4.2. KS/KAS prijungti nuo esamos 0,4kV oro linijos (toliau-OL) L-200 iš transformatorinės TR R-701 laidų, atramoje Nr.204/1 ar kitoje pasirinktoje atramoje (derinti projektavimo eigoje). Prijungimui įrengti 0,4kV 120 mm<sup>2</sup> skerspjūvio kabelių liniją (toliau-KL).

4.3. 0,4kV OL L-200 iš transformatorinės TR R-701 elektros grandinėje perskaičiuoti esamus komutavimo ir apsaugos aparatus ir pakeisti į reikiamo nominalo.

4.4. Kliento objekto esamą elektros atvadą nuo atramos Nr.204/3 iš transformatorinės TR R-701, apskaitą (Kliento kodas Nr.128786, objekto Nr.17200944, skaitiklio Nr.03646537) ir kitus nereikalingus elektros įrenginius išmontuoti.

## 5. Kita informacija

5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti AB „Energijos skirstymo operatorius“ savitarnos svetainėje, kurią rasite [www.eso.lt](http://www.eso.lt), skiltyje.

---

### Klientų aptarnavimas

Klientų aptarnavimo tel. 1852 arba 8 697 61 852\*  
Nemokama elektros sutrikimų linija 1852  
Nemokama dujų sutrikimo linija 1804  
Svetainė [www.eso.lt](http://www.eso.lt)

\*Ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

### Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“  
Aguonų g. 24, 03212 Vilnius, Lietuva  
El. p. [info@eso.lt](mailto:info@eso.lt)  
Juridinio asmens kodas 304151376  
PVM kodas: LT100009860612  
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras  
E. pristatymas 304151376

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje [www.eso.lt](http://www.eso.lt)

Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų AB „Energijos skirstymo operatorius“ teikiamų paslaugų galite rasti [www.eso.lt](http://www.eso.lt) arba kilus papildomiems klausimams Jums gali padėti Jūsų asmeninis vadybininkas, kurio kontaktus rasite prisijungę prie savo paskyros savitarnos svetainėje, kurią rasite [www.eso.lt](http://www.eso.lt). Skambučiai apmokestinami pagal Jūsų pasirinkto ryšio operatoriaus taikomą tarifą ar mokėjimo planą.

parengė Inžinierius ŽUK OLGA

---

#### **Klientų aptarnavimas**

Klientų aptarnavimo tel. 1852 arba 8 697 61 852\*

Nemokama elektros sutrikimų linija 1852

Nemokama dujų sutrikimo linija 1804

Svetainė [www.eso.lt](http://www.eso.lt)

\*Ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

#### **Įmonės rekvizitai**

AB „Energijos skirstymo operatorius“

Aguonų g. 24, 03212 Vilnius, Lietuva

El. p. [info@eso.lt](mailto:info@eso.lt)

Juridinio asmens kodas 304151376

PVM kodas: LT100009860612

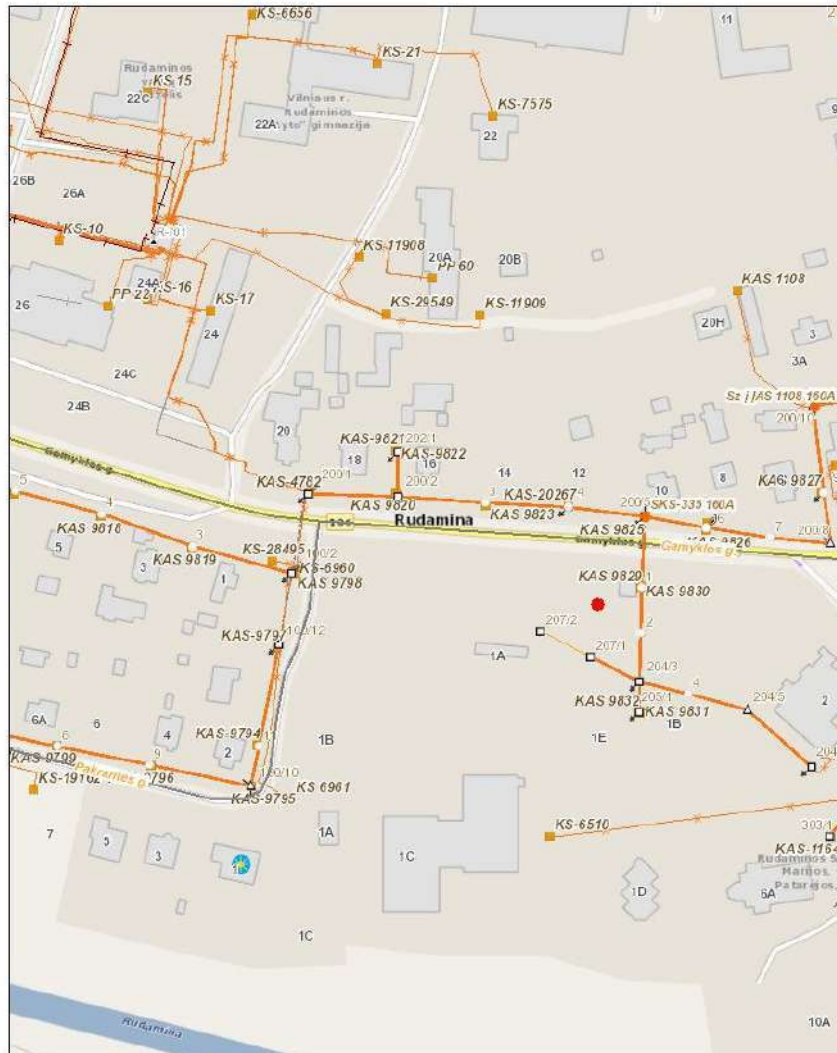
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras

E. pristatymas 304151376

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje [www.eso.lt](http://www.eso.lt)

**Priedas prie prijungimo sąlygų Nr. 20-62946**  
Trumpiausias geometrinis atstumas

AB „Energijos  
skirstymo operatorius“



M 1:2,000

8/5/2020



eso

**Klientų aptarnavimas**

Klientų aptarnavimo tel. 1852 arba 8 697 61 852\*

Nemokama elektros sutrikimų linija 1852

Nemokama dujų sutrikimo linija 1804

Svetainė [www.eso.lt](http://www.eso.lt)

\*Ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

**Įmonės rekvizitai**

AB „Energijos skirstymo operatorius“

Aguonų g. 24, 03212 Vilnius, Lietuva

El. p. [info@eso.lt](mailto:info@eso.lt)

Juridinio asmens kodas 304151376

PVM kodas: LT100009860612

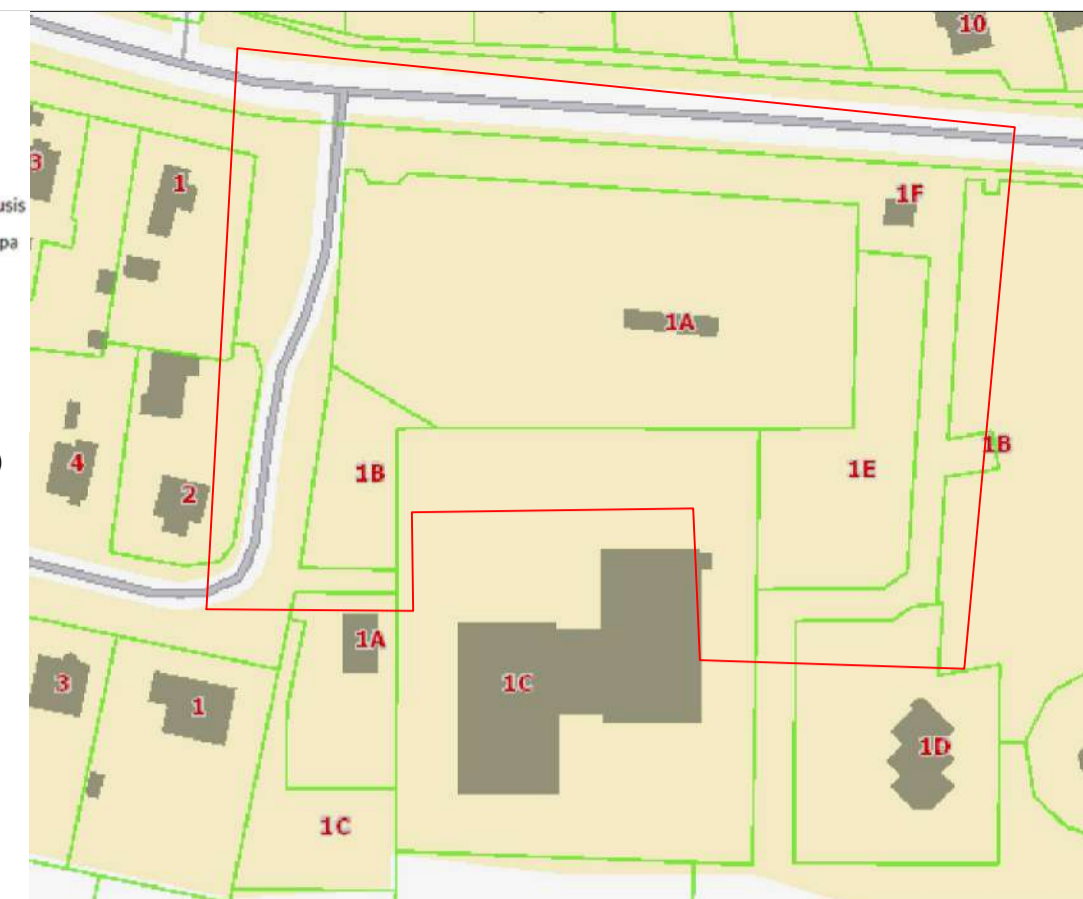
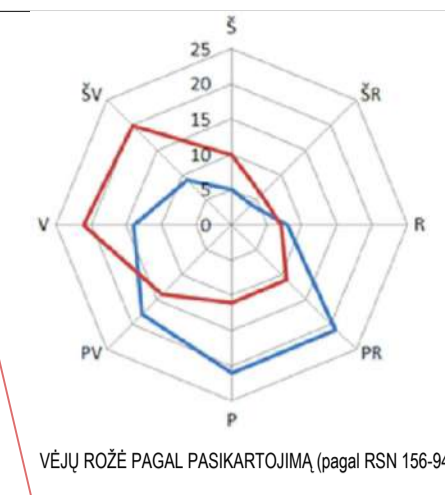
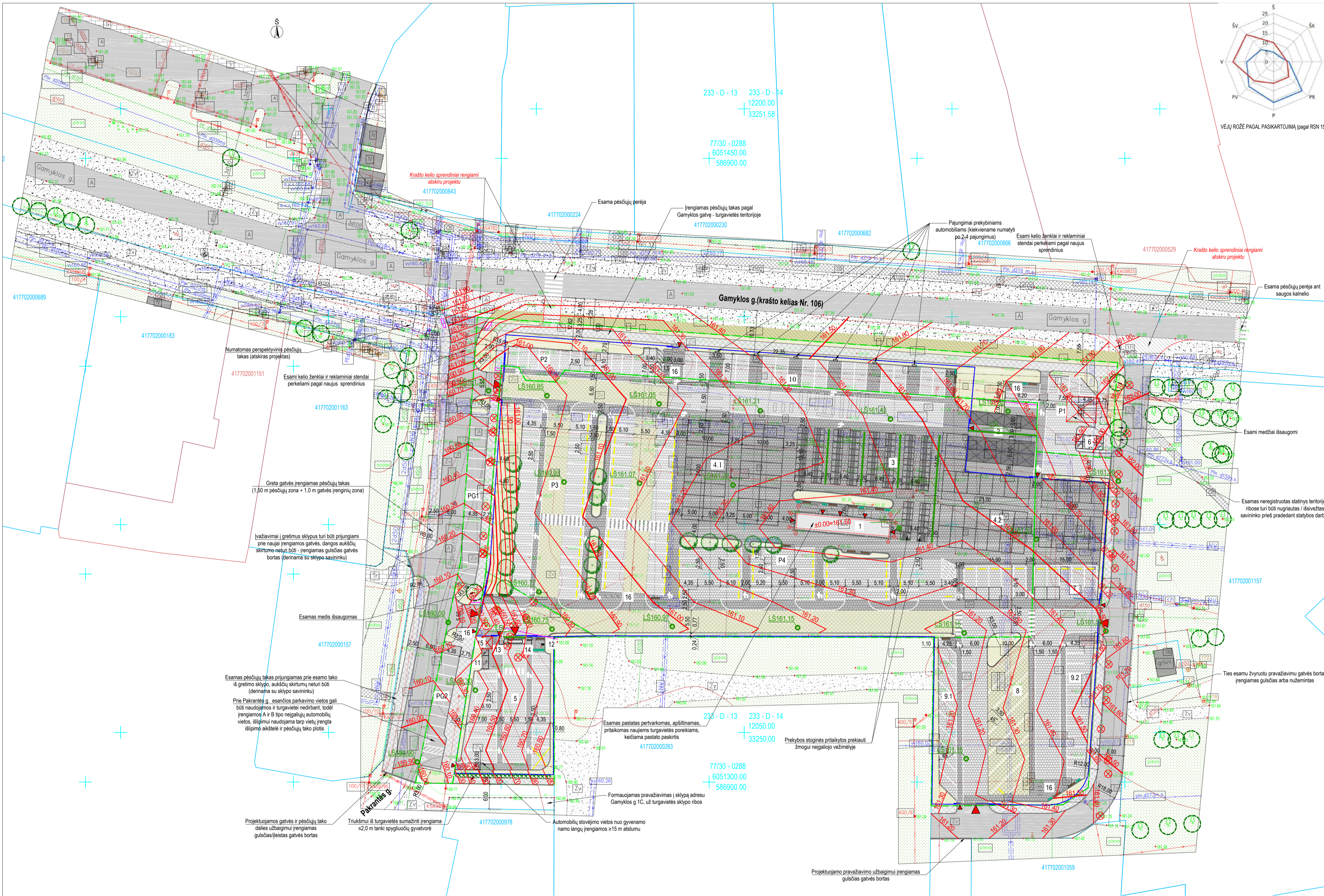
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras

E. pristatymas 304151376

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje [www.eso.lt](http://www.eso.lt)







OBJEKTO VIETA

- EKSPLIKACIJA:**
- Esamos atnaujintos (modernizuojamos) pastatas (esamam parkinimui keičiama);
  - Prekybos paviljonas 3,0 x 4,0 m (12 vnt.);
  - Prekybos stoginės 1,5 x 2,4 m (82 vnt.) - prekybos vietos ilgis 1,50 m, ir 2 vnt. pritaikytos prekybiniui negaliojimo vežimėlyje;
  - Dergios prekybos vietos: 4,1 - 32 vnt. 3,0 x 5,0 m, vietos prekybos palapinėms: 4,2 - 5 vnt. 3,0 x 3,0 m palapinės ir 34 vnt. 3,0 x 5,0 m;
  - Prekybos gyvenimas ir automobilių zona, viso 17 vietų: 4 vietos 3,0 x 3,0 m, 4 vietos 5,1 x 2,5 m ir 9 vietos 4,35 x 2,5 m;
  - Numatoma visos turgtinės kontenerių vieta šviti 1,65 x 1,65 m (8 būtinai atliekų konteneriai, 2 parduotuvės atliekų konteneriai);
  - Prekybos apsaugos ir automobilių zona (10 vietų 8,1 x 3,0 m);
  - Prekyba ir automobilių žemės ūkio produkcija, viso 7 vietos: 6 vietos 45° kampų 10,0 x 3,5 m (-10 m tipo sunkvežimiai) ir 1 vieta 7,0 x 3,0 m;
  - Prekyba ir automobilių žemės ūkio technika, viso 23 vietos: 10 vietų 45° kampų 4,25 x 2,5 m ir 13 vietų 4,35 x 2,5 m;
  - Prekyba maisto prekėmis ir patalpių automobilių (14 vietų 7,0 x 3,0 m);
  - Šalutinį gyvūnų produktų laipos vieta ir būtinai atliekų kontenerio vieta;
  - Geriamojo vandens kolonėlė (talposms gyvūnams girdyti pritaikyta);
  - Mobilias pėsčiųjų higienoje šluozo vieta;
  - Mobilias automobilių ir jų rėkų apšvietimo įrenginio pastatymo vieta;
  - Kontenerinė patalpa mobilios higienos įrangai laikyti ir atvykusių prekybinių registracijai;
  - Dviračių stovai, viso 18 vnt.

- AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AKŠTELĖJŲ EKSPLIKACIJA:**
- P1 - automobilių akštėlė skirta paviljonui darbuotojams ir lankytojams, veikia ir turgavietės darbu metu, viso 7 vietos: 6 lengvesiems automobiliams ir 1 A tipo negaliojimo automobilio vieta;
- P2 - uždaras turgavietės automobilių akštėlės dalis darbuotojams ir lankytojams, veikia tik turgavietės darbu metu, viso 14 vietų: 13 lengvesiems automobiliams ir 1 A tipo negaliojimo automobilio vieta;
- P3 - uždaras turgavietės automobilių akštėlės dalis darbuotojams ir lankytojams, veikia tik turgavietės darbu metu, viso 67 lengvųjų automobilių vietos;
- P4 - uždaras turgavietės automobilių akštėlės dalis darbuotojams ir lankytojams, veikia tik turgavietės darbu metu, viso 32 vietos: 27 lengvųjų automobiliams, 4 B tipo ir 1 A tipo negaliojimo automobilio vietos;
- PG1 ir PG2 - automobilių stovėjimo vietos šalia Pakrantės g., - vietos gali būti naudojamos turgavietės darbu metu, viso 27 vietos: 25 lengvųjų automobilių vietos, 1 A ir 1B tipo negaliojimo automobilio vietos.

- SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI:**
- projekciniam sklypų ribos
  - projekciniam segmentinei 2,0 m aukščio siena
  - naujai įrengiami gatvės bortai
  - naujai įrengiami lėsti / įrengiami gatvės bortai
  - naujai įrengiami vejos bortai
  - vandens surinkimo grotelės dangos
  - tvarkomos pastatas
  - esama veja
  - esama žvyro danga
  - esama asfalto danga
  - esama betoninių plytelių danga
  - esama betoninių trinkelų danga
  - įrengiama veja
  - įrengiama atšilimų trinkelų danga (apželdinimas 50 %)
  - įrengiama nauja asfalto danga
  - įrengiama nauja betoninių plytelių danga (pėsčiųjų takai už sklypo ribų)
  - įrengiama nauja betoninių trinkelų danga (pėsčiųjų takai turgavietės teritorijoje)
  - įrengiama nauja betoninių trinkelų danga (automobilių stovėjimo vietos, pravažavimai turgavietės teritorijoje)
  - naujas prekybos paviljonas, 3,0 x 4,0 m
  - prekybos vieta, 3,0 x 5,0 m ir 3,0 x 3,0 m
  - lauko prekybos stoginės (gurganais apšiltintos), prekybiniui skirtos vietos ilgis 1,50 m, bendras stoginės plotas 2,4 m (įskaitant stoginio ilgybę)
  - esamas spygliuočių / lapuotis medis
  - numatoma kirsti medis (35 vnt.)
  - įrengiama -2,0 m aukščio spygliuočių krūmių gyvatvė
  - sodrinamas naujas medis (19 vnt.)
  - guminis automobilių ratų stabdymo bortelis
  - rėminių dviračių stovų eilė
  - lauko šluoklės dėžė, suolikas, lauko augalų vazonos
  - lengvieji automobiliai (- 5 m ilgio)
  - bekeleji sunkvežimiai (- 7 m ilgio)
  - prekėžiai ir automobilio priekiniai sunkvežimiai su atidaru durimis (iki 7 m ilgio)
  - sunkvežimiai (- 10 m ilgio)
  - pėsčiųjų ir automobilių pataikimas / teritorija / pastatai

**PASTABOS:**

- Topografinė nuotrauka atliko A. Serelio individuali įmonė 2017 m. spalio mėnesį. Topografinės nuotrauka praplesta 2018 m. sausio mėnesį.
- Projekciniam turgavietės teritorijoje ir projekciniam pravažavimo teritorijoje numatoma kirsti esamus 35 medžius. Rengiant darbotvarkę medžių kirtimas turi būti suderintas su atitinkamomis institucijomis, medžių turi būti sutakuoti ir prieš pradėdant statybos darbus gautas leidimas jų kirtimui. Pagal sutarimą, medžiai turi būti išdėdinti nurodytoje vietoje teritorijoje numatytose vietose ar už teritorijos ribų, arba atlyginama padaryta žala.
- Turgavietės prekėžiai gali būti geras Gamyklos g. (krašto kelias Nr. 106) savininko prižiūrima numatyti veikia vykdyti, projekto sudėtinė.
- Prekyba gyvenimas leidžiama tik apžvelgtoje tam pritaikytoje turgavietės zonoje, atitinkančioje "Prekybos aikštines gyvenimas aprašas" reikalavimus ir gaus atitinkamų institucijų leidimą tokiai veiklai vykdyti. Prekybos gyvenimas zona įrengiama 50 m nuo prekybos maisto produktais zonos. Šioje zonoje numatoma gamybių nukreipti atvirkštiniu srautu, rengti mobilius įrenginius (dezinfekcinius barjerus) skirtus atvirkštinių pėsčiųjų ir automobilių, bei jų ratų dezinfekcijai. Gyvūnais prekyba vykdoma tik iš automobilių. Teritorijoje privalo būti įrengiama geriamojo vandens kolonėlė, pritaikyta prie vandentiekio, bei šalutinį gyvūnų produktų surinkimo talpos.
- Prie patalpių, turgavietės teritorijoje, turi būti įrengti stendai su informacine lentele, su turgavietės pavadinimu ir darbo laiku. Rekomenduojama stendą nurodyti ir turgavietės zonoje išdėdinti.
- Turgavietės prekėžiai skirta teritorija rekomenduojama organizuoti kaip uždarą pėsčiųjų zoną, prekėžiai turgavietėje turėtų būti pristatomos prieš arba po turgavietės darbo laiko, automobilių eismas už numatytą lankytuvų skirtų automobilių akštelių ribų turėtų būti draudžiamas. Rekomenduojama drausti ir dviračių eismą turgavietėje, atvirkštinių dviračių turėtų būti turgavietės eismą numatytose dviračių stovėjimo aikštėse.
- Dalis projekciniam turgavietės teritorijoje yra II Kelių apsaugos zonos, V Aerodromų apsaugos zonos XV Patalpų, kuriose laikomi ūkiniai gyvūnai, su esančiais prie jų mėsos ir srutų kaupimo įrenginiais arba be jų, santarimis apsaugos zonos, XX Poveikio vandens vandentvėklos apsaugos zonos, XIX Pavėsinio vandens talpų apsaugos zonos ir pakrante apsaugos zonos teritorijoje.
- Automobilių stovėjimo vietos įrengiamos ne arčiau kaip 10 m nuo krašto kelio. Nuo gyvenamųjų namų langų automobilių stovėjimo vietos įrengiamos ne arčiau kaip nurodoma pagal akštėlėje esančių vietų skaičių.
- Turgavietės teritorijoje ir šalia gatvės įrengiamose automobilių stovėjimo vietose, kur nenurodomas nužeminto borto įrengimas, įrengiami gatvės bortai turi būti ne aukščiau nei 8 - 10 cm virš dangos.
- Automobiliams, kurių vietos įrengiamos prie pėsčiųjų takų, privalo būti įrengiami specialūs ratų stabdžiai dėl saugumo.

**TURGAVIETĖS TERITORIJOS RODIKLIAI:**

Sklypo, Gamyklos g. 1A plotas	7708 m <sup>2</sup>
Sklypo, Pakrantės g. 1B plotas	1000 m <sup>2</sup>
Sklypo, Gamyklos g. 1E plotas	2300 m <sup>2</sup>
Sklypo, Gamyklos g. 1F plotas	2671 m <sup>2</sup>
Bendras teritorijos plotas	13679 m <sup>2</sup>
Administracinio pastato naudingas plotas	61,37 m <sup>2</sup>
Administracinio pastato naudingas plotas	61,37 m <sup>2</sup>
Administracinio pastato pagrindinis plotas	15,49 m <sup>2</sup>
Administracinio pastato tūris	479,00 m <sup>3</sup>
Pastatas užstatytas plotas	102,00 m <sup>2</sup>
Statinys (stoginėmis ir pan.) užstatytas plotas	520,00 m <sup>2</sup>
Bendras užstatytas plotas	1022,00 m <sup>2</sup>
Teritorijos užstatymo tankis	7,47 %
Teritorijos užstatymo intensyvumas	0,50 %
Teritorijos apželdinimas	17,53 %

esamo prekybinių pastatų paskirtis keičiama | administracinę, pastato planas keičiamas pagal naujus poreikius

**A. SERELIO INDIVIDUALI ĮMONĖ**

Kvalifikacijos pat. Nr. 73  
Išduota 18.01.18  
Tiesioginis vadovavimas

**VILNAUS R. SAV. RUDAMINIS SEN. RUDAMINIS K. GAMYKLOS G. IA (PARLAIMINIS)**

2018.01.18  
2017.10.10  
2017.10.10  
2017.10.10

Algis Serelis  
Geografinis planavimas  
2017.10.10  
M1.508

Justina Bajul  
2018.01.18  
M1.508

**A. SERELIO INDIVIDUALI ĮMONĖ**

Kvalifikacijos pat. Nr. 73  
Išduota 18.01.18  
Tiesioginis vadovavimas

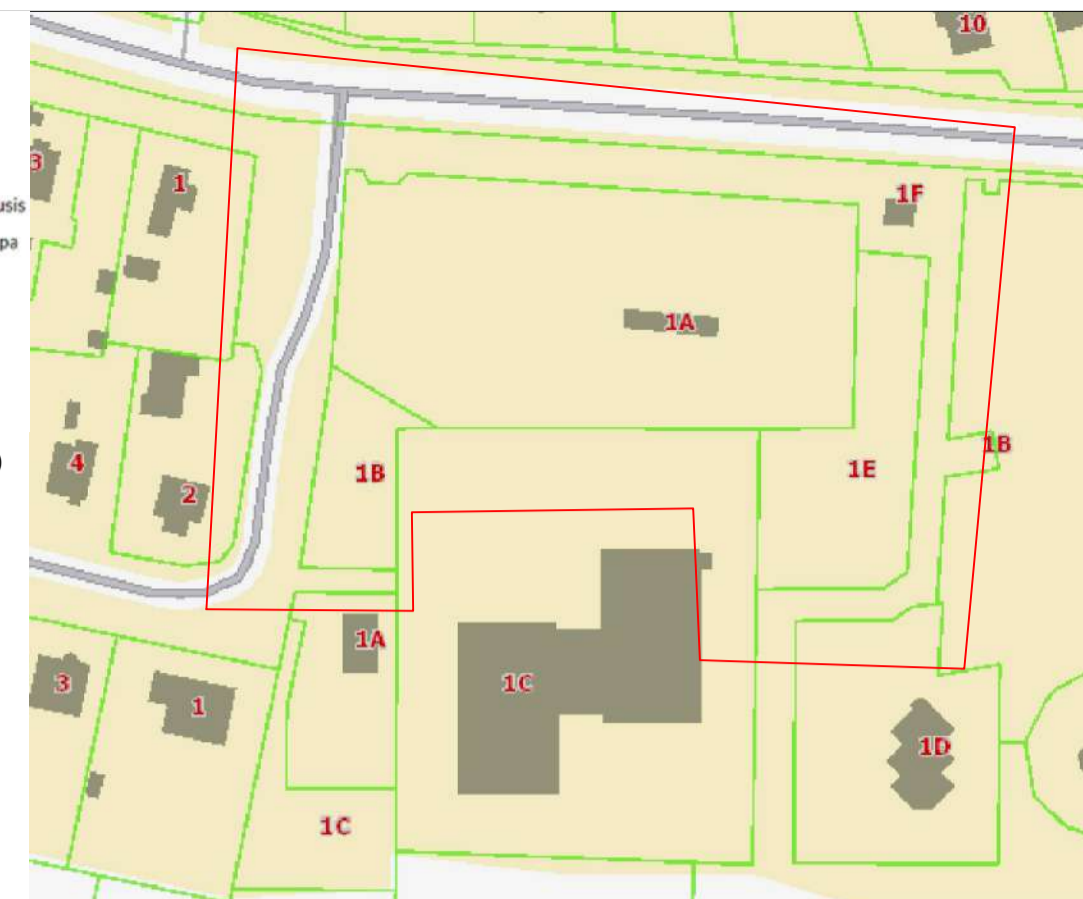
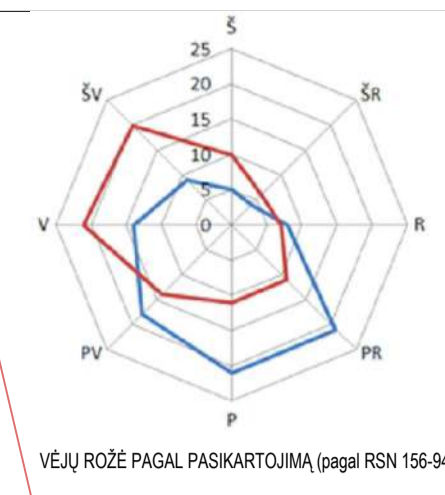
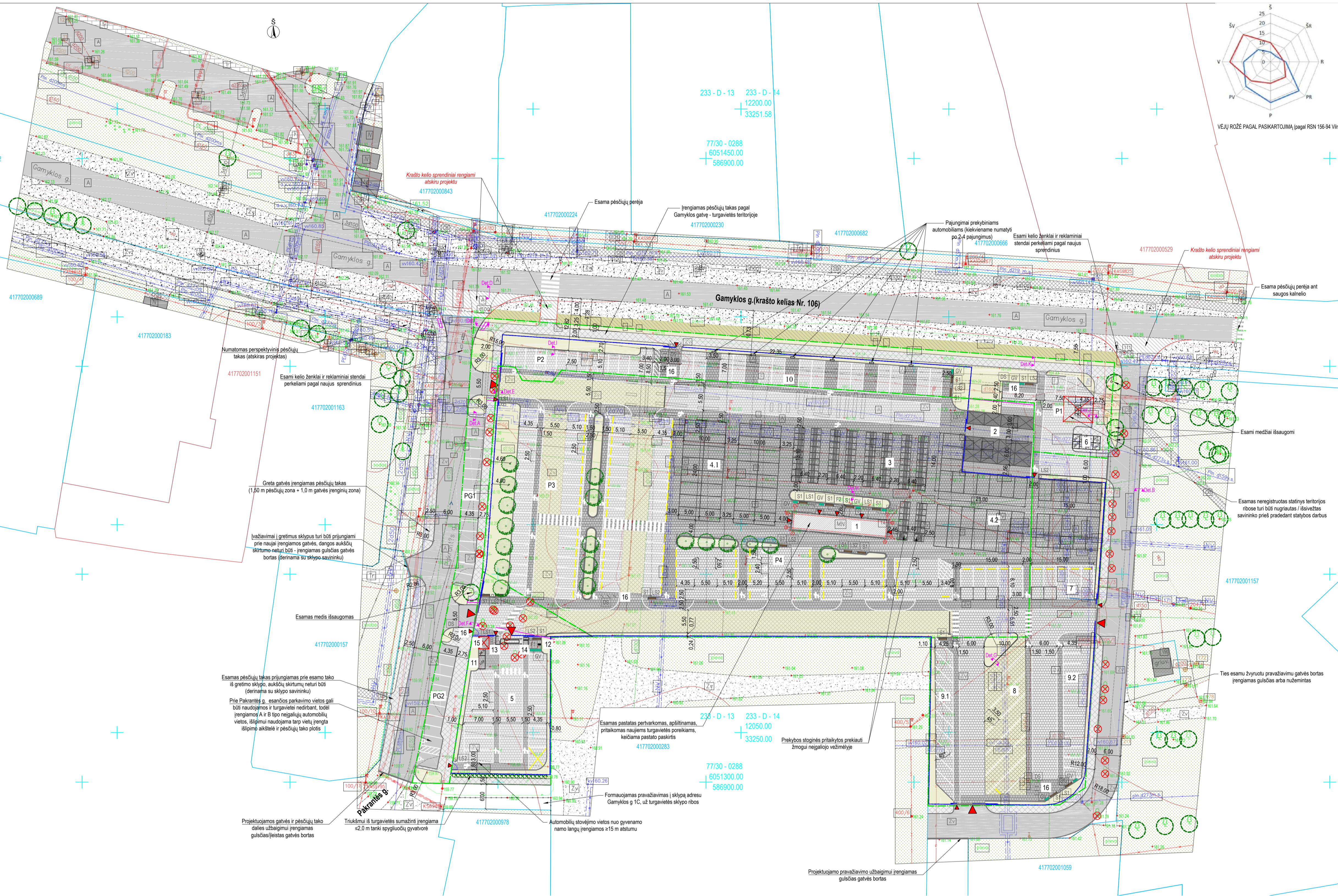
**VILNAUS R. SAV. RUDAMINIS SEN. RUDAMINIS K. GAMYKLOS G. IA**

2018.01.18  
2017.10.10  
2017.10.10  
2017.10.10

Algis Serelis  
Geografinis planavimas  
2017.10.10  
M1.508

Justina Bajul  
2018.01.18  
M1.508

Atestato Nr.	30365	PV	D. Franckevičius	2020	Kompleksinės	Turgavietės akštė (12) žemės ūkio apsaugos zonos, V. sav. Rudaminis sen. Rudaminis k. Gamyklos g. IA (akšt. kad. Nr. 417702001351, Pakrantės g. 1B (akšt. kad. Nr. 417702003923, Gamyklos g. 1F (akšt. kad. Nr. 417702004123, Gamyklos g. 1E (akšt. kad. Nr. 417702003923) atlyginimas ir - Prekybos paviljonas su Nr. 4199-4048-3012 (7,3) paskirties keitimo ir administracinę paskirtį (7,2) projektas	
						Turgavietės statiniai ir prekybos paviljonas pastatas	
Laidos	A1509	A PDV	E.A. Kačerovskytė	2020	Bėryne	Aukštųjų planas M 1:500	
						Lapas	Lapų
Vilniaus rajono savivaldybės administracija, Rinktinės g. 50, Vilnius						Žymos	PLP17049-TP-SP-B-03
LT						1	1



OBJEKTO VIETA

- EKSPLIKACIJA:**
- Esamos atnaujintos (modernizuojamos) pastatas (esamam parkirvi keičiamas);
  - Prekybos paviljonas 3,0 x 4,0 m (12 vnt.);
  - Prekybos stoginės 1,5 x 2,4 m (82 vnt.) - prekybos vietos ilgis 1,50 m, ir 2 vnt. pritaikytos prekybiniui negaliojimo vežimėlyje;
  - Dergios prekybos vietos: 4,1 - 3,2 vnt. 3,0 x 5,0 m; vietos prekybos palapinės: 4,2 - 5 vnt. 3,0 x 3,0 m palapinės ir 34 vnt. 3,0 x 5,0 m;
  - Prekybos gyvenvietės automobilių stovėjimo aikštelės dalis darbuotojams ir lankytojams, veikia tik turgavietės darbo metu, viso 14 vietų; 13 lengviesiems automobiliams ir 1 A tipo negaliojimo automobilio vieta;
  - Numatoma visos turgavietės kontenerinė, viso švnt. 1,65 x 1,65 m (8 būtinai atliekų konteneriai, 2 parduotuvės atliekų konteneriai);
  - Prekybos apšvietimo automobilių stovėjimo aikštelės dalis darbuotojams ir lankytojams, veikia tik turgavietės darbo metu, viso 67 lengvųjų automobilių vietos, 4 B tipo ir 1 A tipo negaliojimo automobilio vietos;
  - Prekyba iš automobilių žemės ūkio produkcija, viso 7 vietos: 6 vietos 45° kampų 10,0 x 3,5 m (~10 m ilgio sunkvežimiai) ir 1 vieta 7,0 x 3,0 m;
  - Prekyba iš automobilių žemės ūkio produkcija, viso 23 vietos: 10 vietų 45° kampų 4,25 x 2,5 m ir 13 vietų 4,35 x 2,5 m;
  - Prekyba maisto prekėmis iš patalpių automobilių (14 vietų 7,0 x 3,0 m);
  - Šalutinių gyvūnų produktų lašos vieta ir būtinai atliekų kontenerio vieta;
  - Geriamojo vandens kolonėlė (talposms gyvūnams girdyti pritaikyta);
  - Mobilias pėsčiųjų higienoje bluzo vieta;
  - Mobilias automobilių ir jų rėkų apšvietimo įrenginio pastatymo vieta;
  - Kontenerinė patalpa mobiliam higienos įrangai laikyti ir atvykusių prekybinių registracijai;
  - Dviračių stovai, viso 18 vnt.

- AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELIŲ EKSPLIKACIJA:**
- P1 - automobilių aikštėle skirta paviljonų darbuotojams ir lankytojams, veikia ir turgavietei nedirbant, viso 7 vietos: 6 lengviesiems automobiliams ir 1 A tipo negaliojimo automobilio vieta;
- P2 - uždaros turgavietės automobilių aikštėle dalis darbuotojams ir lankytojams, veikia tik turgavietės darbo metu, viso 14 vietų; 13 lengviesiems automobiliams ir 1 A tipo negaliojimo automobilio vieta;
- P3 - uždaros turgavietės automobilių aikštėle dalis darbuotojams ir lankytojams, veikia tik turgavietės darbo metu, viso 67 lengvųjų automobilių vietos, 4 B tipo ir 1 A tipo negaliojimo automobilio vietos;
- P4 - uždaros turgavietės automobilių aikštėle dalis darbuotojams ir lankytojams, veikia tik turgavietės darbo metu, viso 32 vietos; 27 lengvųjų automobiliams, 4 B tipo ir 1 A tipo negaliojimo automobilio vietos;
- PG1 ir PG2 - automobilių stovėjimo vietos šalia Pakrantės g., - vietos gali būti naudojamos turgavietei nedirbant, viso 27 vietos: 25 lengvųjų automobilių vietos, 1 A ir 1B tipo negaliojimo automobilio vietos.

- SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI:**
- projekuojamų sklypų ribos
  - projekuojama segmentinė 2,0 m aukščio siena
  - naujai įrengiami gatvės bortai
  - naujai įrengiami lygi / leisti gatvės bortai
  - naujai įrengiami vejos bortai
  - vandens surinkimo grotelės dangos
  - tvarkomos pastatas
  - esama veja
  - esama žvyro danga
  - esama asfalto danga
  - esama betoninių plytelių danga
  - esama betoninių trinkelų danga
  - įrengiama veja
  - įrengiama atžirnių trinkelų danga (apželdinimas 50 %)
  - įrengiama nauja asfalto danga
  - įrengiama nauja betoninių plytelių danga (pėsčiųjų takai už sklypo ribų)
  - įrengiama nauja betoninių trinkelų danga (pėsčiųjų takai turgavietės teritorijoje)
  - įrengiama nauja betoninių trinkelų danga (automobilių stovėjimo vietos, pravažavimai turgavietės teritorijoje)
  - naujas prekybos paviljonas, 3,0 x 4,0 m
  - prekybos vieta, 3,0 x 5,0 m ir 3,0 x 3,0 m
  - lauko prekybos stoginės (gurganis alėms), prekybiniui skirtos vietos ilgis 1,50 m, bendras stoginės plotas 2,4 m (įskaitant stoginio šlykį)
  - esamas spygliuočių / lapuotis medis
  - numatomas kirsti medis (35 vnt.)
  - įrengiama ~2,0 m aukščio spygliuočių krūmių gyvatvorė
  - sodrinamas naujas medis (19 vnt.)
  - guminis automobilių ratų stabymo bortelis
  - rėminių dviračių stovų eilė
  - lauko šuklės dėžė, suolikas, lauko augalų vazonos
  - lengvieji automobiliai (~ 5 m ilgio)
  - bekele sunkvežimiai (~ 7 m ilgio)
  - prekėžiai ir automobilio priekiniai sunkvežimiai su atdaruomu boru (iki 7 m ilgio)
  - sunkvežimiai (~ 10 m ilgio)
  - pėsčiųjų ir automobilių pataikimas / teritorija / pastatai

**PASTABOS:**

- Topografinis nuotraukų atliko A. Serelio individuali įmonė 2017 m. spalio mėnesį. Topografinės nuotraukos pabrėžta 2018 m. sausio mėnesį.
- Projekuojamos turgavietės teritorijoje ir projektuojamo pravažavimo teritorijoje numatoma kirsti esamus 35 medžius. Reikiant darbotvarkiai medžių kirtimas turi būti suderintas su atitinkamomis institucijomis, medžių turi būti sutakuoti ir prieš pradendant statybos darbus gautas leidimas jų kirtimui. Pagal sutarimą, medžiai turi būti apsaugomi nurodytoje vietoje teritorijoje numatytose vietose ar už teritorijos ribų, arba atitinkama padaryta žala.
- Turgavietės prekėžiai gali būti gatvės Gamyklos g. (krašto kelias Nr. 106) šalinimo priemonė numatyti veikia vykdyti, projekto sudėtinė.
- Prekyba gyvenvietės teritorijoje tam pritaikytoje turgavietės zonoje, atitinkančioje "Prekybos aikštės gyvenvietės aprašas" reikalavimus ir gavus atitinkamų institucijų leidimą tokiu veikiu vykdyti. Prekybos gyvenvietės zona įrengiama 50 m nuo prekybos maisto produktų zonos. Šioje zonoje numatoma gamybiškai ruošti mobilius įrenginius (dezinfekcijos barjerus) skirtus atvykstančių pėsčiųjų ir automobilių, bei jų ratų dezinfekcijai. Gyvūnais prekyba vykdoma tik iš automobilių. Teritorijoje privalo būti įrengiama geriamo vandens kolonėlė, pritaikyta prie vandentiekio, bei šalutinių gyvūnų produktų surinkimo talpos.
- Prie patalpių, turgavietės teritorijoje, turi būti įrengti stendai su informacine lentele, su turgavietės pėsčiųjų ir darbuotojų laiku. Rekomenduojama stende nurodyti ir turgavietės darbo zonų išdėstymą.
- Turgavietės prekėžiai skirta teritorija rekomenduojama organizuoti kaip uždarą pėsčiųjų zoną, prekėžiai turgavietės teritorijoje turi būti pristatomi prieš ar po turgavietės darbo laiko, automobilių eismas už numatytą lankytųjų skitų automobilių aikštelių ribų turėtų būti draudžiamas. Rekomenduojama drausti ir dviračių eismą turgavietėje, atvykusių dviračių turėtojų parkuoti prie turgavietės išėjimų numatytose dviračių stovėjimo aikštėse.
- Dalis projektuojamos turgavietės teritorijos yra II Kelių apsaugos zonos, V Aerodromų apsaugos zonos, XVI Patalpų, kuriose laikomi ūkiniai gyvūnai, su esančias prie jų mėsos ir srutų kaupimo įrenginiai arba be jų, santarpiės apsaugos zonos, XX Poveikio vandens vandentvėklos apsaugos zonos, XIX Pavėsinio vandens tiekimo apsaugos zonos ir pakrante apsaugos zonos teritorijoje.
- Automobilių stovėjimo vietos įrengiamos ne arčiau kaip 10 m nuo krašto kelio. Nuo gyvenamųjų namų langų automobilių stovėjimo vietos įrengiamos ne arčiau kaip nurodoma pagal aikštėle esančių vietų skaičių.
- Turgavietės teritorijoje ir šalia gatvės įrengiamose automobilių stovėjimo vietose, kur nenurodomas nužeminto borto įrengimas, įrengiami gatvės bortai turi būti ne aukščiau nei 8 - 10 cm virš dangos.
- Automobiliams, kurių vietos įrengiamos prie pėsčiųjų takų, privalo būti įrengiami specialūs ratų stabdžiai dėl saugumo.

**TURGAVIETĖS TERITORIJOS RODIKLIAI:**

Sklypo Gamyklos g. 1A plotas	7708 m <sup>2</sup>
Sklypo Pakrantės g. 1B plotas	1000 m <sup>2</sup>
Sklypo Gamyklos g. 1E plotas	2300 m <sup>2</sup>
Sklypo Gamyklos g. 1F plotas	2671 m <sup>2</sup>
Bendras teritorijos plotas	13679 m <sup>2</sup>
Administracinio pastato naudingas plotas	61,37 m <sup>2</sup>
Administracinio pastato naudingas plotas	61,37 m <sup>2</sup>
Administracinio pastato pagrindinis plotas	15,49 m <sup>2</sup>
Administracinio pastato tūris	479,00 m <sup>3</sup>
Pastatas užstatytas plotas	102,00 m <sup>2</sup>
Statybinis (stoginėmis ir pan.) užstatytas plotas	520,00 m <sup>2</sup>
Bendras užstatytas plotas	1022,00 m <sup>2</sup>
Teritorijos užstatymo tankis	7,47 %
Teritorijos užstatymo intensyvumas	0,50 %
Teritorijos apželdinimas	17,53 %

esamo prekybinių pastatų pasiskirstymas  
keičiama administracinė, pastato planas  
keičiamas pagal naujus poreikius

ESM. NEBENDRAS TIKSLŲ NUSTATYMAS

Justina Bajulė

Esamos pastatų tikslų nustatymas:	Data	V. Pavardė	Paraiškis	Pasirašymas
1. Ištyrus pareidėjimas	2018.01.18	Justina Bajulė	106	[Paras]
2. Teta Lestava, AB	2018.01.18	Justina Bajulė	106	[Paras]
3. Vilniaus r. sav. administr. Žemės ūkio sk. 2018.01.18	2018.01.18	Justina Bajulė	106	[Paras]
4. Vilniaus r. sav. administr. Statybos sk. 2018.01.18	2018.01.18	Justina Bajulė	106	[Paras]

ESM. NEBENDRAS TIKSLŲ NUSTATYMAS

Justina Bajulė

Esamos pastatų tikslų nustatymas:	Data	V. Pavardė	Paraiškis	Pasirašymas
1. Ištyrus pareidėjimas	2018.01.18	Justina Bajulė	106	[Paras]
2. Teta Lestava, AB	2018.01.18	Justina Bajulė	106	[Paras]
3. Vilniaus r. sav. administr. Žemės ūkio sk. 2018.01.18	2018.01.18	Justina Bajulė	106	[Paras]
4. Vilniaus r. sav. administr. Statybos sk. 2018.01.18	2018.01.18	Justina Bajulė	106	[Paras]

ESM. NEBENDRAS TIKSLŲ NUSTATYMAS

Justina Bajulė

Esamos pastatų tikslų nustatymas:	Data	V. Pavardė	Paraiškis	Pasirašymas
1. Ištyrus pareidėjimas	2018.01.18	Justina Bajulė	106	[Paras]
2. Teta Lestava, AB	2018.01.18	Justina Bajulė	106	[Paras]
3. Vilniaus r. sav. administr. Žemės ūkio sk. 2018.01.18	2018.01.18	Justina Bajulė	106	[Paras]
4. Vilniaus r. sav. administr. Statybos sk. 2018.01.18	2018.01.18	Justina Bajulė	106	[Paras]

ESM. NEBENDRAS TIKSLŲ NUSTATYMAS

Justina Bajulė

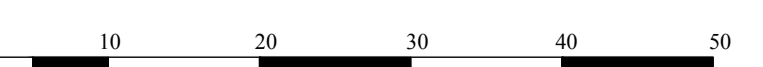
Esamos pastatų tikslų nustatymas:	Data	V. Pavardė	Paraiškis	Pasirašymas
1. Ištyrus pareidėjimas	2018.01.18	Justina Bajulė	106	[Paras]
2. Teta Lestava, AB	2018.01.18	Justina Bajulė	106	[Paras]
3. Vilniaus r. sav. administr. Žemės ūkio sk. 2018.01.18	2018.01.18	Justina Bajulė	106	[Paras]
4. Vilniaus r. sav. administr. Statybos sk. 2018.01.18	2018.01.18	Justina Bajulė	106	[Paras]

**A. SERELIO INDIVIDUALI ĮMONĖ**  
Kvalifikacijos pat. 1  
kod. nr. 8.647.2994  
2018.01.18  
Savivaldybės A. Serelis  
Gedimino k. A. Serelis

**VILNAUS R. SAV. RUDAMINOS SEN. RUDAMINOS K. GAMYKLOS G. 1A (PAPIRDYMAS)**  
Kvalifikacijos pat. 3  
kod. nr. 8.647.2994  
2018.01.18  
Savivaldybės A. Serelis  
Gedimino k. A. Serelis

**A. SERELIO INDIVIDUALI ĮMONĖ**  
Kvalifikacijos pat. 3  
kod. nr. 8.647.2994  
2018.01.18  
Savivaldybės A. Serelis  
Gedimino k. A. Serelis

Atestato Nr.	PV	D. Franckevičius	2020	2020	2020	Kompleksas:
30365	PV	D. Franckevičius	2020	2020	2020	Turgavietės aikštė (12) žemės sklypų Vilniaus r. sav., Rudaminos sen., Rudaminos k., Gamyklos g. 1A (skl. kod. Nr. 41770200135), Pakrantės g. 1B (skl. kod. Nr. 41770200392), Gamyklos g. 1F (skl. kod. Nr. 41770200412), Gamyklos g. 1E (skl. kod. Nr. 41770200393) statybos ir - Prekybos paviljonas an. Nr. 4199-4048-3015 (7,3) pakeičimo ketinimo ir administracinio pastatų (7,2) projektas
A1509	A PDV	E.A. Kačerovskytė	2020	2020	2020	Turgavietės statiniai ir prekybos paviljono pastatas
	Rėngė	E. Barkė				Apilinkos su tvarkymo planas M 1:500
						Laida
						0
						Lapas
						Lapų
						1
						1



Priedas

**Prašymo / pranešimo būsenos**

**Brėžinys**

Registracijos numeris: PSP-100-210419-01256

Registracijos data: 2021-04-19

Tipas: Prašymas pritarti projektiniams pasiūlymams

Projekto pavadinimas: Turgavietės aikštės (12) žemės sklypuose Vilniaus r. sav., Rudaminos sen., Rudaminos k., Gamyklos g. 1A (skl. kad. Nr.4177/0200:135), Pakrantės g. 1B (skl. kad. Nr. 4177/0200:392), Gamyklos g.1F (skl. Kad Nr. 4177/0200:412), Gamyklos g. 1E (skl. kad. Nr.4177/0200:393) statybos ir - Prekybos pavilijono un. Nr.4199-4048-3015 (7.3) paskirties keitimo į administracinę paskirtį (7.2) projektas

Nagrinėjantis asmuo:

Skyriaus vedėjos pavaduotoja Audronė Ercmonaitė



Pastabos:

Būsenos:

Būsena	Data	Naudotojas
Pasiūlymams pritarta	2021-04-22 10:38	Skyriaus vedėjos pavaduotoja Audronė Ercmonaitė
Priimtas	2021-04-22 10:38	Skyriaus vedėjos pavaduotoja Audronė Ercmonaitė
Tikrinamas	2021-04-22 10:37	Skyriaus vedėjos pavaduotoja Audronė Ercmonaitė
Užregistruotas	2021-04-19 10:09	Išorinė sistema
Įvestas į sistemą	2021-04-19 10:09	Išorinė sistema

Užsakovas	VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA, RINKTINĖS G. 50, LT-09318 VILNIUS
Projekto Nr.	PLP-17-049-PP
Projekto pavadinimas	TURGAVIETĖS AIKŠTĖS (12) ŽEMĖS SKLYPUOSE VILNIAUS R. SAV., RUDAMINOS SEN., RUDAMINOS K., GAMYKLOS G. 1A (SKL. KAD. NR.4177/0200:135), PAKRANTĖS G. 1B (SKL. KAD. NR. 4177/0200:392), GAMYKLOS G.1F (SKL. KAD NR. 4177/0200:412), GAMYKLOS G. 1E (SKL. KAD. NR.4177/0200:393) STATYBOS IR - PREKYBOS PAVILJONO UN. NR.4199-4048-3015 (7.3) PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINĘ PASKIRTĮ (7.2) PROJEKTAS
Statinio paskirtis	1. AIKŠTĖ, STOGINĖS, TVORA - KITOS PASKIRTIES INŽINERINAI STATINIAI (12.) 2. PRAVAŽIAVIMAI - KELIAI (8.1) 3. PREKYBOS PAVILJONAS - ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES (7.2) 4. VANDENTIEKIO (9.3.), NUOTEKŲ ŠALINIMO (9.5.)
Statinio kategorija	NEYPATINGIEJI, NESUDĖTINGIEJI
Statybos rūšis	NAUJA STATYBA, PREKYBOS PAVILJONAS - KAPITALINIS REMONTAS
Projekto dalis	ARCHITEKTŪROS - KONSTRUKCIJŲ
Projekto dalies Nr.	PLP-17-049-PP
Projekto rengimo etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI



Laisvės pr. 77B, Vilnius 06122  
Tel. 8652 44457  
el.p. pavelas@pletrospartneriai.lt

PROJEKTO VADOVAS	DARIUS FRANCKEVIČIUS Atest. Nr. 30365
PROJEKTO DALIES VADOVAS, ARCHITEKTAS	EVELINA AISTĖ KAČEROVSKYTĖ Atest. Nr. A1509

**TECHNINIO PROJEKTO, SKLYPO PLANO, STATINIO ARCHITEKTŪROS IR KONSTRUKCIJŲ DALIES  
DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS**

Žymuo	Lapo Nr.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
	1 – 2		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	
PLP17049-PP.AR	1 - 12	0	Aiškinamasis raštas	
<b>BRĖŽINIAI</b>				
PLP17049-PP-SP.B-01	1	0	Turgavietės planas	M 1:500
PLP17049-PP-SP.B-02	1	0	Apsaugos zonų išsidėstymo planas	M 1:500
PLP17049-PP-SA.SK.B-01	1	0	Naujų patalpų planas	M 1:100
PLP17049-PP-SA.SK.B-02	1	0	Pastogės apžiūros tako įrengimo planas	M 1:100
PLP17049-PP-SA.SK.B-03	1	0	Stogo planas	M 1:100
PLP17049-PP-SA.SK.B-04	1	0	Pjūviai P1 – P1 ir P2 – P2	M 1:100
PLP17049-PP-SA.SK.B-05	1	0	Fasadai	M 1:100
PLP17049-PP-SA.SK.B-06	1	0	Prekybos stoginės schema	M 1:100

Turgavietės aikštės (12) žemės sklypuose Vilniaus r. sav., Rudaminos sen., Rudaminos k., Gamyklos g. 1A (skl. kad. Nr.4177/0200:135), Pakrantės g. 1B (skl. kad. Nr. 4177/0200:392), Gamyklos g.1F (skl. Kad Nr. 4177/0200:412), Gamyklos g. 1E (skl. kad. Nr.4177/0200:393) statybos ir - Prekybos pavilijono un. Nr.4199-4048-3015 (7.3) paskirties keitimo į administracinę paskirtį (7.2) projektas

## BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendroju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I SKYRIUS SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas: Gamyklos g. 1A, Unikalus Nr.4177-0200-0135 Pakrantės g. 1B, Unikalus Nr. 4400-4990-1292 Gamyklos g. 1E, Unikalus Nr. 4400-4993-0216 Gamyklos g. 1F, Unikalus Nr. 4400-5440-3295	m <sup>2</sup>	7708,00 1000,00 2300,00 2671,00	Bendras teritorijos plotas: 13679 m <sup>2</sup>
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	0,50	Bendras teritorijos
3. sklypo užstatymo tankis	%	7,47	Bendras teritorijos
<b>II SKYRIUS PASTATAI</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	61,37	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m <sup>2</sup>	61,37	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	479,00	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis. *	m	5,70	
8. Energinio naudingumo klasė		B	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			
Pagrindinis plotas	m <sup>2</sup>	15,49	
Pagalbinis plotas		45,88	
<b>III SKYRIUS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS</b>			
<b>3. Gatvės (dalis Pakrantės g.):</b>			

Turgavietės aikštės (12) žemės sklypuose Vilniaus r. sav., Rudaminos sen., Rudaminos k., Gamyklos g. 1A (skl. kad. Nr.4177/0200:135), Pakrantės g. 1B (skl. kad. Nr. 4177/0200:392), Gamyklos g.1F (skl. Kad Nr. 4177/0200:412), Gamyklos g. 1E (skl. kad. Nr.4177/0200:393) statybos ir - Prekybos pavilijono un. Nr.4199-4048-3015 (7.3) paskirties keitimo į administracinę paskirtį (7.2) projektas

<b>Pavadinimas</b>	<b>Mato vienetas</b>	<b>Kiekis</b>	<b>Pastabos</b>
3.1. kategorija		D	
3.2. ilgis*	km	0,19	
3.3. važiuojamosios dalies plotis	m	6,0	
3.4. eismo juostų skaičius	m	2	
3.5. eismo juostos plotis	m	3,0	
<b>IV SKYRIUS KITI STATINIAI</b>			
Turgavietė aikštė	m <sup>2</sup>	11728,0	
Tvoros su pėsčiųjų ir transporto vartais (h=2,0 m)	m	590,50	
Pravažiavimas teritorijos rytuose (danga – asfaltas)	m m <sup>2</sup>	155,00 939,00	
Pėsčiųjų takai aplink turgavietės teritoriją (danga – plytelės)	m m <sup>2</sup>	540,00 1206,00	
<b>V SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI</b>			
<b>inžinerinių tinklų ilgis* (vandentiekio tinklai)</b>	m	6,0	
vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	32	
<b>inžinerinių tinklų ilgis* (buitinių nuotekų tinklai)</b>	m	66,0	
vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	160	
<b>inžinerinių tinklų ilgis* (buitinių nuotekų tinklai)</b>	m	9,0	
vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	110	
<b>inžinerinių tinklų ilgis* (lietaus nuotekų tinklai)</b>	m	175,0	
vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	400	
<b>inžinerinių tinklų ilgis* (lietaus nuotekų tinklai)</b>	m	243,0	
vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	300	
<b>inžinerinių tinklų ilgis* (lietaus nuotekų tinklai)</b>	m	410,0	
vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	200	
<b>inžinerinių tinklų ilgis* (lietaus nuotekų tinklai)</b>	m	75,0	
vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	110	

8. \* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas

**Darius Franckevičius, atest. Nr. 30365**

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

**Pagrindiniai normatyviniai statybos techniniai dokumentai, kuriais vadovaujantis parengta TDP architektūros - konstrukcijų dalis, sąrašas**

<b>Eil. Nr.</b>	<b>Dokumento pavadinimas</b>
<b>1. LR įstatymai ir nutarimai</b>	
1.1.	LR Statybos įstatymas, Nr. I-1240
1.2.	LR Aplinkos apsaugos įstatymas, Nr. I-2223
1.3.	LR Žemės įstatymas, Nr. I-446
1.4.	LR Atliekų tvarkymo įstatymas, Nr. VIII-787
1.5.	LR Priešgaisrinės saugos įstatymas, Nr. IX-1225
1.6.	LR Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų įstatymas, NR. XIII - 2166
1.7.	LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas, Nr. I - 1495
<b>2. Statybos techniniai reglamentai, taisyklės</b>	
2.1.	STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos dokumentai“
2.2.	STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
2.3.	STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darnių techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
2.4.	STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
2.5.	STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
2.6.	STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
2.7.	STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
2.8.	STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
2.9.	STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
2.10.	STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
2.11.	STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
2.12.	STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
2.13.	STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga“
2.14.	STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“
2.15.	STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
2.16.	STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
2.17.	STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
2.18.	STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės apsauga nuo triukšmo“
2.19.	STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“
2.20.	STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“
2.21.	STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
2.22.	STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės iėjimo durys“
2.23.	STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
2.24.	STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“
2.25.	STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“
2.26.	STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“
2.27.	STR 2.05.08:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“
2.28.	STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“
2.29.	STR 2.06.02:2001 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
<b>3. Higienos normos</b>	
3.1.	HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose ir jų aplinkoje“
3.2.	HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“
3.3.	HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“
<b>4. Įsakymai</b>	
4.1.	PAGD įsakymas Nr. I-338, „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“

4.2.	PAGD įsakymas Nr. 1-14, „Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės”
4.3.	PAGD įsakymas Nr. 64, „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“
4.4.	Įsakymas Nr.A1-22/D1-34, „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai“
4.5.	Įsakymas Nr. 95, „Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatos“
4.6.	Įsakymas Nr. 102, „Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai.”
4.7.	Įsakymas Nr. A1-331, „Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis nuostatai”
4.8.	Įsakymas Nr. A1-276, „Mokymo ir žinių darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais tikrinimo bendrųjų nuostatai”
4.9.	Įsakymas Nr. 346, DT 5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje”
4.10.	Įsakymas Nr. 522, „Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės“
4.11.	Įsakymas Nr. D1-717 „Medių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės“
4.12.	Įsakymas Nr. B1 – 1093 „Prekybos ūkiniais gyvūnais tvarkos aprašas”



## 2 Pažintiniai duomenys

### 2.1 Bendrieji objektų rodikliai

#### Esmas pastatas:

Pastatas: prekybos pavilijonas  
Pastato naudojimo paskirtis (esama): prekybos  
Pastato naudojimo paskirtis (keičiama į): administracinė  
Unikalus numeris: 4199-4048-3015

Administracinio pastato bndrasis plotas: 68,85 m<sup>2</sup>  
Administracinio pastato pagrindinis plotas: 15,49 m<sup>2</sup>  
Užstatytas plotas: 102,0 m<sup>2</sup>  
Tūris prieš remonto darbus: 260,0 m<sup>3</sup>  
Tūris po remonto darbų: 479,00 m<sup>3</sup>  
Aukštų skaičius: 1

#### Esamas turgavietės sklypas:

Adresas: Ganyklos g. 1A, Rudaminos k.  
Plotas: 7708 m<sup>2</sup>  
Unikalus daikto numeris: 4177-0200-0135  
Kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 4177/0200:135 Rudaminos k.v.  
Sklypo naudojimo paskirtis: kita

#### Prijungiami sklypai:

Adresas: Pakrantės g. 1B, Rudaminos k.  
Plotas: 1000 m<sup>2</sup>  
Unikalus daikto numeris: 4400-4990-1292  
Kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 4177/0200:392 Rudaminos k.v.  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos  
Sklypo paskirtis: kita.

Adresas: Gamyklos g. 1E, Rudaminos k.  
Plotas: 2300 m<sup>2</sup>  
Unikalus daikto numeris: 4400-4993-0216  
Kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 4177/0200:393 Rudaminos k.v.  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos  
Sklypo paskirtis: kita.

Adresas: Gamyklos g. 1F, Rudaminos k.  
Plotas: 2671 m<sup>2</sup>

PLP17049-PP- AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	12	0

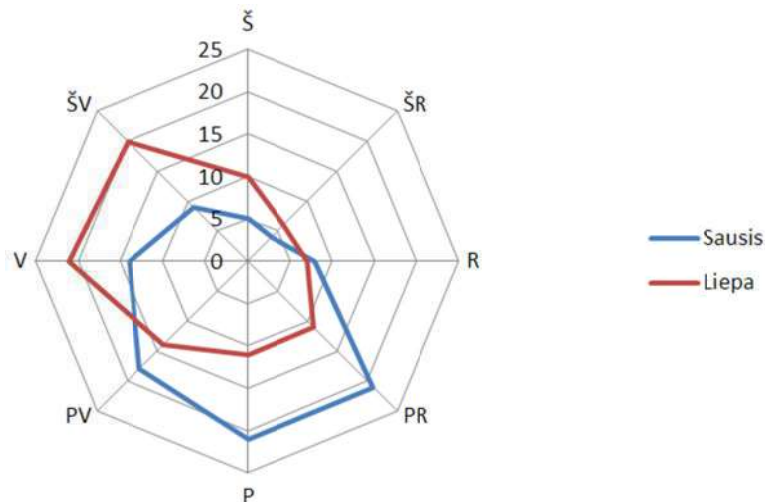
## 2.2 Geografinė vieta

Projektuojama teritorija yra Lietuvos pietrytinėje dalyje. Sklypai išsidėstę centrinėje Rudaminos kaimo, Vilniaus rajonas (~12 km nuo Vilniaus), dalyje, Rudaminos upės dešiniajame krante.

## 2.3 Klimatologiniai duomenys

Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis, Vilniaus r. klimatinės sąlygos yra tokios (vadovaujamosi Vilniaus Meteorologijos stoties duomenimis):

Vidutinė metinė oro temperatūra:	+6,0 °C;
Santykinis metinis oro drėgnumas:	80 %;
Vidutinis metinis kritulių kiekis:	683 mm;
Maksimalus paros kritulių kiekis (absolūtus maksimumas):	55,8 mm;
Vyraujančių stipriausių vėjų kryptys:	sausio mėn. – iš V, PR, P, PV; liepos mėn. – iš V, PV, P, PR
Vidutinis metinis vėjo greitis:	3,6 m/s.



1 pav. Vėjų rožė, pagal vėjų pasikartojimą (RSN 156-94 duomenys)

## 2.4 Statybų sklypo apibūdinimas ir būklės įvertinimas

Turgavietės teritorijai skirtas sklypas, kuriame ir šiuo metu vykdoma tokia veikla. Teritorijos išplėtimui numatyta prijungti dar 3 greta dabartinės turgavietės teritorijos esančius sklypus. Visi sklypai yra suformuoti.

Numatomos turgavietės teritorijos šiaurėje praeina Gamyklos g. - krašto kelias Nr. 106 (Naujoji Vilnia – Rudamina – Paneriai). Vakariniame teritorijos dalyje eina Pakrantės g. (šiuo metu žvyro danga), toliau už gatvės – individualūs gyvenamieji namai. Rytinėje pusėje esamas žvyruotas pravažiavimas, už jo žalioji zona, bendruomenės reikmėms skirti pastatai (daugiafunkcinis kultūros centras, bažnyčia, seniūnija). Pietinėje dalyje į turgavietės teritoriją įsiterpęs sklypas su negyvenamos paskirties pastatu, toliau už jo teritorijos Rudaminos upė.

Reljefas sklype žemėja nuo Gamyklos g. link Rudaminos upės, aukščiausia sklypo dalis šiaurės rytuose, kuri žemėja pietvakarių link. Bendras sklypo aukščių pokytis ~2,20 m.

Sklypo centrinėje dalyje stovi esamas prekybos paviljono pastatas, kuriame šiuo metu įsikūrusi turgavietės administracija. Pastatas mūrinis, fasadas raudonų plytų, langai ir durys mediniai, stogas šlaitinis, dengtas skarda. Pietinėje sklypo dalyje yra įrengtas lauko tualetas, stovi keletas medinių suolų, kurie turgavietės darbo metu naudojami kaip prekystaliai. Šiaurės rytinėje dalyje stovi neregistruotas statinys (kioskas) – jį iki statybų pradžios turi išsivežti savininkas.

Turgavietės teritorija aptverta pinto tinklo vieline tvora su betoninėmis atramomis. Tvora susidevėjusi, skylėta, vietomis nutrūkusi, dėl to į teritoriją gali patekti pašaliniai asmenys. Keliose vietose įrengti metaliniai dviveriai

PLP17049-PP- AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	12	0

rakinami vartai, kitur paliktos angos tvorose įvažiavimui ar įėjimui. Šiuo metu patekimas į sklypą yra gana padrikas, esami įvažiavimai / išvažiavimai iš Gamyklos g., (šiaurinė sklypo dalis) ir iš Pakrantės g. (vakarinė sklypo dalis).

Turgavietės grindinys nesutvarkytas. Keletoje vitų išklota betono trinkelė danga, tačiau didžioji dalis teritorijos – išvažinėta pievoje aikštelė su apsisukimu automobiliams. Likusi sklypo dalis apaugusi žole. Betono trinkelės susidevėjusios, aptrupėjusios, nesaugios naudoti. Sklype gruntas vietomis nelygus, žemesnėse vietose po lietaus kaupiasi vanduo.

Turgavietės teritorija nesuskirstyta funkcinėmis zonomis, didžiojoje dalyje nepažymėtos prekybos vietos, neįrengta automobilių stovėjimo aikštelė, pėsčiųjų takai, poilsio zonos. Neįrengtas apšvietimas, apsaugos kameros, neįrengti higienos ir žmonių su negalia tinkami naudoti sanitariniai mazgai.



**2 pav.** Esama turgavietės situacija (kairėje nuotraukoje matomi suolai – prekystaliai; dešinėje – teritorijos tvora)

Pagrindiniame turgavietės sklype (Gamyklos g. 1A) medžių nėra, esama veja auga tik pagal tvoros pakraščius, teritorijos viduje ji išvažinėta ar ištrypta. Sklype Gamyklos g. 1F pagal esamą Pakrantės gatvę nuo Gamyklos g. pusės auga suaugusių medžių (didžioji dalis – beržai) eilė. Sklypo teritorijoje Pakrantės g. 1B šiaurinėje dalyje auga įvairių suaugusių medžių grupė. Paminėti medžiai nėra prižiūrimi ir tvarkomi, kai kurių šakos auga nuo pačios apačios, yra daug jaunų ūgliukų šalia. Kai kurie medžiai turi nemažai nudžiūvusių šakų. Teritorijos rytinėje dalyje, pagal esamą pravažiavimą yra eilė suaugusių medžių (didžioji dalis – liepos). Medžiai taip pat nėra prižiūrimi ir tvarkomi.

## 2.5 Esamo pastato būklės įvertinimas

Esamas paviljono pastatas pradėtas statyti 1998 m., statybų pabaiga 2005 m., pastato baigtumo procentas – 96%. Pastato pamatai – betoniniai juostiniai, sienos – plytų mūro; stogas šlaitinis, jo danga – cinkuota skarda. Pastate yra elektra, vandentiekis (komunaliniai tinklai), kanalizacija vietinė.

Pastatas tinkamai neapšiltintas, aplink pastatą tinkamai neįrengta nuogrinda, pastato lagai ir durys seni mediniai, nesandarūs. Nuo pastato stogo tinkamai nenuvedamas kritulių vanduo.

Rengiant projektą numatoma pastatą kapitališkai remontuoti, pritaikant naujiems poreikiams (įrengti administracines patalpas, tualetus darbuotojams ir lankytojams, pagalbines patalpas), pakeisti pastato paskirtį.

PLP17049-PP- AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	12	0



3 pav. Esamas pavilijono pastatas

### 3 Projektiniai sprendiniai

Turgaus teritorija suskirstoma funkcinėmis prekybos zonomis, pagal prekybos pobūdį ir reikalingą vietą prekybai įrengiamos pritaikytos vietos. Projektuojamos prekybos iš automobilių, stoginių, paviljonų, lauko prekybai skirtas vietas. Teritorijoje ir greta jos numatomos automobilių stovėjimo vietos darbuotojams, prekybininkams ir pirkėjams. Prie įėjimų įrengiami dviračių stovai. Patekimui į turgaus teritoriją sutvarkomi esami ir įrengiami nauji įvažiavimai, teritorija aptveriami.

Teritorijoje pagal prekybos pobūdį ir numatomus lankytojų, prekybininkų srautus, įrengiamos naujos dangos. Skirtingomis trinkelėmis atskiriamos pėsčiųjų ir automobilių zonos, pravažiavimai, įrengiami eismo ribojimo įrenginiai.

Sklypo plane nurodytose vietose įrengiami nauji želdiniai – vejos zonos, gyvatvorės, medžių eilės. Numatomos vietos suoliukams, šiukšliadėžėms, augalų vazonomis, dviračių stovams ir panašiai įrengti.

Esamas pastatas pertvarkomas, pritaikant naujiems poreikiams ir funkcijoms – pastate įrengiami sanitariniai mazgai, administracinės ir pagalbinės patalpos. Pastato atitvaros apšiltinamos, įrengiama nauja apdaila. Numatomos vietos lauke geriamo vandens fontanui, turgaus zonų planui.

Numatomų prekybos vietų skaičius:

Kuo prekiaujama	Prekybos vietos tipas	Prekybos vietų skaičius
Maisto ir nemaisto prekės	Prekybos paviljonai (3,0 x 4,0 m)	12 paviljonų
Maisto prekės	Stoginės su prekystaliais (1,50 x 2,40 m)	84 stoginės
	Iš pritaikytų automobilių	14 vietų
Ne maisto prekės	Palapinės (3,0 x 3,0 m)	5 vietos
	Palapinės (5,0 x 3,0 m)	34 vietos
	Lauko prekybos stoginės (5,0 x 3,0 m)	32 vietos
Įvairūs augalai, sodinukai	Iš automobilių / automobilio ir 3,0x3,0 palapinės	10 vietų
Žemės ūkio technika	Iš automobilių	23 vietos
Žemės ūkio produkcija	Iš automobilių	7 vietos
Ūkiniai gyvūnai, naminiai paukščiai	Iš automobilių (neiškraunant)	17 vietų
Numatomas prekybinių vietų skaičius:		238 prekybinės vietos

Automobilių įvažiavimui į turgavietės zoną ir išvažiavimui įrengiami 4 vartai, prie kiekvienų automobilių vartų projektuojami ir pėsčiųjų varteliai. Papildomai pėstiesiems įrengiami varteliai patekimui į turgavietę iš paviljonų zonos (2 vnt.), ir vartai iš Gamyklos g. pusės.

#### 3.1 Turgavietė – prekybos paviljonų zona

Turgavietės teritorijos šiaurės rytiniame kampe numatoma įrengti nuolat veikiančią prekybos zoną. Zonoje numatyta 12 vietų uždariems prekybos paviljonams (3,0x4,0 m) įrengti. Prekybos paviljonai sustatomi eilėmis,

PLP17049-PP- AR	Lapas	Lapų	Laida
		5	12

paliekant patogius praėjimus tarp paviljonų eilių – 3,0 m, tarp paviljonų ir turgavietės tvoros – 2,5 m pločio). Paviljonų zona neaptveriamas tvora, joje esantys paviljonai gali veikti visomis dienomis, net kai turgavietės teritorija uždaryta.

Prie paviljonų atvykstama iš pertvarkomo pravažiavimo nuo Gamyklos g., numatyta 7 vietų automobilių aikštelė, aikštelėje 1 A tipo vieta neįgaliajam automobiliui. Nuo tako ir automobilių aikštelės iki paviljonų numatytas 2,0 m pločio pėsčiųjų takas. Prie tako įrengta poilsio aikštelė su suoliuku poilsiui, šiukšlių dėžė, bei augalų vazonais. Poilsio zonoje įrengiami 2 rėminiai dviračių stovai, prie kurių galima prirakinti 4 dviračius.

### 3.2 Turgavietė – prekybos augalais zona

Į prekybos augalais zoną prekybininkai atvyksta iš teritorijos rytinėje pusėje esančio pravažiavimo, arba iš Pakrantės g. pro darbuotojų ir lankytojų automobilių aikštelę. Prekybai augalais įrengiamoje zonoje numatoma 10 padidintų automobilių vietų. Vietos yra 8,10 m ilgio ir 3,00 m pločio, jose gali būti vykdoma prekyba iš ~7 m ilgio automobilio arba lengvojo automobilio pasisatačius 3,0x3,0 m dydžio palapinę.

Pirkėjai įsigyję didesnių gabaritų augalus gali tiesiai iš automobilių aikštelės pro pakeliamą užkardą atvykti iki prekybos augalais zonos ir pasikrauti įsigytą augalą į savo transporto priemonę.

### 3.3 Turgavietė – prekybos žemės ūkio technika ir produkcija zona

Turgavietės pietryčiuose įrengiama prekybos žemės ūkio technika ir produkcija zona prekybai iš automobilių. Į šią zoną atvykstama pro pietinės pusės vartus iš pravažiavimo. Zonos viduryje numatyta 6 vietos statyti 10 m ir 1 vieta iki 7 m ilgio automobilius 45° kampu, taip palengvinant automobilių įvažiavimą pro pietinius vartus ir išvažiavimą iš zonos pro rytinius vartus. Ties vakarine šios zonos riba įrengiama 10 lengvųjų automobilių vietų 45° kampu. Ties rytine – 13 vietų statmenai. Įsigyję didesnių matmenų ar svorio prekių, pirkėjai galės pro pakeliamą užkardą atvykti iki prekybos zonos ir pasikrauti įsigytą prekę į transporto priemonę. Šioje zonoje automobilių stovėjimo vietų pirkėjams nenumatyta, todėl pirkėjų srautas automobiliais turi būti ribojamas pakeliamu užkardu (įleidžiami tik prekes įsigyję pirkėjai, ir tik prekių persikrovimo į savo transporto priemonę tikslais).

Pietrytiniame zonos kampe įrengta poilsio zona su suoliukais, šiukšliadėžėmis, rėminiais dviračių stovais ir dekoratyvinių augalų vazonais. Mažesnė zona numatoma šiaurės vakariniame šios prekybos zonos kampe.

### 3.4 Turgavietė – prekybos gyvūnais zona

Prekybos gyvūnais zona įrengiama teritorijos pietrytiniame kampe, sklype Pakrantės g. 1B. Nuo maisto prekybai skitos zonos, gyvūnų prekybos zona įrengiama ne mažiau nei už 50 m. Prekybos gyvūnais zona aptveriamas, į ją įrengiami vieni vartai automobiliams, bei 2 vartai pėstiesiems (vieni iš turgaus zonos, kiti iš Pakrantės g. pusės). Pietinėje dalyje už tvoros įrengiama 2 m aukščio krūmų gyvatvorė, skirta triukšmo turgaus veikimo dienomis sklydimo ribojimui link gyvenamųjų pastatų. Esant ypatingai situacijai (gyvūnų užkrato protrūkis ar pan.), patekimas į prekybos zoną organizuojamas tik pro pagrindinius vartus iš šiaurinės pusės. Prie automobilių vartų ir pėsčiųjų vartelių iš turgavietės pusės pastatoma mobili dezinfekavimo barjerų įrangą pėstiesiems ir automobiliams.

Įrangai laikyti ir atvykstančiųjų prekybininkų registravimui prie įvažiavimo į zoną vartų numatoma vieta konteineriniam pastatui. Šalia pastato įrengiama aikštelė kieta danga buitinių atliekų konteineriui ir talpai gyvūnų šalutiniams produktams laikinai laikyti. Gyvūnų prekybos zonos poilsio aikštelėje įrengiama geriamo vandens kolonėlė skirta talpoms prileisti (gyvūnam girdyti), suoliukas, šiukšlių dėžė, dekoratyvinių augalų vazonais.

Šioje zonoje numatoma prekyba ūkiniais gyvūnais, naminių paukščių ir viendieniais paukščiukais (iš transporto priemonių – jų neiškraunant), taip pat galima prekyba pašaru, gyvūnų laikymui ir priežiūrai skirtomis priemonėmis. Gyvūnų prekybos zonoje įrengta 13 vietų prekybai iš lengvųjų automobilių ir 4 vietos transporto priemonėms iki 7 m ilgio. Numatoma, kad prekybos vietos bus pažymimos ir sunumeruojamos ant dangos arba įrengiant numerių lenteles ant tvoros, pagal atsakingo turgavietės asmens numatytą schemą. Prekyba gyvūnais zonoje gali vykti, tik gavus reikiamus leidimus tokiai veiklai vykdyti.

Judėjimui prekybos zonoje, pėstiesiems numatomi kitos spalvos, horizontaliai ženklinti pėsčiųjų takai. Numatytų takų plotis 1,50 m, jie įrengiami be aukščių pokyčių.

PLP17049-PP- AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	12	0

### 3.5 Turgavietė – prekybos ne maisto produktais zona

Prekybos ne maisto produktais (rūbais, avalyne, namų apyvokos reikmenimis, sendaikčiais, ir pan.) zona išskirta į dvi dalis. Į prekybos zoną prekybininkai savo prekes atsivežti gali tik prieš arba po turgavietės darbo laiko (tikslus laikas nurodomas turgavietės taisyklėse). Prekės gali būti privežamos nuo stovėjimo aikštelės pusės, arba nuo pravažiavimo. Turgavietės darbo metu turguje judėjimas vyksta tik pėsčiomis.

Vienoje dalyje centrinėje turgavietės dalyje numatoma įrengti stoginių tipo prekyvietes, skirtingų prekybininkų vietas atskiriant pertvaromis. Vienos prekyvietės dydis 3,0 x 5,0 m, tarp eilių paliekami 3,25 m praėjimai, nuo automobilių aikštelės paliekamas 3,0 m praėjimas.

Kita dalis vietų numatoma palapinėms, įrengiama rytinėje teritorijos dalyje tarp prekybos augalais ir paviljonų zonos. Didžioji dalis vietų (34 vietas) numatytos 3,0 x 5,0 m dydžio palapinėms, 5 vietas numatytos 3,0 x 3,0 m dydžio palapinėms. Tarp palapinių šonų paliekami ne siauresni nei 2,0 m praėjimai, o tarp palapinių prekybos vietų paliekami 3,25 m praėjimai. Palapinių vietos žymimos ant dangos pagal dydį, numeruojamos pagal atsakingo turgavietės asmens numatyta schemą. Šią palapinių zoną pagal turgavietės poreikį, visą arba dalį galima pritaikyti sezoninei prekybai (pvz. pavasarį – sodinukų prekybai).

### 3.6 Turgavietė – prekybos maisto produktais zona

Prekybai maisto produktais numatytos 2 zonos, šios zonos nuo prekybos gyvūnais zonos yra nutolusios ne mažiau nei 50 m. Šiaurinėje teritorijos dalyje prekybai iš pritaikytų automobilių numatyta 14 vietų (7,0 m ilgio ir 3,0 m pločio). Maisto prekybos automobiliai parkuojami po 2 šonais greta vienas kito, taip, kad atidarius šonus būtų galima prieiti prie abiejų automobilių. Pėstiesiems praėjimai paliekami po 3,5 m. Pre tvoros praėjimuose numatoma įrengti skydus su specialiais pajungimais (elektros, pagal poreikį vandens ir kanalizacijos) prekybai pritaikytiems automobiliams.

Maisto prekybos automobiliai į prekybos vietą patenka pro pakeliamą užkardą pravažiavimu nuo Pakrantės gatvės. Turgaus darbo valandomis prekybos automobiliai stovi numatytose vietose. Pėstieji iki prekybos vietos gali ateiti pėsčiųjų takais, kurių plotis 1,50 m.

Prekybai maisto produktais turgaus centrinėje dalyje prie administracinio pastato numatoma įrengti stogines su prekystaliais. Priešais administracinį pastatą numatomos 72 stoginės sustatytos eilėmis po 9; kita dalis stoginių (12 vnt.) numatomos į rytus nuo administracinio pastato. Stoginėse prekystalio ilgis 1,50 m, numatomos 2 didesnės stoginės, skirtos prekiauti asmenims neįgaliojo vežimėlyje. Šiose stoginėse įrengiamas žemesnis prekystalis, pasiekiamas iš vežimėlio, papildomos lentinėlės prekėms padėti patogiam aukštyje, paliekamas laisvas plotas vežimėliui apsisukti (Ø1,50 m). Stoginės pritaikytos prekybininku neįgaliojo vežimėlyje įrengiamos arčiau automobilių aikštelės, kurioje numatomos stovėjimo vietos (A ir B tipo) žmonių su negalia automobiliams.

Prekybos stoginės įrengiamos stacionariai, arsišvelgiant į esamų požeminių inžinerinių tinklų išdėstymą ir jų apsauginės zonas, stoginių dalys virš tinklų įrengiamos su mobiliomis pertvaromis ir prekystaliais. Esant reikalui stoginių mobilias dalis galima patraukti ar nustumti nuo tinklo ir vykdyti tinklo remonto ar panašius darbus, o baigus darbus sudėti į buvusias vietas.

### 3.7 Pėsčiųjų takai turgavietės teritorijoje

Pėsčiųjų judėjimui turgavietėje numatyta betoninių trinkelų/plytelių danga. Nuo važiuojamosios dalies pėsčiųjų takai išskiriami įrengiant kitos spalvos dangą, bei pažymint pėsčiųjų takus horizontaliuoju ženkliniu. Pėsčiųjų takuose įrengiami įspejamieji paviršiai iš kitos spalvos taktilinių betoninių trinkelių.

Pėsčiųjų takams, priklausomai nuo jų vietos, parenkamas reikalingas plotis. Pėsčiųjų takai, kurie veda pagal prekybos iš automobilių vietas bei automobilių parkavimo vietas iki bendro tako, numatomi ne siauresni nei 1,50 m pločio. Takai nuo įėjimų į turgavietes pagal automobilių stovėjimo vietas projektuojami apsauginės salelės pločio – 2,50 m. Vietose, kur automobiliai statomi iš abiejų pusių pėsčiųjų tako, takas įrengiamas 2,0 m pločio. Tarp prekybos vietų ir palapinių takai paliekami 3,25 m pločio, tarp prekybos stoginių – 2,20 m praėjimai pirkėjams, 1,60 m praėjimai prekiautojams. Detalesnis pėsčiųjų takų išdėstymas ir pločiai nurodomi sklypo plane. Tarp prekybos iš maisto automobilių vietų pėsčiųjų praėjimai yra 3,50 m pločio (atidarius automobilio šoną, dėl stogelio konstrukcijų šis praėjimas gali dalinai sumažėti). Praėjimas tarp prekybos paviljonu, kai jie stovi vienas prieš kitą, įrengiami 3,0 m pločio, kai paviljonas atgręžtas į tvorą, praėjimas įrengiamas ~2,5 m.

PLP17049-PP- AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	12	0

### 3.8 Turgavietė – automobilių stovėjimo aikštelės

Turgavietės teritorijoje numatoma automobilių stovėjimo aikštelės turgavietės darbuotojų, prekybininkų ir pirkėjų lengviesiems automobiliams. Vietos gyventojai skatinami į turgavietę atvykti dviračiais – jiems prie įėjimų numatyti rėminiai dviračių stovai (visoje turgavietėje 19 vnt, prie kiekvieno galima prirakinti po 2 dviračius). Prekybos vietoms, kur prekiaujama iš transporto priemonių, prekybininkams papildomos automobilių vietos nenumatomos.

Pagal STR 2.06.04:2014 “Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai” pateiktą 30 lentelę, nenurodomas automobilių stovėjimo vietų skaičius turgavietėms. Todėl vadovaujantis STR 2.06.04:2014 punktu Nr.111, turgavietei projektuojamos automobilių vietos pagal techninės užduoties reikalavimus (turgavietėje ir šalia jos – Pakrantės gatvėje suprojektuota 147 automobilių stovėjimo vietos). Turgavietėje suprojektuotos vietos;

Automobilių stovėjimo zona	Aikštelės paskirtis*	Bendras numatytų vietų skaičius	Iš jų - vietų žmonėms su negalia skaičius ir tipas
P1	Nuolat veikianti aikštelė prie prekybos paviljonų	7	1 (A)
P2	Turgavietės darbo metu veikianti aikštelė	14	1 (A)
P3	Turgavietės darbo metu veikianti aikštelė	67	-**
P4	Turgavietės darbo metu veikianti aikštelė	32	1 (A) ir 4 (B)
<b>VISO:</b>	<b>Lankytojams ir darbuotojams</b>	<b>120</b>	<b>3 (A) ir 4 (B)</b>

\* - paskirtis nurodoma, pagal patogiausią pasiekiamą prekybos zoną

\*\* - žmonių su negalia automobilių vietos numatomos arčiau prekybos vietų

Automobilių statymo vietos projektuojamos 2,50 m pločio ir 5,10 m ilgio arba 4,35 m ilgio su 0,75 m apsaugine zona. Prie pėsčiųjų takų numatytoms stovėjimo vietoms įrengiami ratų stabdžiai, kad automobilis neįvažiuotų į pėsčiųjų taką. Automobiliams statomiems prie gatvės borto tokie stabdžiai neįrengiami.

### 3.9 Poilsio zonos ir teritorijos apželdinimas

Reikiamam teritorijos apželdinimui išlaikyti dalis dangos numatoma ažūrinių trinkelių su vejais tarpais. Taip pat įrengiamos vejais “salelės” turgavietės dangoje. Prie automobilių stovėjimo aikštelės P3 automobilių eilėms atskirti įrengiamos vejais “salelės”, kai kuriose iš jų sodinami medžiai (medžiai sodinami tik zonose, kur nėra inžinerinių tinklų ar jų apsaugos zonų). Medžių eile atskiriama dalis P4 automobilių aikštelės nuo lauko prekybos vietų.

Medžiai sodinami laikantis saugaus atstumo nuo pastatų, inžinerinių tinklų ir kitų statinių, pagal “Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklių” reikalavimus. Numatoma sodinti iki 3 m ir aukštesnius užaugančius medžius (tiksliai medžių rūšį nurodo leidimą kirsti esamus medžius išduodantys specialistai pagal kertamų medžių vertę). Nuo esamo pastato sienos medžiai sodinami ne arčiau kaip 5 m atstumu, nuo inžinerinių statinių (tvoros) atramų vakarinėje P3 aikštelės pusėje – 4 m.

Gyvūnų turgaus zonos pietinėje dalyje, triukšmui riboti, numatoma įrengti siauros lajos spygliuočių krūmų, užaugančių iki 2 - 3 m aukščio gyvatvorę šalia tvoros.

Turgavietėje numatoma įrengti poilsio zonas darbuotojams ir lankytojams. Poilsio zonose įrengiami suoliukai, šiukšlių dėžės, kai kur vazonai su gėlėmis ar nedideliais visžaliais krūmeliais. Poilsio zonos turgavietėje išdėstomos taip, kad nuo vienos iki kitos zonos, judant pėstiesiems skirtu taku, atstumas būtų iki 150 m. Poilsio zonos įrengiamos kiekvienoje turgavietės zonoje, arba tarp jų, didžiausia poilsio zona numatoma maždaug turgavietės vidurinėje dalyje, prie esamo pertvarkomo pastato.

### 3.10 Projektuojamos dangos

Turgavietės teritorijoje automobiliams ir pėstiesiems numatoma įrengti trinkelių dangas. Trinkelių dangų konstrukcijos parenkamos pagal “KPT SDK 19 “Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės”. Numatoma, kad prekėms atvežti ir/ar išvežti prekybininkų automobiliai turgavietės nedarbo metu gali važiuoti numatytais pravažiavimais ir pėsčiųjų takais, todėl dangos visoje turgavietėje numatomos lengviesiems automobiliams ir sunkiajam transportui, taip pat galimas priežiūros transporto eismas. Turgavietės darbas numatomas 1 – 2 dienos per savaitę.

PLP17049-PP- AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	12	0

Pravažiuojamoms, ir sunkvežimių statymui žemės ūkio produkcijos zonoje numatomos ažūrinės trinkelės su tarpų apsodiniu veja. Ažūrinėms trinkelėms įrengti parenkama 10 cm storio ažūrinės betoninės trinkelės, 3 cm pasluoksnis, 25 cm skaldos pagrindo sluoksnis, 53 cm smėlio sluoksnis.

Pravažiuojamai, išklojami betoninėmis trinkelėmis žemės ūkio produkcijos ir technikos, pravažiuojamai ir prekybos iš automobilių zonos įrengiama danga: 10 cm betoninės trinkelės, 3 cm pasluoksnis, 25 cm skaldos pagrindo sluoksnis, 53 cm smėlio sluoksnis.

Lengvųjų automobilių aikštelės, ir pravažiuojamai jose, taip pat po prekybos stoginėmis, palpinėmis numatoma 10 cm betoninės trinkelės (trinkelių storis visoje turgavietėje parenkamas vienodas, dėl paprastesnio įrengimo), 3 cm pasluoksnis, 15 cm skaldos pagrindo sluoksnis, 28 cm smėlio pagrindo sluoksnis.

Visos numatytos dangos įrengiamos ant sutankinto grunto. Grunto ir ant jo įrengiamų sluoksnių sutankinimai nurodomi detalėse.

### 3.11 Teritorijos apšvietimas, vaizdo stebėjimo įranga

Skirtingos prekybos zonos, automobilių stovėjimo aikštelėms apšviesti įrengiami nauji apšvietimo tinklai. Turgavietės prekybos zonų apšvietimo įranga išdėstoma taip, kad tolygiai apšviestų visą turgavietės teritoriją.

Turgavietėje esančio pastato įėjimai apšviečiami nuo pastato. Papildomas apšvietimas įrengiamas ant fasado numatomam turgavietės palnui bei turgavietės iškabei bei darbo laikui apšviesti.

Turgavietės teritorijai ir jos perimetrai stebėti bei saugumui turgavietės darbo ir nedarbo metu garantuoti įrengiamos vaizdo stebėjimo kameros.

### 3.12 Teritorijos aptvėrimas

Didžiąją dalį turgavietės teritorijos numatoma aptverti 2 m aukščio segmentine tvora. Neaptveriamas tik turgavietės zona su prekybos paviljonais, kurie dirba ir turgavietės nedarbo metu. Nuo bendros turgavietės tokia pačia tvora atitveriamas prekybos gyvūnais zona. Patekimui į turgavietę ir judėjimui tarp zonų įrengiami vartai automobiliams ir varteliai pėstiesiems.

Pėstiesiems įrengiamų vartelių plotis ne mažesnis nei 1,20 m, automobilių vartų plotis pagal įvažiuojamą plotį (5,50 m arba 6,0 m).

### 3.13 Atliekų konteineriai

Prie įvažiuojamo į prekybos paviljonų zoną, turgavietės šiaurės rytuose, numatoma kieta danga (betoninės trinkelės/plytelės) išklota aikštelė turgavietės atliekų konteineriams. Aikštelėje numatytos vietos 8 pusiau požeminiams konteineriams. Numatoma, kad mažiausiai 2 konteineriai bus skirti rūšiuojamų ir perdirbimui skirtoms atliekoms (plastikas ir popierius, stiklas). Atliekų surinkimui transportas atvažiuoja pravažiuojamais, atliekos gali būti surenkamos nuo pravažiuojamo arba užsukus link paviljonų.

Gyvūnų turguje numatoma įrengti papildomą buitinių atliekų konteinerį. Taip pat šioje zonoje numatoma vieta šalutinių gyvūnų produktų talpai. Konteineriai statomi ant kietos dangos (betoninės trinkelės/plytelės). Atliekos surenkamos įvažiuojant iš Pakrantės gatvės į turgavietės teritoriją pro vakarų įvažiuojamą ir užsukus į gyvūnų prekybos zoną.

### 3.14 Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių įvažiuojamais

Gaisrų gesinimo automobiliai į teritoriją gali įvažiuoti pro vakarinius vartus iš Pakrantės gatvės, Teritorijos vidurinėje dalyje esantis pastatas yra vieno aukšto, iki jo gaisrinis automobilis gali privažiuoti teritorijos rytuose įrengiamu pravažiuojamais. Pravažiuojamo atstumas iki pastato 17 – 19 m atstumu (leidžiamas atstumas iki 25 m pagal "Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus").

### 3.15 Pravažiuojamas teritorijos rytuose

Turgavietės teritorijos rytinėje ir dalyje pietinės dalies sutvarkomas esamas pravažiuojamas. Pravažiuojamas projektuojamas 6,0 m pločio, iki greta esančių sklypų ribų. Pravažiuojamą numatoma asfaltuoti.

Šalia pravažiuojamo turgavietės pusėje, prie turgavietės tvoros, numatomas 2,0 m pločio pėsčiųjų takas su betoninių trinkelių/plytelių danga.

PLP17049-PP- AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	12	0

Pravažiavimui įrengti, kertami esami medžiai numatytoje vietoje. Demontuojama esama tvora, esamos dangos. Pagal išduotas sąlygas apsaugomi esami inžineriniai tinklai.

### 3.16 Pakrantės gatvės dalies tvarkymo darbai

Ruože nuo Gamyklos gatvės iki sklypo Pakrantės g. 1B ribos (apytiksliai) tvarkoma esama Pakrantės gatvė. Numatoma įrengti 6,0 m pločio asfaltuotą važiuojamąją dalį, su 2,50 m pločio pėsčiųjų taku (1,0 m tako pločio skiriama kelio ženklams, apšvietimo stulpams ir pan. įrengti), automobilių stovėjimo vietomis statmenai važiuojamajai daliai bei nesiauresniu nei 2,75 m pločio pėsčiųjų taku turgavietės pusėje. Įrengiant pėsčiųjų taką šalia gatvės, prie jo prijungiami visi iš privačių sklypų ateinantys takai, o įvažiavimų į sklypus vietose įrengiamas sujungimas su gatvės važiuojamąja dalimi.

Esami kelio ženklai, apšvietimo stulpai, reklaminiai stendai ir pan., kurie atsiduria naujai projektuojamoje gatvės ar pėsčiųjų takų dalyje, turi būti demontuojami. Priklausomai nuo projektuojamų sprendinių, ir esamų įrenginių reikalingumo, projekte numatomos jų naujos vietos.

### 3.17 Pakrantės gatvė - automobilių stovėjimo vietos

Tvarkant dalį Pakrantės gatvės, ruože nuo Gamyklos gatvės iki sklypo Pakrantės g. 1B ribos (apytiksliai) šalia gatvės numatomos automobilių stovėjimo vietos. Šiose vietose automobilius galima statyti ir kai turgavietė nedirba.

PG1 ir PG2 automobilių stovėjimo vietos numatomos prie Pakrantės gatvės turgavietės pusėje. Viso numatyta 27 automobilių vietos statmenai važiuojamajai daliai, iš jų 1 vieta A tipo ir 1 vieta B tipo skirtos žmonių su negalia automobiliams. Prie jų įrengiami nužeminti arba įgilinti gatvės bortai, paliekamos išsilaipinimo aikštelės. Nuo automobilių vietų iki įėjimų į turgavietę įrengiamas pėsčiųjų takas pagal turgavietės tvorą. Pėsčiųjų tako plotis numatomas ne siauresnis nei 2,75 m, danga betoninės trinkelės/plytelės.

### 3.18 Pastato paskirties keitimas, patalpų pertvarkymas ir remontas

Keičiama esamo prekybos pavilijono pastato paskirtis į administracinę, pastatas kapitališkai remontuojamas, pritaikant naujiems turgavietės poreikiams.

Pastato įėjimo durų ir langų angos pertvarkomos. Langai mažinami/didinami arba užmūrijami, atsižvelgiant į naujai projektuojamas patalpas. Durys platinamos iki reikiamų plokščių. Vidaus patalpos perplanuojamos numatant įrengti administracijos ir veterinarijos kontrolės kabinetą su virtuvele, persirengimo patalpa, sanitarine patalpa (tualetas ir dušas); atskirus moterų ir vyrų bei bendrą riboto judrumo asmenų tualetą, pagalbinę bei valymo inventoriaus patalpas.

Esamos pastato grindys demontuojamos, įrengiamos naujos grindys su apšiltinimo sluoksniu. Projektuojamas grindų šilumos laidumas  $U \leq 0,24 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ . Ant apšiltintų grindų įrengiamos numatytos patalpų grindų dangos.

Pastate įrengiamos lengvų konstrukcijų pertvaros su mineralinės vatos garso izoliacijos užpildu. Įrengiamos naujos vidaus patalpų durys. Sanitarinėse patalpose įrengiami nauji sanitariniai prietaisai, pajungiami prie tinklų. Pastate įrengiamas šildymas bei vėdinimas. Pastatas prijungiamas prie inžinerinių tinklų.

Pastato išorinės atitvaros apšiltinamos, įrengiant tinkuojamą sistemą, su akmens masės plytelių apdaila. Išorinių sienų ir cokolio projektuojamas šilumos laidumo koeficientas  $U \leq 0,22 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$  Patekimui į pastatą numatomos apšiltintos metalinės durys ( $U \leq 1,60 \text{ W}/\text{m}^2 \cdot \text{K}$ ), rakinamos. Naujai įrengiami ir keičiami esami langai į PVC profilio varstomus langus ( $U \leq 1,10 \text{ W}/\text{m}^2 \cdot \text{K}$ ). Patekimui į administracinę patalpą įrengiama aliumininė vitrina su lauko durimis, kad būtų užtikrinamas patalpos apšvietimas. Virš lauko durų įrengiami lengvų konstrukcijų stikliniai stogeliai. Apšiltinama pastogės perdanga, įrengiamas medinis takas išilgai visos pastogės konstrukcijų priežiūrai. Apšiltintos pastogės perdangos šilumos laidumo koeficientas  $U \leq 0,24 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ . Patekimui į pastogę, įrengiamas apšiltintas liukas ir stacionarios kopėčios. Pastogės vėdinimui pastato galinėse sienose įrengiamos ventiliacinės grotelės. Įrengiama nauja stogo danga, sniego gaudyklės, lietaus nvedimo sistema, apskardinimai.

Nuogrindos įrengiamos kartu su pėsčiųjų takais iš betoninių trinkelėlių/plytelių.

Prie įėjimo į administracinę patalpą numatoma įrengti apšviestą tūrinių raidžių turgavietės pavadinimo iškaubą, bei darbo laiko iškaubą. Taip pat ant fasado numatoma vieta turgavietės planui su iškilėmis nuorodomis.

PLP17049-PP- AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	12	0

### 3.19 Statinių ir pastato prieinamumas

Projektuojant turgavietę, ir priėjimus bei privažiavimus prie jos, numatomi sprendiniai, leidžiantys nevaržomai judėti asmenims, turintiems įvairias negalias.

Turgavietėje įrengiamos dvi stoginės, kuriose gali prekiauti asmenys, sėdintys neįgaliojo vežimėlyje. Stoginėse numatoma pakankamai vietos apsisukti – laisva Ø1,50 m erdvė, pasiekiamame aukštyje įrengiamos lentynėlės, pasiekiamo pločio ir aukščio prekystaliai. Stoginės numatomos netoli neįgaliojo ženklu žymėtų automobilių statymo vietų.

Projektuojamose automobilių stovėjimo aikštelėse, kurios yra arčiausiai įvairių prekybos vietų išdėstomos A ir B tipo automobilių vietos žmonių su negalia automobiliams. Priklausomai nuo vietos tipo įrengiamos STR 2.03.01:2019 “Statinių prieinamumas” reikalavimus atitinkančios vietos su reikalaujamo dydžio laisvomis zonomis išlipimui ar iškėlimui iš automobilio. Išlipimo aikštelės kai kur taikomos dviems gretimoms vietoms, kai kuriose vietose šios aikštelės sutampa su pėsčiųjų takais.

Turgavietės teritorijoje pėsčiųjų takai numatomi įrengti iš kitos spalvos betoninių trinkelio nei automobilių parkavimo ar važiuoti skirtos vietos. Numatoma įrengti įspėjamuosius vedimo ir “stop” paviršius iš kontrastingos spalvos betoninių trinkelių/plytelių, iki pagrindinių turgavietės vietų.

Pėsčiųjų takai šalia Pakrantės gatvės, Gamyklos gatvės ir pravažiavimo įrengiami su nuožulnomis (bordiūrų rampomis) vietose, kur takus kerta pravažiavimai. Nuožulnios įrengiamos taip, kad lygiai su danga nuleistos dalies plotis būtų ne siauresnis nei 1,0 m pločio. Prie automobilių statymo vietų projektuojamas borto aukštis yra 8 cm, užvažiuoti ant tokio peraukštėjimo įrengiama nuožulna, kurios nuolydis būtų 12,3 % (nuožulnos ilgis 650 mm).

Kapitališkai remontuojant esamą pastatą, įrengiamos lauko durys, kurių beklūtis plotis yra ne mažesnis nei 850 mm. Lauko durys įrengiamos su nedidesniu nei 20 mm slenksčiu, vidaus durys – be slenksčio. Įėjimai į pastatą pritaikomi į tas patalpas, kuriomis naudosis turgavietės klientai, administracijos darbuotojai ir prekybininkai. Nuožulnos su turėklais į pastatą neįrengiamos, nes iki įėjimų į pastatą atvedamas pėsčiųjų takas su 5 % nuolydžiu. Pastate įrengiamas C tipo bendras (vyrams ir moterims) tualetas tinkamas riboto judrumo žmonėms, tualete numatoma įrengti unitazą, kriauklę, pisuarą, higieninį dušelį, trapą, ranktūrius, kabliukus krepšiams ar viršutiniams rūbams ir pan..

## 4 Paviršinio vandens surinkimas nuo teritorijos

Paviršinį vandnį nuo teritorijos planuojama surinkti ir nuleisti į lietaus kanalizaciją. Pagal teritorijos zonų naudojimo paskirtį ir kiekius, numatomas nuotekų valymas. Didžiojoje dalyje teritorijos danga yra be aukščių pokyčių (sklandžiai pereina nuolydžiais), teritorijoje aukščiai perplanuojami pagal numatomą statinių išdėstymą, ir įrengiamos paviršinio vandens surinkimo vietos, pajungtos į lietaus surinkimo tinklus.

Prie lietaus surinkimo tinklų pajungiamas ir administracinio pastato lietaus surinkimo sistema.

## 5 Poveikio aplinkai vertinimas (aplinkos apsauga)

Įgyvendinant numatytus turgavietės pertvarkymo sprendinius, didinamas teritorijos užstatymas (pastatais užstatytas ir kieta danga išsklotas plotas), todėl pagal PAV įstatymo 2 priedo 14 p. – pati turgavietės rekonstrukcija kaip veikla atitinka 2 priedo 10.2 punktą ir atlikus turgavietės rekonstrukciją projektas atitiks PAV įstatymo 2 priedo 10.2 punkte nurodytą slenksstinį dydį (užstatomas 1 ha ar didesnis plotas).

Rengiant techninį projektą (TP) atliekama teritorijos PAV atranka.

## 6 Bendri reikalavimai turgavietei

Prieš pradėdant veikti turgavietei, patvirtinamos turgavietės taisyklės, parengtos pagal teisinių dokumentų reikalavimus. Paskiriamas už turgavietę atsakingas asmuo ar asmenys, kurie prižiūri tvarką teritorijoje, užtikrina taisyklių ir higienos normų laikymąsi, pastebėjus pažeidimus praneša atsakingoms institucijoms.

Asmenys, prekiaujantys turgavietėje, turi atsakyti už savo darbo vietos švarą, laikytis turgavietės taisyklių ir higienos reikalavimų, laiku pateikti reikalingus dokumentus.

PLP17049-PP- AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	12	0

Smulkesni reikalavimai pateikiami turgavietės veiklą apibrėžiančiuose dokumentuose ir teisiniuose aktuose.

## **7 Higiena ir sveikatos apsauga**

Kapitališkai remontuojant pastatą ir keičiant jo paskirtį, jame sudaromos tinkamos darbo sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Kapitalinio remonto metu naudojami statybos produktai neturi būti laidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį, sukelti grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms. Statybos produktai turi atitikti HN 36:2009 reikalavimus.

## **8 Naudojimo sauga**

Pastatas kapitališkai remontuojamas ir teritorija tvarkoma taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar sužalojimo elektros srove, sprogo rizikos.

Vykdamas statybos darbus statybvietėje turi būti laikomasi saugos reikalavimų, darbuotojai turi būti aprūpinti asmeninėmis saugos priemonėmis, įrangą naudoti pagal paskirtį, daryti numatytas pertraukas.

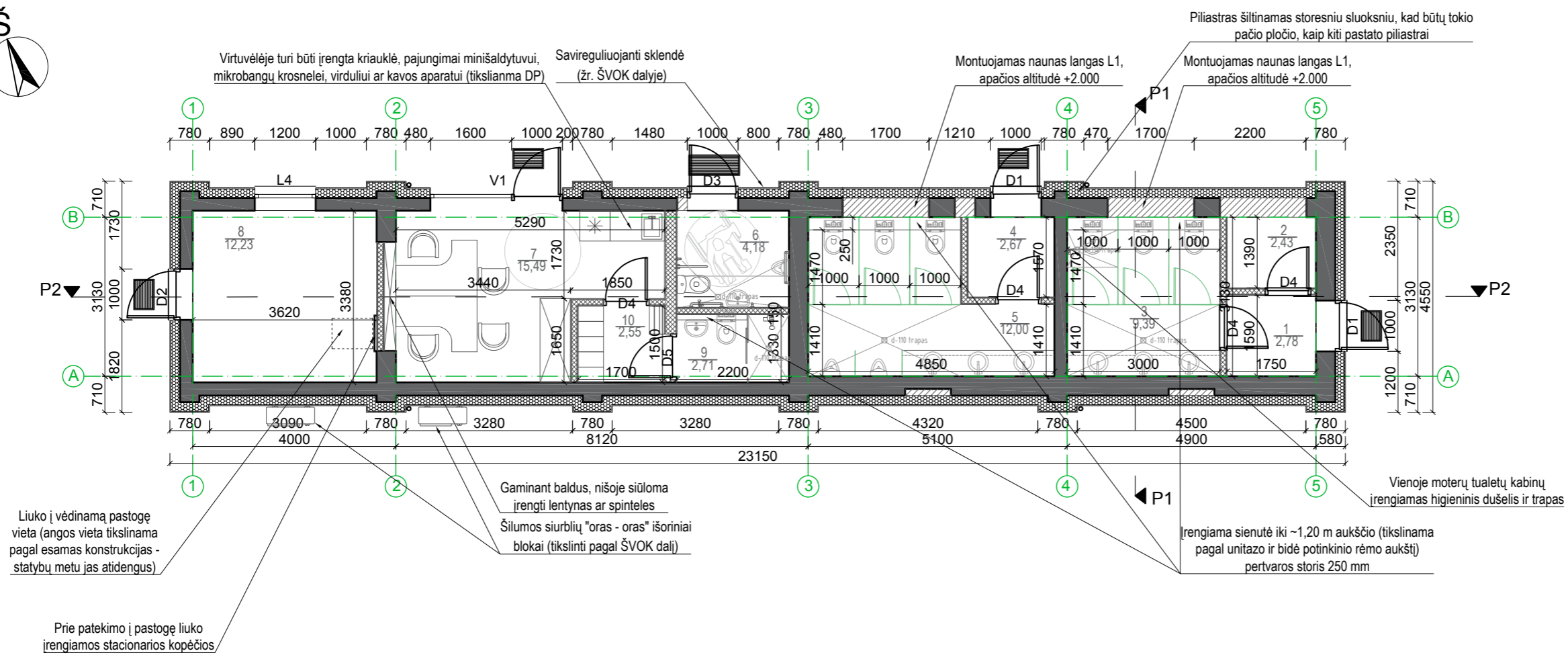
Atliekos statybvietėje sandėliuojamos numatytose vietose ir tvarkomos pagal įstatymų reikalavimus, išvežamos ir utilizuojamos, priklausomai nuo jų pavojingumo, pagal numatytą tvarką.

Pastatas ir teritorija pabaigus statybos darbus turi būti palikama švari ir tvarkinga, tinkamam naudoti.

	Lapas	Lapų	Laida
<b>PLP17049-PP- AR</b>	12	12	0







Patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
1	Tambūras	2,78
2	Patalpa valymo inventoriui	2,43
3	Moterų WC	9,39
4	Tambūras	2,67
5	Vyrų WC	12,20
6	WC žmonėms su negalia	4,18
7	Administracija, veterinarijos kontrolės ir svarstyklių patalpa su virtuvėle	15,49
8	Pagalbinė patalpa	12,23
9	Sanitarinė patalpa	2,71
10	Persirengimo patalpa	2,55
Iš viso		61,37

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

- Esama plytų mūro sienos konstrukcija
- Nauja gipso kartono pertvara, t=150 mm arba 250 mm su mineralinės vatos užpildu
- Šiltinama polistireniniu putplasčiu EPS100, t=180 mm, su akmens masės plytelių apdaila
- Baldinės pertvaros

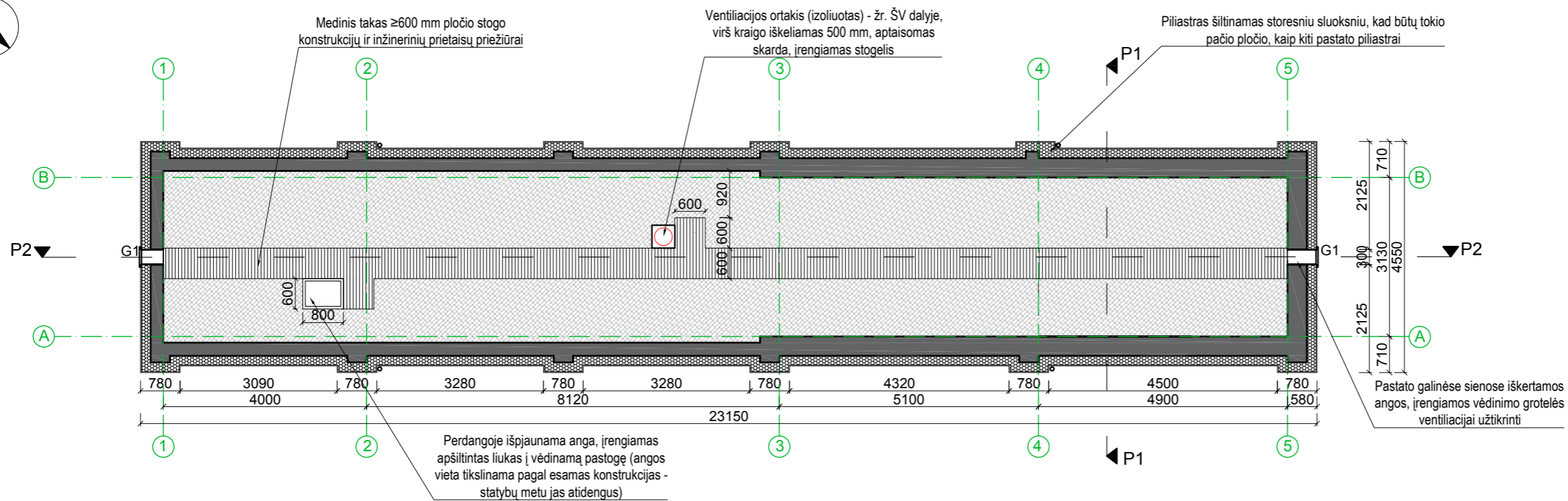
**PASTABOS:**

1. Pastato planai braižyti remiamtis kadastrine byla.
2. Visus esamo pastato matmenis tikslinti vietoje. Brėžinyje matmenys nurodyti milimetrais.
3. Durų ir langų angų aukštis nurodomas nuo esamo grindų aukščio.
4. Esamų pastato konstrukcijų tvirtumas ir nusidėvėjimo lygis tikrinamas statybų eigoje, esant reikalui esamos susidėvėjusios konstrukcijos keičiamos naujomis.
5. Esama pastato grindų konstrukcija demontuojama. Prieš įrengiant naują grindų dangą nukasamas reikalingas grunto kiekis. Pastato nulis lieka esamas.
6. Naujos pertvaros tarp patalpų įrengiamos iš lengvų konstrukcijų (gipso kartono pertvaros).

**\* Prieš platinant esamas, įrengiant naujas angas, demontuojant sienas ar jų dalis, PRIVALO BŪTI UŽTIKRINTAS SAUGUMAS! Viršutinė angų dalis tvirtinama, paremiama, įrengiamos sąramos.**



Atestato Nr.	Laisvės pr. 77B, Vilnius 06122 Tel. 8652 44457 el.p. info@pletrospartneriai.lt				Kompleksas: Turgavietės aikštės (12) žemės sklypuose Vilniaus r. sav., Rudaminos sen., Rudaminos k., Gamyklos g. 1A (skl. kad. Nr.4177/0200:135), Pakrantės g. 1B (skl. kad. Nr. 4177/0200:392), Gamyklos g.1F (skl. Kad Nr. 4177/0200:412), Gamyklos g. 1E (skl. kad. Nr.4177/0200:393) statybos ir - Prekybos pavilijono un. Nr.4199-4048-3015 (7.3) paskirties keitimo į administracinę paskirtį (7.2) projektas		
	30365	PV	D.Franckevičius	2020	Objektas: Turgavietės statiniai ir prekybos pavilijono pastatas		
A1509	A PDV	E.A.Kačerovskytė	2020	Brėžinys: <b>Naujų patalpų planas M 1:100</b>			
	Rengė	E.Masiokaitė	2020	Laida: 0			
LT	Statytojas/Užsakovas: Vilniaus rajono savivaldybės administracija, Rinktinės g. 50, Vilnius			Žymuo: PLP17049-PP-SA.SK.B-01	Lapas: 1	Lapų: 1	



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

- Esama plytų mūro sienos konstrukcija
- Šiltinama polistireninis putplasčiu EPS100, t=180 mm, su akmens masės plytelių apdaila
- Šiltinama: šilumos izoliacija - mineralinė vata, t=180 mm ; vėjo izoliacija - mineralinė vata, t=30 mm
- Įrengiamas medinių lentų takas pastogės priežiūrai

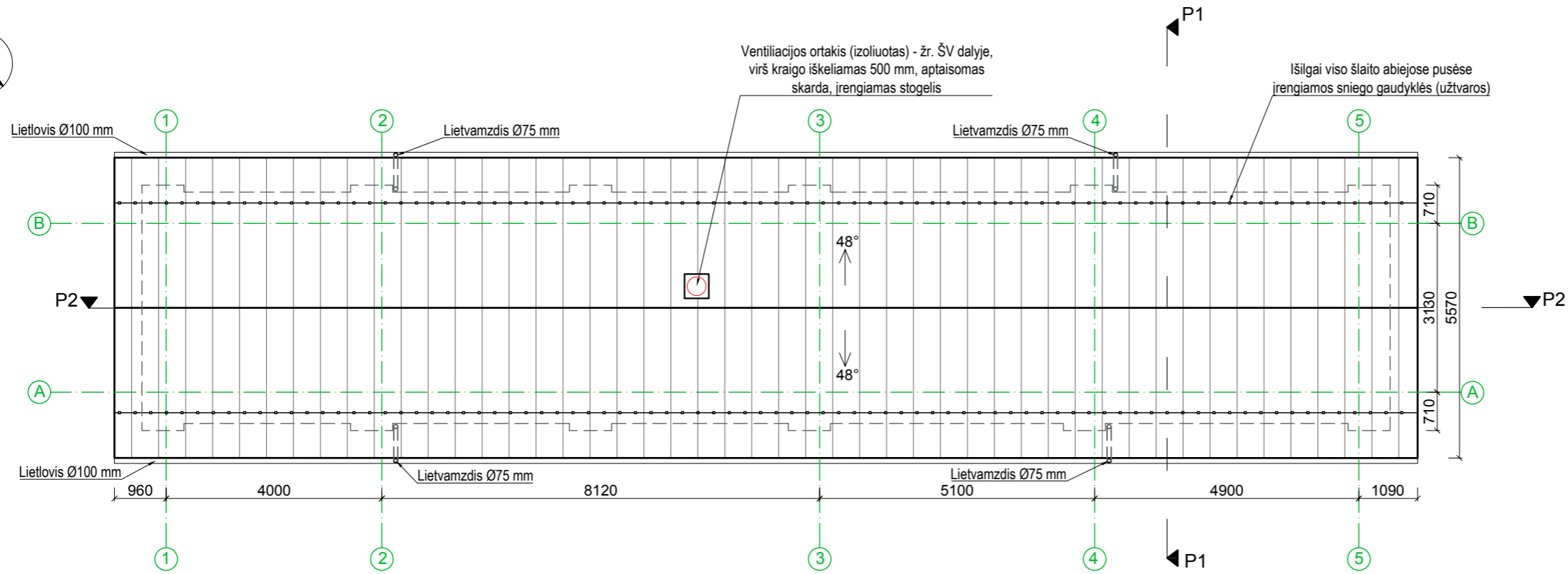
**PASTABOS:**

1. Pastato planai braižyti remiamtis kadastrine byla.
2. Visus esamo pastato matmenis tikslinti vietoje. Matmenys nurodyti milimetrais.
3. Esamų pastato konstrukcijų tvirtumas ir nusidėvėjimo lygis tikrinamas statybų eigoje, esant reikalui esamos susidėvėjusios konstrukcijos keičiamos naujomis.
4. Šiltinant pastogės grindis, pastogės elementų ir pan. priežiūrai įrengiamas medinis ne siauresnis nei 60 cm medinis takas išilgai viso pastato.
5. Pastogės vėdinimui įrengiamos ventiliacinės grotelės galinėse pastato sienose.
6. Šiltinant pastogę, apšiltinimas perimetru užleidžiamas ant sienų 60 cm virš apšiltintos perdangos. Takas įrengiamas aukščiausioje pastogės vietoje (maždaug po kraigu).
7. Įrengiamas naujas apšiltintas 0,6x0,8 mdydžio liukas į pastogę. Liuko vieta tikslinama pagal esamas konstrukcijas. Užlipimui prie liuko įrengiamos stacio kopėčios.
8. Brėžinyje pateikiamas pastogės grindų plotas. Pastogė neeksplotuojama, nešildoma, skirta tik konstrukcijų ir pan. aptarnavimui ir priežiūrai.


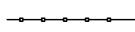

**\* Prieš platinant esamas, įrengiant naujas angas, demontuojant sienas ar jų dalis, PRIVALO BŪTI UŽTIKRINTAS SAUGUMAS! Viršutinė angų dalis tvirtinama, paremiama, įrengiamos sąramos.**



Atestato Nr.					Laisvės pr. 77B, Vilnius 06122 Tel. 8652 44457 el.p. info@pletrospartneriai.lt	Kompleksas:		
	30365	PV	D.Franckevičius	2020		Turgavietės aikštės (12) žemės sklypuose Vilniaus r. sav., Rudaminos sen., Rudaminos k., Gamyklos g. 1A (skl. kad. Nr.4177/0200:135), Pakrantės g. 1B (skl. kad. Nr. 4177/0200:392), Gamyklos g.1F (skl. Kad Nr. 4177/0200:412), Gamyklos g. 1E (skl. kad. Nr.4177/0200:393) statybos ir - Prekybos pavilijono un. Nr.4199-4048-3015 (7.3) paskirties keitimo į administracinę paskirtį (7.2) projektas		
	A1509	A PDV	E.A.Kačerovskytė	2020		Objektas: Turgavietės statiniai ir prekybos pavilijono pastatas		
	Rengė	E.Masiokaitė	2020	Brėžinys:			Laida	
				<b>Pastogės apžiūros tako įrengimo planas</b>			0	
				<b>M 1:100</b>				
LT	Statytojas/Užsakovas:				Žymuo:	Lapas	Lapų	
	Vilniaus rajono savivaldybės administracija, Rinktinės g. 50, Vilnius				PLP17049-PP-SA.SK.B-02	1	1	



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

-  - Valcuotos skardos stogo danga
-  - Sniego gaudyklė (užtvara)
-  - Pastato sienos kontūras

**LIETAUS NUVEDIMO SISTEMOS SKAIČIAVIMAS:**

Lietaus nuotekos šlaitiniam stogui skaičiuojamos pagal STR 2.07.01:2005 "Vandentiekis ir nuotekų šalintuvus. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai" 9 priedą, parametrai lietai skaičiuoti imami pagal Vilniaus meteorologinius duomenis. Skaičiavimai atliekami vienam šlaitui, abu šlaitai yra vienodi:

$$I_s = A \cdot (T + B) + c = 5835 \cdot (5 + 17) + (-0,8) = 265,15 \text{ l/(s} \cdot \text{ha)}$$


$$Q_{\text{max}} = (F \cdot I_s) : 10000 = (90,15 \cdot 265,15) : 10000 = 2,39 \text{ l/s}$$

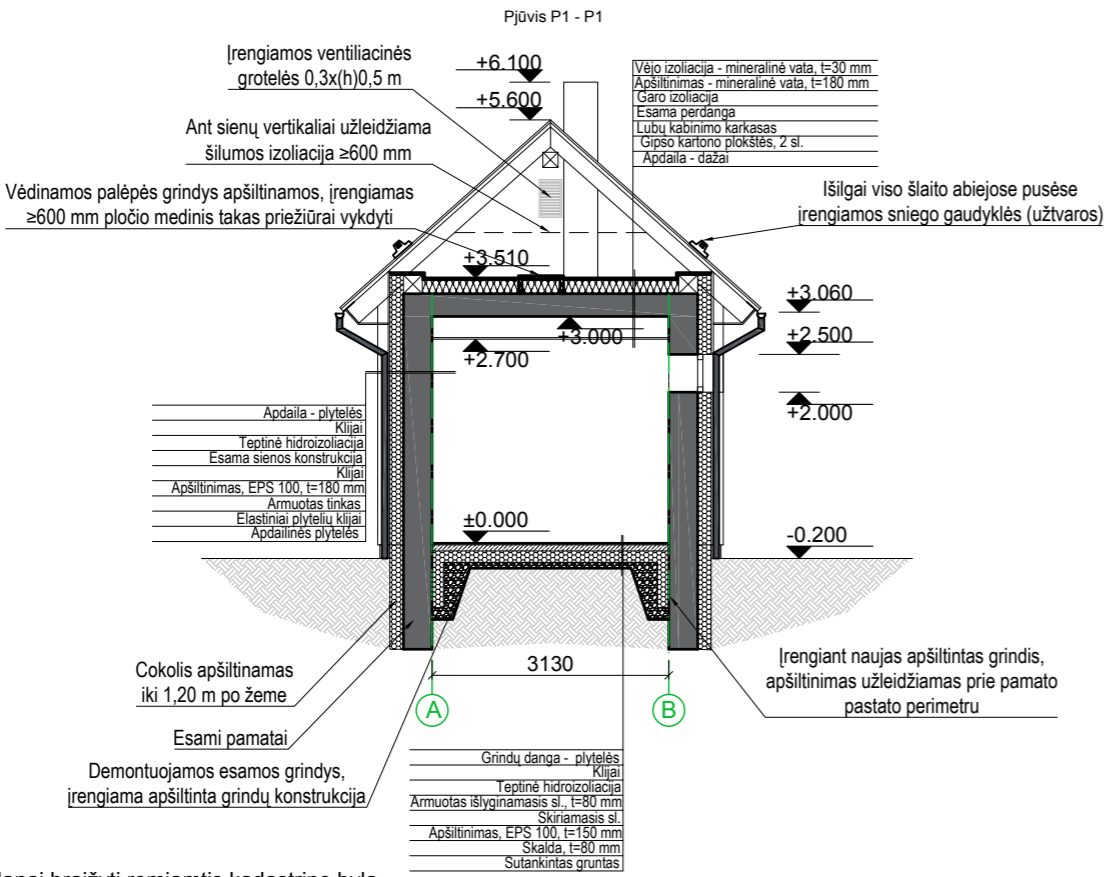
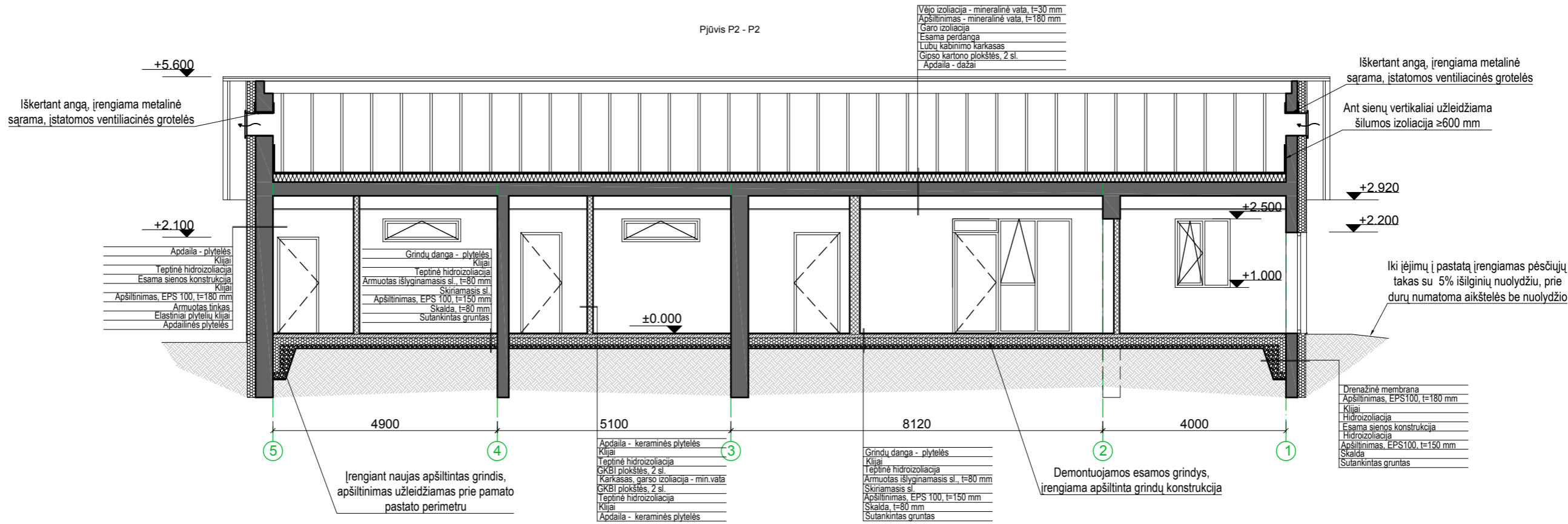
Pagal skaičiavimus lietai nuvesti nuo vieno stogo šlaito užtenka 1 įlajos (įlajos pralaidumas 7 l/s), kad užtikrinti lietaus nutekėjimą iš lietlovio, kiekvienam stogo šlaitui įrengiami 2 lietvamzdžiai. Parenkami lietaus nuvedimo sistema, kai lietvamzdžiai Ø75 mm, lietlovis - Ø100 mm.

**PASTABOS:**

1. Pastato planai braižyti remiamtis kadastrine byla.
4. Visus esamo pastato matmenis būtina tikslinti vietoje prieš statybos darbus. Brėžinyje matmenys nurodyti milimetrais.
5. Esamų pastato konstrukcijų tvirtumas ir nusidėvėjimo lygis tikrinamas statybų eigoje, esant reikalui esamos susidėvėjusios konstrukcijos turi būti keičiamos naujomis ir/ ar tvirtinamos.
6. Gaminių matmenis būtina tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius. Gaminių atitikimas angosm yra gamintojo atsakomybė.
7. Kadangi aplink pastatą įrengiami pėsčiųjų takai, tai ant stogo abiejų šlaitų sniego gaudyklės tvirtinamos pagal visą karnizą. Tvirtinimai ir jų kiekis parenkamas pagal gamintojo reikalavimus, tvirtinama griežtai laikantis gamintojo instrukcijų.
8. Visi stogo elementai įrengiami pagal stogo dangos ir elementų gamintojų nurodymus. Stogo elementų spalva turi būti tokia pati kaip stogo dangos.



Atestato Nr.					Laisvės pr. 77B, Vilnius 06122 Tel. 8652 44457 el.p. info@pletrospartneriai.lt	Kompleksas: Turgavietės aikštės (12) žemės sklypuose Vilniaus r. sav., Rudaminos sen., Rudaminos k., Gamyklos g. 1A (skl. kad. Nr.4177/0200:135), Pakrantės g. 1B (skl. kad. Nr. 4177/0200:392), Gamyklos g.1F (skl. Kad Nr. 4177/0200:412), Gamyklos g. 1E (skl. kad. Nr.4177/0200:393) statybos ir - Prekybos paviljono un. Nr.4199-4048-3015 (7.3) paskirties keitimo į administracinę paskirtį (7.2) projektas		
	30365	PV	D.Franckevičius	2020		Objektas: Turgavietės statiniai ir prekybos paviljono pastatas	Brėžinys: <b>Stogo planas M 1:100</b>	Laida
	A1509	A PDV	E.A.Kačerovskytė	2020				0
	Rengė	E.Masiokaitė	2020					
LT	Statytojas/Užsakovas: Vilniaus rajono savivaldybės administracija, Rinktinės g. 50, Vilnius				Žymuo: PLP17049-PP-SA.SK.B-03	Lapas	Lapų	
						1	1	



- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
- Esama konstrukcija
  - Šiltinama polistireniniu putplasčiu, t=180 (cokolio dalis šiltinama ekstrudiniu polistireniniu putplasčiu, t=150)
  - Šiltinama mineraline vata, t=250
  - Nauja plytų mūro siena
  - Nauja g/k pertvara, t=150

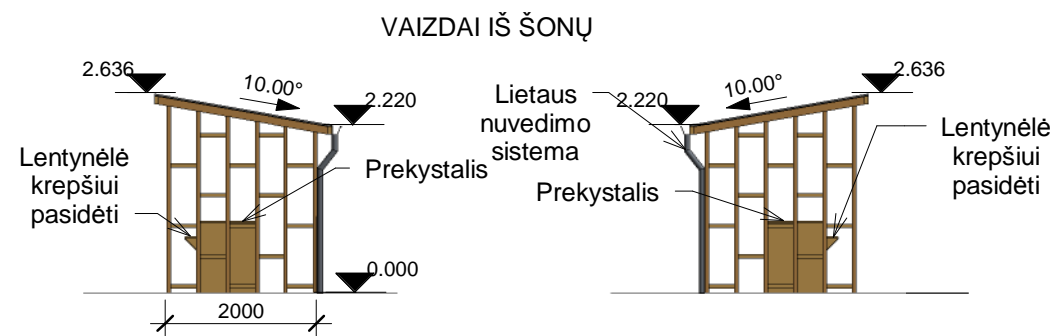
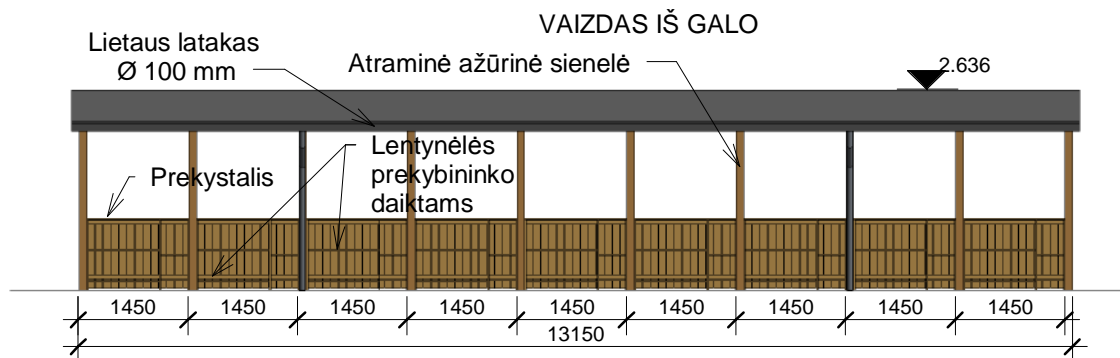
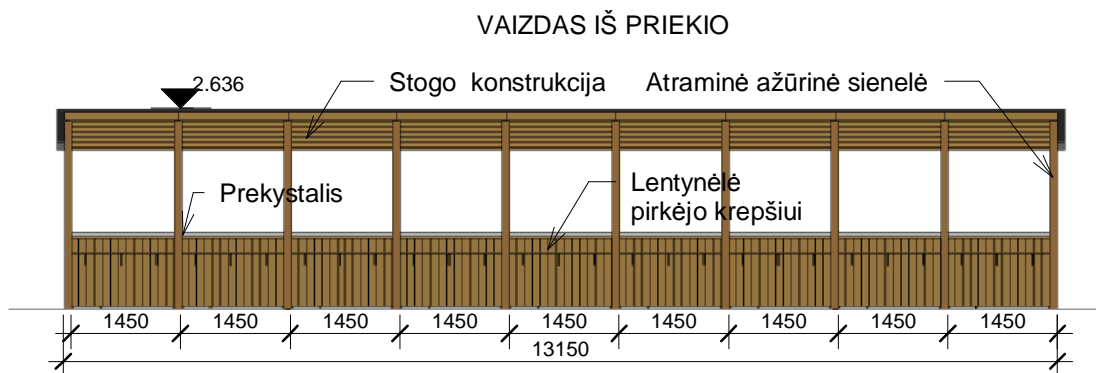
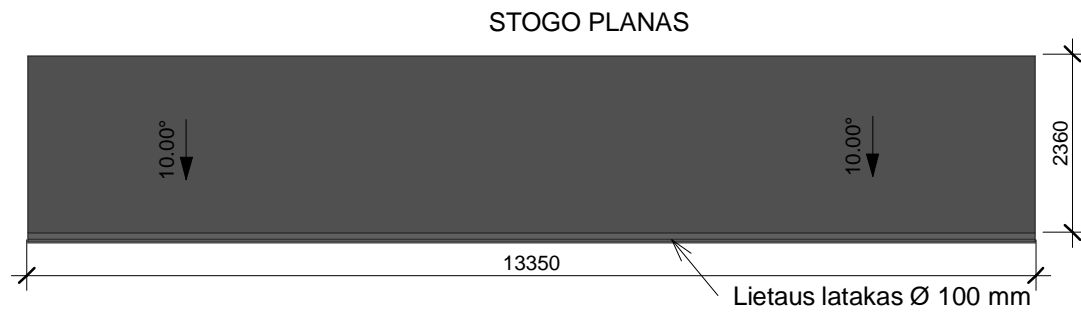
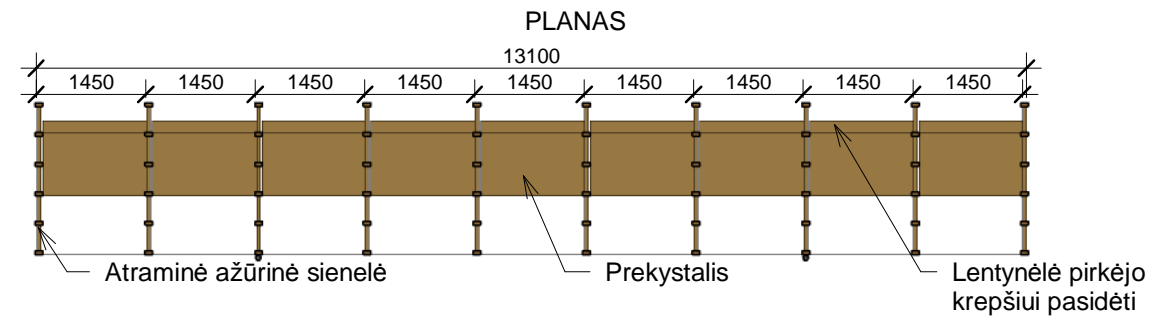


- PASTABOS:**
- Pastato planai braižyti remiamtis kadastrine byla.
  - Visus esamo pastato matmenis tikslinti vietoje. Brežinyje matmenys pateikiami milimetrais.
  - Durų ir langų angų aukštis nurodomas nuo esamo grindų aukščio.
  - Esamų pastato konstrukcijų tvirtumas ir nusidėvėjimo lygis tikrinamas statybų eigoje, esant reikalui esamos susidevėjusios konstrukcijos keičiamos naujomis.
  - Esama pastato grindų konstrukcija demontuojama. Prieš įrengiant naują grindų dangą nukasamas reikalingas grunto kiekis, grindys apšiltinamos. Pastato nulis lieka esamas.

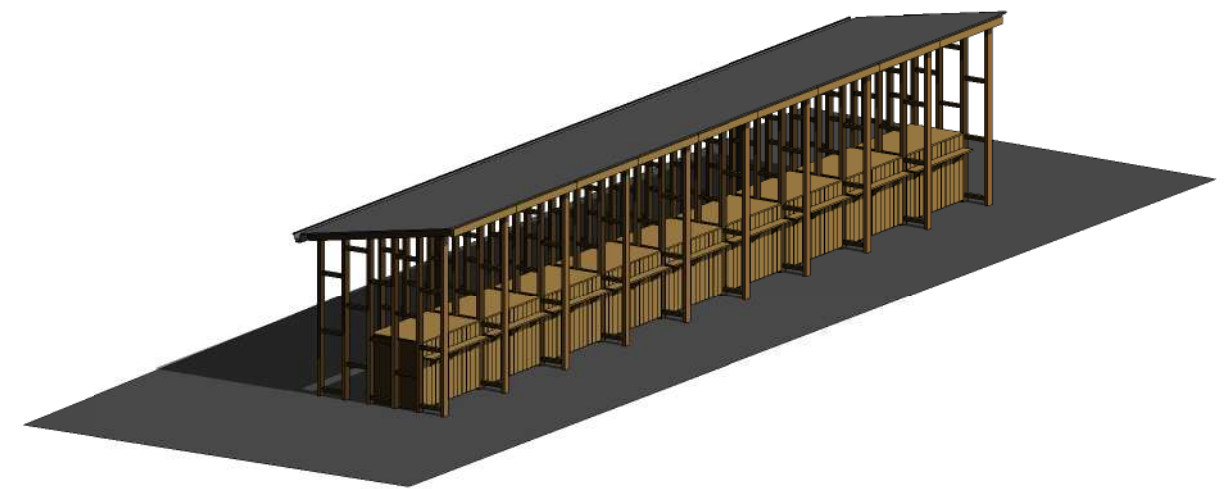
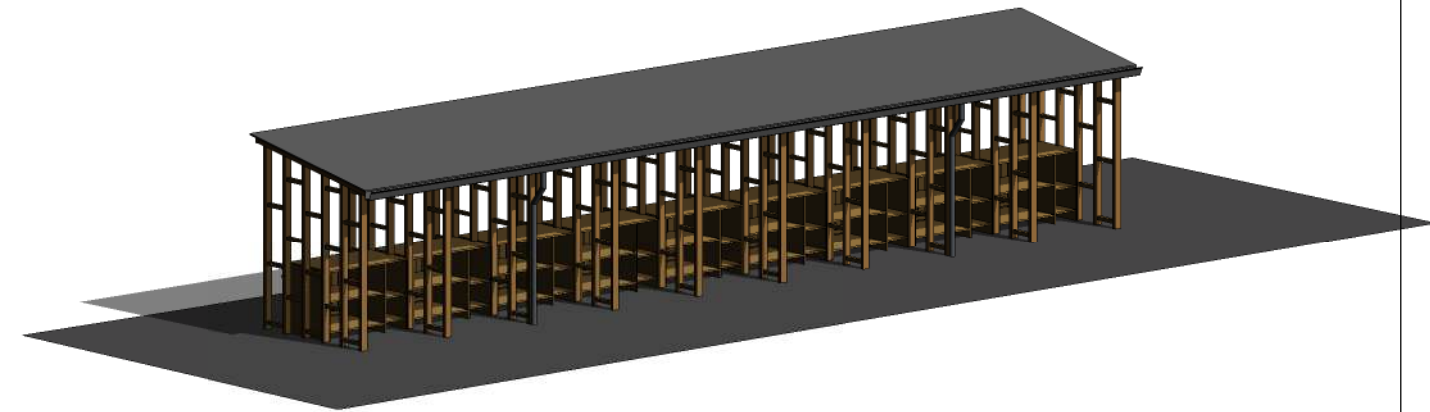
**\* Prieš platinant esamas, įrengiant naujas angas, demontuojant sienas ar jų dalis, PRIVALO BŪTI UŽTIKINTAS SAUGUMAS! Viršutinė angų dalis tvirtinama, paremiama, įrengiamos sąramos.**

Atestato Nr.					Laisvės pr. 77B, Vilnius 06122 Tel. 8652 44457 el.p. info@pletrospartneriai.lt	Kompleksas:		
	30365	PV	D.Franckevičius	2020		Turgavietės aikštės (12) žemės sklypuose Vilniaus r. sav., Rudaminos sen., Rudaminos k., Gamyklos g. 1A (skl. kad. Nr.4177/0200:135), Pakrantės g. 1B (skl. kad. Nr. 4177/0200:392), Gamyklos g.1F (skl. Kad Nr. 4177/0200:412), Gamyklos g. 1E (skl. kad. Nr.4177/0200:393) statybos ir - Prekybos paviljono un. Nr.4199-4048-3015 (7.3) paskirties keitimo į administracinę paskirtį (7.2) projektas		
	A1509	A PDV	E.A.Kačerovskytė	2020		Objektas: Turgavietės statiniai ir prekybos paviljono pastatas		
	Rengė	E.Masiokaitė	2020	Brėžinys:			Laida	
				<b>Pjūviai P1 - P1 ir P2 - P2</b> <b>M 1:100</b>			0	
LT	Statytojas/Užsakovas:						Žymuo:	Lapas
Vilniaus rajono savivaldybės administracija, Rinktinės g. 50, Vilnius				PLP17049-PP-SA.SK.B-04	1	1		





**STOGINĖS TRIMAČIAI VAIZDAI**



**PASTABOS:**

1. Brėžinyje pateikiamos prekybos stoginių schemos ir pagrindiniai matmenys. Visa konstrukcija ir stoginių įrengimas tikslinamas rengiant darbo projektą. Rengiant stoginių konstrukcinius brėžinius būtina atsižvelgti į esamų požeminių inžinerinių tinklų vietas, ir neįrenginėti stacionarios konstrukcijos virš jų.
2. Brėžinyje matmenys nurodyti milimetrais.
3. Turgavietėje numatomos 8 nurodyto tipo stoginės (žr. sklypo planą), kitos 2 stoginės įrengiamos pagal tokį patį principą.
4. Kritulių vanduo nuo stoginių nuvedimui turi būti įrengiama lietaus surinkimo sistema 100/75 mm, rekomenduojama vandenį į lietaus kanalizaciją.
5. Prekybos stoginės skirtos Rudaminos turgavietės projektui. Panaudoti stoginės dizainą be autoriaus sutikimo kituose projektuose ar vietose - draudžiama.

Atestato Nr.				UAB "Plėtros partneriai" Laisvės pr. 77B, LT-01100 Vilnius		Kompleksas: Turgavietės aikštės (12) žemės sklypuose Vilniaus r. sav., Rudaminos sen., Rudaminos k., Gamyklos g. 1A (skl. kad. Nr.4177/0200:135), Pakrantės g. 1B (skl. kad. Nr. 4177/0200:392), Gamyklos g.1F (skl. Kad. Nr. 4177/0200:412), Gamyklos g. 1E (skl. kad. Nr.4177/0200:393) statybos ir - Prekybos pavilijono un. Nr.4199-4048-3015 (7.3) paskirties keitimo į administracinę paskirtį (7.2) projektas		
	Objektas:						Turgavietės statiniai ir prekybos paviljonas	
30365	PV	D.Franckevičius		2020	Brėžinys:			
A1509	A PDV	E.A.Kačerovskytė		2020				
	Projektavo, aut.	E.Masiokaitė		2020	Stoginių schema		Laida	
						M 1 : 100		0
LT	UŽSAKOVAS:				Bylos šifras:		Lapas	Lapų
	Vilniaus rajono savivaldybės administracija, Rinktinės g. 50, Vilnius				PLP17049 -PP -SA.SK. B-06		1	1

## **Viešinimo ataskaita**

2021-03-23 IS „Infostatyba“ buvo pateiktas Prašymas informuoti visuomenę apie numatomą visuomenei svarbių statinių projektavimą.

2021-03-24 buvo priimtas sprendimas patenkinti prašymą/pranešimą.

Vilniaus rajono savivaldybės internetinėje svetainėje buvo patalpintas skelbimas (žiūr. 2psl.).

Buvo įrengtas skelbimas stende (žiūr. 3psl.).

2021-04-06 Buvo gautas gyventojų raštas su priedais (žiūr. 4-13psl.).

Susirinkimo metu 2021-04-13 buvo nagrinėjami klausymai pateikti rašte, po susirinkimo gautas Vilniaus rajono savivaldybės administracijos raštas su išaiškinimais. (žiūr.14-16psl.).

**Vadovaujantis Statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus 61 punktu savivaldybės internetinėje svetainėje skelbiama informacija apie viešą susirinkimą bei pateikiami projektiniai pasiūlymai.**

Visuomenės informavimas apie numatomą Turgavietės aikštės (12) žemės sklypuose Vilniaus r. sav., Rudaminos sen., Rudaminos k., Gamyklos g. 1A (skl. kad. Nr.4177/0200:135), ), Pakrantės g. 1B (skl. kad. Nr. 4177/0200:392), Gamyklos g.1F (skl. kad. Nr. 4177/0200:412), Gamyklos g. 1E (skl. kad. Nr.4177/0200:393) statybos ir Prekybos pavilijono un. Nr.4199-4048-3015 (7.3) paskirties keitimo į administracinę paskirtį (7.2) projekto rengimą;

Objekto pavadinimas: Turgavietės aikštės (12) žemės sklypuose Vilniaus r. sav., Rudaminos sen., Rudaminos k., Gamyklos g. 1A (skl. kad. Nr.4177/0200:135), ), Pakrantės g. 1B (skl. kad. Nr. 4177/0200:392), Gamyklos g.1F (skl. kad. Nr. 4177/0200:412), Gamyklos g. 1E (skl. kad. Nr.4177/0200:393) statybos ir Prekybos pavilijono un. Nr.4199-4048-3015 (7.3) paskirties keitimo į administracinę paskirtį (7.2) projektas;

Statybvietės adresas: Vilniaus r. sav., Rudaminos sen., Rudaminos k., Gamyklos g. 1A (skl. kad. Nr.4177/0200:135), Pakrantės g. 1B (skl. kad. Nr. 4177/0200:392), Gamyklos g.1F (skl. kad. Nr. 4177/0200:135), Gamyklos g. 1E (skl. kad. Nr.4177/0200:393), (skl. kad. Nr. 4177/0200:412);

Statinio naudojimo paskirtis: esama - prekybos (6.3), būsima - administracinė (7.2);

Projektinius pasiūlymus parengusio Projektuotojo (juridinio ar fizinio asmens) įgaliojoto atstovo (-ų) duomenys: UAB "Pletros partneriai", projekto vadovas Darius Franckevičius kv.a. Nr.30365 , Vilniaus m. sav., Vilnius, Laisvės per. 77B, el. paštas darius@pletrospartneriai.lt ir info@pletrospartneriai.lt, kontaktinis tel.+370 674 42613;

Statytojas: Vilniaus rajono savivaldybės administracija;

Informuojame, kad su rengiamo projekto pasiūlymais galima susipažinti projektuotojo patalpose aukščiau nurodytu adresu (darbo dienomis, 8.00 - 17.00, suderinus telefonu) iki viešo susirinkimo pabaigos, teikti pasiūlymus projektuotojui galima aukščiau nurodytu el. paštu iki viešo susirinkimo pabaigos.

Viešo susirinkimo data, laikas ir vieta: viešasis susirinkimas įvyks 2021-04-13 17:00 val.

Karantino laikotarpiu susirinkimas vyks nuotolinės transliacijos būdu Vaizdo transliacijos nuoroda:

<https://us05web.zoom.us/j/9974004054?pwd=VDY0SU5TMkNDNDNmJ4RXFBR1JBd2Nydz09>

[Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija](#)

**2021-03-23**



2021-03-30

**Dėl Pakrantės g. Rudaminos Turgavietės renovacijos ir žvyrkelio įrengimo**

**Gerbiama Direktore,**

Mes, šalia projektuojamo objekto esančios Pakrantės gatvės gyventojai, susipažinus su pateiktą VRSA svetainėje projektinių pasiūlymų vaizdine informacija **nesutinkame** su šiame projektiniame pasiūlyme turgavietės 5 zonos ir palydinčių zonų 11, 12, 13, 14, 15 išdėstymu.

**Taip pat nesutinkame** su projektiniame pasiūlyme formuojamu pravažiuoju (pagal planą – žvyrkelis) į sklypą adresu Gamyklos g 1C, už turgavietės sklypo ribų.

Visi šie projektiniai pasiūlymai prieštarauja šalia esamų namų gyventojų interesams ir gerbūviui bei gyvenimo kokybei, todėl **prašome atkreipti dėmesį į šiuos šalia projektuojamo objekto esamų namų gyventojų interesus ir prieštaravimus ir pakeisti šio objekto projektinius pasiūlymus sekančiai:**

1. Prekybos gyvūnais iš automobilių zoną (Nr. 5) ir palydinčiąsias zonas Nr. 11, 12, 13, 14, 15 **sukeisti vietomis** su zona 9.2. Prekybos augalais iš automobilių zoną (Nr. 7) perkelti į stovėjimo aikštelės zonos P4 vidurį, P4 zoną perkelti į suprojektuotas zonas Nr. 5, 11, 12, 13, 14, 15 (**žr. priedą Nr. 1), atsižvelgiant į žemiau išdėstytus argumentus:**
- Prekybos naminiais paukščiais ir gyvūnais sektorius suprojektuotas per arti gyvenamųjų namų bei yra Rudaminos gyvenvietėje veikiančios AB „Vilniaus paukštynas“ sanitarinės zonos ribose, todėl šioje vietoje prekiaujant naminiais gyvūnais sukeliama auginamų paukščių epidemijos pavojus, keliamas pavojus gyventojų sveikatai ir saugumui;

- Šalutinių gyvūnų produktų talpos ir buitinių atliekų konteinerių skleidžiamas nuolatinis nemalonus kvapas trikdys gyventojų gyvenimo kokybę bei kels pavojų gyventojų sveikatai;
  - Mobilaus automobilių ir jų ratų apiplovimo įrenginio vietos įrengimas šalia gyvenamųjų namų kels higienos iššūkius šalia gyvenantiems gyventojams dėl susidarančių nuotekų ir juose esančių cheminių medžiagų, kels grėsmę gyventojų gerbūviui ir sveikatai.
2. Įvažiavimą į gamybinės paskirties pastatą (adresas Gamyklos g.1C) numatyti iš **Gamyklos g. naujai suprojektuotu keliu, skirtu sunkvežiniams įvažiuoti į turgų (Nr.8) (žr. priedą Nr. 1) atsižvelgiant į žemiau išdėstytus argumentus:**
- Gamyklos g. 1C adresu esantis pastatas yra gamybinės paskirties, į kurį važiuoja pagrinde sunkiasvorės transporto priemonės;
  - Šiuo metu esantis įvažiavimas į sklypą (adresas Gamyklos g. 1C) iš Pakrantės g. pusės nepritaikytas sunkiasvorio transporto judėjimui, esanti kelio danga žvirkelio tipo, todėl nuo transporto priemonių judėjimo deformuojasi Pakrantės g. esanti asfaltinė kelio danga, didėja oro užterštumas kietosiomis dalelėmis, susidaro duobės ir purvas, keliamas didelis triukšmas (žr. priedą Nr. 2);
  - Iš turgaus pietų pusės yra du gyvenamieji namai: Pakrantės g. 1A ir Pakrantės g. 1C kurie projekto aiškinamajame rašte **klaidingai** nurodyti kaip „negyvenamosios paskirties pastatas“ (žr. Projekto aiškinamąjį raštą, 3 psl. 2.4 p.)
  - Finansų ir logistikumo sumetimais būtų tikslingiau įvažiavimą į Gamyklos g. 1C sklypą daryti iš **Gamyklos g. naujai suprojektuotu keliu, skirtu sunkvežiniams įvažiuoti į turgaus zoną Nr. 8 ir atstumas nuo suprojektuotos asfaltuotos dangos iki Gamyklos g. 1C sklypo būtų apytiksliai 4–6 m., o per įvažiavimą iš Pakrantės g. atstumas iki šio sklypo yra apytiksliai 26 m.;**
3. Vietoje plane numatyto įvažiavimo į gamybinės paskirties pastatą (adresas Gamyklos 1 C) siūlome palikti ir padidinti jau esamą žaliąją zoną atsižvelgiant į **žemiau išdėstytus argumentus:**
- Esama žalioji zona buvo skirta atsiriboti nuo turgaus skleidžiamų garsų, kvapų, dulkių bei šiukšlių;
  - Žalioji zona yra **kruopščiai prižiūrima** gyventojų - kerpami medžiai, pjaunama vėja, formuojami krūmai.

- Esamą žaliają zoną sudaro didelės pušys (5 vnt.), eglės (5 vnt.), tujos (5 vnt.), liepa (1 vnt.), kaštonai (7 vnt.), uosiai (2 vnt.), didelis verkiantis gluosnis (1 vnt.), dekoratyviniai krūmai (12 vnt.) ir vėja. (žr. priedą Nr. 3)

Tikimės, kad į mūsų prašymus ir pasiūlymus bus atsižvelgta ir pritarta.

Šalia projektuojamo objekto esančios Pakrantės gatvės gyventojų parašai pridedami:

Laba diena,

Prašome susipažinti su siunčiamu Rudaminos km., Pakrantės g. gyventojų raštu „Dėl Pakrantės g. Rudaminos turgavietės renovacijos ir žvyrkelio įrengimo“.

Originalus raštas su gyventojų parašais bus išsiųstas registruotu laišku.

Balandžio 13 d. prisijungsime prie nuotolinės Zoom konferencijos aptarti mūsų pateiktus pasiūlymus.



**PRIEDAS NR. 2 (Pakrantės g. kelias)**





**PRIEDAS NR. 3 (Pakrantės g. žalioji zona):**









## VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, Rinktinės g. 50, LT-09318 Vilnius, tel.: (8 5) 275 1990, 275 1961, 275 6925,  
el.p. [vrsta@vrsta.lt](mailto:vrsta@vrsta.lt), interneto svetainė [www.vrsta.lt](http://www.vrsta.lt).  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188708224

---

		Nr.	
I	2021-03-30	Nr.	El. laišką
	2021-04-06	Nr.	A34(1)-2621

### DĖL PATEIKTŲ PASIŪLYMŲ

Vilniaus rajono savivaldybės administracija (toliau – Administracija), atsakydama į Jūsų 2021 m. kovo 30 d. ir 2021 m. balandžio 6 d. raštus, informuoja, kad Turgavietės aikštės (12) žemės sklypuose Vilniaus r. sav., Rudaminos sen., Rudaminos k., Gamyklos g. 1A (skl. kad. Nr. 4177/0200:135), Pakrantės g. 1B (skl. kad. Nr. 4177/0200:392), Gamyklos g.1F (skl. kad. Nr. 4177/0200:412), Gamyklos g. 1E (skl. kad. Nr.4177/0200:393) statybos ir Prekybos paviljono un. Nr. 4199-4048-3015 (7.3) paskirties keitimo į administracinę paskirtį (7.2) projekto (toliau – Projektas) viešinimas vyksta 2-ą kartą dėl projekto pavadinimo patikslinimo. Pirmas Projekto viešinimas vyko 2020 m. rugsėjo 3 d. Pirmo viešinimo metu pateikti projekto sprendiniai nebuvo keičiami ir liko tokie patys, kokie yra ir dabar. Atkreiptinas dėmesys į tai, kad pirmojo svarstymo metu projektiniams pasiūlymams pastabų išreikšta nebuvo.

Atsakydami į Jūsų pateiktus klausimus ir pasiūlymus, pateikiame šių klausimų išaiškinimą.

#### **1. Dėl gyvūnų prekybos zonos perkėlimo:**

Informuojame, kad Projektui su konkrečiai tokiu, kaip pateikta išdėstymu, buvo atliekama atranka numatytai veiklai dėl poveikio aplinkai vertinimo (Aplinkos apsaugos agentūros išvada), joje įvertinti visi numatyti sprendiniai: atstumai iki gyvenamųjų namų, upės, paukštyno apsaugos zona ir kiti objektai, kurie gali turėti įtakos aplinkai.

Parenkant turgavietės zonų vietas ir dydžius, buvo atsižvelgta į reikalavimus planuojamai ūkinei veiklai bei galiojančias normas, įstatymus ir kitus teisės aktus.

Pažymime, kad vietinėje rinkoje parduodamiems ūkiniais gyvūnams, turgavietėms, prekybai ūkiniais gyvūnais turgavietėse veterinarijos reikalavimus nustato Valstybinės maisto ir veterinarijos tarnybos direktoriaus 2015 m. gruodžio 11 d. įsakymu Nr. B1-1093 „Dėl Prekybos ūkiniais gyvūnais tvarkos aprašo patvirtinimo“ patvirtintas Prekybos ūkiniais gyvūnais tvarkos aprašas.

Jūsų pasiūlytas variantas prekybos iš automobilių zoną (Nr. 5) ir palydinčias zonas Nr. 11, 12, 13, 14, 15 sukeisti su Prekybos augalais iš automobilių zoną (Nr. 7) ir zona 9.2, neatitinka Prekybos ūkiniais gyvūnais aprašo 13.4. p. reikalavimams, kurie nustato, kad prekybos gyvūnais vieta turi būti įrengta ne arčiau, kaip 50 m nuo vietos, kur prekiaujama maistu, t.y. prekiauti maisto produktais ir gyvūnais turgavietėje būtų draudžiama.

Projekto projektinių pasiūlymų sprendiniuose numatomos priemonės, kurių pagalba užtikrinama minimali teritorijos tarša:

- prekybos gyvūnais zona aptveriamą taip, kad, esant ekstremaliai situacijai ar iškilus užkrato pavojui, būtų galima atlikti įvažiuojamų automobilių ratų ir įeinančių asmenų avalynės dezinfekciją prie vartų į teritoriją; numatomas mažiau taršus prekybos būdas - prekyba iš automobilių, gyvūnų neiškeliant iš jų;

- visų atliekų, tarp jų ir gyvūnų šalutinių produktų, surinkimo, laikino saugojimo teritorijoje bei išvežimo tvarka, pagal turgavietės naudojimo dažnumą, įrangos talpą ir higienos reikalavimus, bus numatyta (nustatyta) Vilniaus rajono savivaldybės ir jos kontroliuojamų įmonių administruojamų prekyviečių (turgaviečių) prekybos ir paslaugų teikimo taisyklėse. Gyvūnų ekskrementų ir kitų taršos produktų surinkimas ir laikinas saugojimas yra numatytas specialioje talpykloje su sandariu gaubtu, kuris apsaugos aplinką nuo nemalonaus kvapo sklidimo ir nuo pavojaus užkrato susiformavimui.

Pagal Prekybos ūkiniais gyvūnais aprašo 13.2 ir 13.3 punktus, turgavietės teritorijoje numatyta pastatyti specialią įrangą automobiliams ir pėsčiųjų avalynei dezinfekuoti. Ši priemonė bus naudojama tik prireikus apsaugoti nuo konkrečios gyvūnų ligos. Numatytieji prietaisai stovės\veiks ne nuolat, o tik esant pavojui pernešti ar atvežti konkrečią gyvūnų ligą. Įrangai laikyti numatyta vieta turgavietės teritorijoje. Į prekybos gyvūnais zoną įvažiuojančios ir išvažiuojančios transporto priemonės bei įeinantys ir išeinantys asmenys bus dezinfekuojami, kad nenešiotų užkrato į teritoriją ir už jos ribų. Visoje turgavietės teritorijoje susidarančios nuotekos (tiek paviršinės, tiek nuo specialios įrangos) numatomos surinkti ir valyti, kur tai yra reikalinga. Jokių papildomų higienos iššūkių gyventojams ar grėsmių aplinkai dėl papildomai susidarančių nuotekų nebus - higieniniai šliuzai kaip tik numato jų tvarkymą.

## **2. Dėl įvažiavimo į sandėliavimo paskirties pastatą, esantį Vilniaus r. sav., Rudaminos sen., Rudaminos k., Gamyklos g. 1C:**

Atkreipiame Jūsų dėmesį į tai, kad privažiavimas iki minimo žemės sklypo yra numatytas laisvos valstybinės žemės plote, kaip suplanuota žemės reformos Rudaminos kadastro vietovės projekte (pridedama). Projektą parengė ir patvirtino Nacionalinė žemės tarnyba. Pridedamoje schemoje matytas 6 m pločio įvažiavimas į žemės sklypą, esantį Vilniaus r. sav., Rudaminos sen., Rudaminos k., Gamyklos g. 1C, todėl šiame plote negali būti formuojama bendro naudojimo, želdynų teritorija (žr. priedą Nr.1).

Atnaujinus ir praplatinus važiuojamąjį kelio dangą bei įrengus šaligatvius, bus sumažinta oro tarša (dulkėtumas, triukšmingumas), padidintas eismo saugumas, apribotas automobilių statymas draudžiamose vietose. Taip pat bus įrengti eismą teritorijoje reguliuojantys kelio ženklai.

Pažymime, kad Projekto aiškinamajame rašte minimas sklypas ir pastatas, esantis Vilniaus r. sav., Rudaminos sen., Rudaminos k., Gamyklos g. 1C, kurio naudojimo paskirtis kita, o naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos, nuosavybės teise priklauso Nacionalinei žemės tarnybai prie Žemės ūkio ministerijos.

Jūsų rašte nurodyti sklypai (Pakrantės g. 1A ir Pakrantės g. 1C), kuriuose pastatyti gyvenamieji pastatai, tiesioginės ribos su turgavietės sklypu neturi.

Rengdama Projektą, derindama jį su atitinkamomis institucijomis, Vilniaus rajono savivaldybės administracija turėjo gauti ir pateikti Nacionalinei žemės tarnybai tų žemės sklypų naudotojo (-ų) /savininko (-ų) sutikimą (-us) dėl papildomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos

žemės sklypams taikymo. Dėl apsaugos zonos (pėsčiųjų takų, kelių) įrengimo buvo gautas žemės sklypo, esančio Vilniaus r. sav., Rudaminos sen., Rudaminos k., Pakrantės g. 2, sutikimas.

### **3. Dėl žaliosios zonos išsaugojimo ir projektavimo:**

Turgavietei nuo gyvenamųjų namų atskirti pagal Projektą turgavietės teritorijoje yra numatyta įrengti 2 m aukščio (augalams suaugus) tankių spygliuočių medžių gyvatvorę, pėsčiųjų taką nuo PG2 automobilių stovėjimo aikštelės, bendrą pėsčiųjų taką palei Pakrantės g. iki Gamyklos g 1C (užtikrinamas susisiekimas su toliau nuo gatvės esančiu sklypu).

Dar kartą pažymime, kad numatyto 6 m pločio įvažiavimo į žemės sklypą, esantį Vilniaus r. sav., Rudaminos sen., Rudaminos k., Gamyklos g. 1C, panaikinti nėra galimybės, todėl šioje teritorijoje negali būti formuojama bendro naudojimo, želdynų teritorija.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo 26 str. 1 d. ir 29 str. 1 d., šis atsakymas gali būti skundžiamas pasirinktinai Lietuvos administracinių ginčų komisijai (Vilniaus g. 27, LT-01402 Vilnius) ar Vilniaus apygardos administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius) per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos.



## APLINKOS APSAUGOS AGENTŪRA

Biudžetinė įstaiga, A. Juozapavičiaus g. 9, LT-09311 Vilnius, tel.8 70662008, el.p. aaa@aaa.am.lt, http://gamta.lt.  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188784898

UAB „AV Consulting“  
El. p. info@avcon.lt

Į 2020-11-25

Nr. 20/A-85

Adresatams pagal sąrašą

### **ATRANKOS IŠVADA DĖL TURGAVIETĖS STATINIŲ STATYBOS, ESAMO PREKYBOS PAVILJONO PASTATO KAPITALINIO REMONTO IR PASKIRTIES KEITIMO GAMYKLOS G. 1A, RUDAMINOS K., RUDAMINOS SEN., VILNIAUS R. SAV. POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO**

**2020-12 Nr. (30.2)-A4E-**

**1. Planuojamos ūkinės veiklos organizatorius (juridinio asmens pavadinimas, fizinis asmuo, adresas, tel.).**

Vilniaus rajono savivaldybės administracija, Rinktinės g. 50, LT-09318 Vilnius, tel. +370 5 275 6925, el. p. vrsa@vrsa.lt, direktorė Liucina Kotlovska.

**2. Poveikio aplinkai vertinimo dokumentų rengėjas (juridinio asmens pavadinimas, fizinis asmuo, adresas, tel.).**

UAB „AV Consulting“, P. Vileišio g. 9, LT-10308 Vilnius, tel. +370 5 234 1880, el. p. info@avcon.lt, direktorius dr. Vidas Revoldas.

**3. Planuojamos ūkinės veiklos atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo atlikimo teisinis pagrindas pagal Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 7 straipsnio 2 dalį, nurodant šio įstatymo 2 priedo punktą (-us).**

Atranka atliekama, vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo (toliau – PAV įstatymas) 2 priedo 10.2. punktu: „urbanistinių objektų (išskyrus gyvenamuosius pastatus, kai jų statyba numatyta savivaldybių lygmens bendruosiuose planuose), įskaitant prekybos ar pramogų centrus, autobusų ar troleibusų parkus, automobilių stovėjimo aikštes ar garažų kompleksus, sporto ir sveikatingumo kompleksus, statyba (kai užstatomas didesnis kaip 1 ha plotas kartu su kietosiomis dangomis, šaligatviais, pėsčiųjų takais, dviračių takais)“ ir 2 priedo 14 punktu: „į planuojamos ūkinės veiklos, kurios poveikis aplinkai privalo būti vertinamas, rūšių sąrašą ar į planuojamos ūkinės veiklos, kuriai turi būti atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo, rūšių sąrašą įrašytos planuojamos ūkinės veiklos bet koks keitimas ar išplėtimas, įskaitant esamų statinių rekonstravimą, gamybos proceso ir technologinės įrangos modernizavimą ar keitimą, gamybos būdo, produkcijos kiekio (masto) ar rūšies pakeitimą, naujų technologijų įdiegimą, kai planuojamos ūkinės veiklos keitimas ar išplėtimas gali daryti neigiamą poveikį aplinkai, išskyrus šio įstatymo 1 priedo 10 punkte nurodytus atvejus“.

#### 4. Planuojamos ūkinės veiklos vieta.

Planuojama ūkinė veikla (toliau – PŪV) bus vykdoma 4 žemės sklypuose, kurie yra Vilniaus r. sav., Rudaminos sen., Rudaminos k., Gamyklos g. 1A (kad. Nr. 4177/0200:135), Gamyklos g. 1E (kad. Nr. 4177/0200:393), Gamyklos g. 1F (kad. Nr. 4177/0200:412) ir Pakrantės g. 1 B (kad. Nr. 4177/0200:392). Šie žemės sklypai užima atitinkamai 0,7708, 0,23, 0,2671 ir 0,1 ha plotą, bendras PŪV teritorijos plotas – 1,3679 ha. Sklypų, esančių Gamyklos g. 1E, Pakrantės g. 1 B, Gamyklos g. 1F pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos. Sklypo, esančio Gamyklos g. 1A, daikto pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašė neįvardintas. Visi PŪV sklypai (išskyrus sklypą, esantį Gamyklos g. 1A), nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai. Tuo tarpu sklypas, esantis Gamyklos g. 1A, nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai ir Vilniaus rajono savivaldybei.

PŪV teritorija, pagal Vilniaus rajono savivaldybės Vilniaus rajono teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Vilniaus rajono savivaldybės 2009 m. rugsėjo 30 d. sprendimu Nr. T3-323 sprendinius patenka į užstatytas teritorijas, nepatenka į gamtinio karkaso ribas bei atitinka bendrojo plano sprendinius.

PŪV teritoriją iš visų pusių supa žemės sklypai priklausantys fiziniams asmenims (12 sklypų), juridiniams asmenims (1 sklypas) bei Lietuvos Respublikai (3 sklypai). Arčiausiai planuojamos vietovės esančios gyvenamosios teritorijos yra išsidėsčiusios pietų (už 10-25 m), vakarų (už 15-30 m) bei šiaurės (už 25 m) pusėse.

Planuojamos teritorijos gretimybėse (1 km spinduliu) nėra rekreacinės bei kurortinės paskirties teritorijų ar objektų. Artimiausios pramonės ir sandėliavimo teritorijos nuo PŪV vietovės yra nutolusios beveik 0,5 km rytų kryptimi, artimiausios inžinerinės infrastruktūros teritorijos – apie 0,6 km vakarų kryptimi. Artimiausi visuomeninės paskirties objektai nuo PŪV žemės sklypų yra nutolę: Rudaminos daugiafunkcinis kultūros centras – 60 m (rytų kryptimi), bei du vaikų lopšeliai – darželiai – 200-250 m (šiaurės kryptimi).

Vadovaujantis geologijos informacijos sistemos GEOLIS duomenimis, PŪV vietoje ir artimiausiose jos gretimybėse nėra eksploatuojamų ir išžvalgytų žemės gelmių išteklių telkinių (artimiausias durpių išteklių plotas yra už 6,5 km), geologinių procesų ir reiškinių (arčiausiai esantis geologinis reiškiny – Įgriuva Pag-15-01 (Pagirių k.) yra už 10 km) bei geotopų (artimiausias – Ožiakalnio didkalvė (esanti Petešos miške) yra daugiau kaip už 6 km).

Vadovaujantis kraštovaizdžio vizualinės struktūros žemėlapiu PŪV teritorija patenka į kraštovaizdį V1H2-d, kur vertikalioji sąskaida – banguotas, lėkštų šlaitų slėnių kraštovaizdis su dviejų lygmenų videotopų kompleksais (V1), vyrauja pusiau atviros, didžiąja dalimi apžvelgiamos erdvės (H2), kraštovaizdžio erdvinė struktūra neturi išreikštų vertikalių ir horizontalių dominačių komplekso (d). Planuojama teritorija nepatenka į gamtinio karkaso teritoriją.

PŪV teritorija nepatenka į saugomas ir Europinio ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijas bei su jomis nesiriboja. Artimiausia „Natura 2000“ buveinių apsaugai svarbi teritorija (BAST) – Šveicarijos miškas (LTVIN0002) yra nutolusi apie 5,5 km pietryčių kryptimi. Vadovaujantis saugomų rūšių informacinės sistemos (SRIS) pateikta informacija, PŪV teritorijoje jokių saugomų rūšių nerasta. Valstybinės miškų tarnybos duomenimis analizuojama vietovė nepatenka ir nesiriboja su miškų teritorijomis – artimiausia miško žemė nuo PŪV vietos nutolusi daugiau kaip 1 km. PŪV plote ir aplink jį nėra aptikta jokių Europos bendrijos svarbos natūralių buveinių. Artimiausia tokia buveinė (vakarų taiga (9010)) yra nutolusi per 1-2 km pietvakarių ir šiaurės kryptimis.

Pagal Lietuvos Respublikos upių, ežerų ir tvenkinių kadastro (UETK) duomenis, PŪV teritorijoje ir jos gretimybėse vandens telkinių nėra. Artimiausias vandens telkinys – Rudaminos upė (un. kodas 12010518) nuo PŪV vietos nutolusi daugiau kaip 0,15 km pietų kryptimi. Nagrinėjama teritorija nepatenka į jokių paviršinių vandens telkinių pakrančių apsaugos zonas ir juostas. Vietovė ir jos gretimybės taip pat nepatenka ir į potvynių grėsmės ir rizikos teritorijas.

Numatoma vietovė patenka į Rudaminos AB „Vilniaus paukštynas“ požeminio vandens vandenviečių VAZ (3-ją juostą, 3a sektorių), tačiau PŪV nepatenka į Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 106 straipsnyje nurodytų ribojamų veiklos rūšių sąrašą.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Kultūros paveldo departamento kultūros vertybių registro duomenimis, PŪV teritorijoje ir jos gretimybėse kultūros vertybių nėra. Artimiausios nekilnojamosios kultūros vertybės – Antrojo pasaulinio karo Sovietų Sąjungos karių palaidojimo vieta (un. kodas 11366) bei Smuklės pastatas (un. kodas 1771) nuo numatomos teritorijos yra nutolusios atitinkamai 125 ir 165 km rytų ir pietryčių kryptimi. Kitos nekilnojamosios kultūros vertybės nuo PŪV vietos yra nutolusios dar didesniu atstumu.

### **5. Trumpas planuojamos ūkinės veiklos aprašymas.**

PŪV projekto metu planuojama prekybininkams sukurti patrauklesnes ir patogesnes darbo sąlygas, įrengiant prekybos lauko stacionarius pavidonus ir stogines su prekystaliais bei sutvarkant turgavietės infrastruktūrą. Po turgavietės rekonstrukcijos turgavietės teritorija bus suskirstoma funkcinėmis prekybos zonomis, pagal prekybos pobūdį pritaikant vietas atitinkamai prekybai. Projektuojamos prekybai iš automobilių, stoginių, pavidonų, lauko prekybai skirtos vietos. Planuojamas turgavietės darbo laikas pagal prekybos apimčių grupes – prekyba pavidonuose – kiekvieną dieną, darbo laiką reguliuos pardavėjai. Prekyba turgavietės teritorijoje – nuo 6 val. iki 14 val. kiekvieną šeštadienį.

Iš viso Rudaminos turgavietės teritorija bus paskirstyta į 6 prekybos zonas. Turgavietėje yra numatoma zona prekybai maisto produktais, kuriais bus prekiaujama medinėse stoginėse, pavidonuose ir iš prekybai pritaikytų automobilių, taip pat projektuojamos zonos skirtos prekybai rūbais, buitinėmis prekėmis, ūkio padargais ir įrankiais, augalais, smulkiais gyvūnais ir pašarais. Iš viso, PŪV teritorijoje yra numatoma įrengti 236 prekybos vietas. Planuojamas bendras pastatais užstatytas plotas 0,0102 ha, o bendras užstatymo plotas, įskaitant automobilių stovėjimo aikšteles, šaligatvius ir pastatus – 1,2079 ha.

PŪV metu esamame pavidono pastate bus atlikti kapitalinio remonto darbai, keičiama pastato paskirtis iš prekybos į administracinę paskirties. Pastate projektuojamos patalpos, kuriose įsikurs turgavietės administracija bei veterinarijos kontrolė, taip pat bus įrengtos kontrolinės svarstyklės bei sanitariniai mazgai. Pastate bus įrengiamos lengvų konstrukcijų pertvaros su mineralinės vatos garso izoliacijos užpildu, bei įrengiamos naujos vidaus patalpų durys. Sanitarinėse patalpose bus įrengiami nauji sanitariniai prietaisai, pastatas prijungiamas prie inžinerinių tinklų taip jį pritaikant naujiems turgavietės poreikiams.

PŪV vietovėje inžinerinė infrastruktūra išvystyta gerai: pro PŪV teritoriją praeina esamas skirstomasis dujotiekis, išvystyta susisiekimo sistema (šalia eina krašto reikšmės kelias), išvystyta vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo sistema, šalia PŪV teritorijos yra nutiesti 0,4 kv ir 10 kv elektros tinklai.

Turgavietėje numatoma įrengti poilsio zonas darbuotojams ir lankytojams. Poilsio zonos bus įrengiami suoliukai, šiukšlių dėžės, kai kur – vazonai su gėlėmis ar nedideliais visžaliais krūmeliais. Poilsio zonos turgavietėje išdėstomos taip, kad nuo vienos iki kitos zonos, judant pėstiesiems skirtu taku, atstumas būtų iki 150 m. Poilsio zonos įrengiamos kiekvienoje turgavietės zonoje, arba tarp jų, didžiausia poilsio zona numatoma maždaug turgavietės vidurinėje dalyje, prie esamo pertvarkomo pastato.

Patekimui į turgavietės teritoriją bus sutvarkomi esami ir įrengiami nauji įvažiavimai, teritorija aptveriami. Pagal prekybos pobūdį ir numatomus lankytojų, prekybininkų srautus, įrengiamos naujos dangos. Turgavietės teritorijoje automobiliams ir pėstiesiems numatoma įrengti trinkelinių dangas. Skirtingomis trinkelėmis atskiriamos pėsčiųjų ir automobilių zonos, pravažiavimai. Automobilių įvažiavimui į turgavietės zoną ir išvažiavimui bus įrengiami 4 vartai, prie kiekvienų automobilių vartų projektuojami ir pėsčiųjų varteliai. Papildomai pėstiesiems įrengiami varteliai patekimui į turgavietę iš pavidonų zonos (2 vnt.) ir vartai iš Gamyklos g. pusės.

Šiuo metu turgavietėje nėra automobilių stovėjimo aikštelės, todėl tiek prekybininkų, tiek pirkėjų ir/ar prekių tiekėjų automobiliai statomi aplinkinėse gatvėse, kelio pakraščiuose. Atlikus turgavietės rekonstrukciją, turgavietės teritorijoje numatoma automobilių stovėjimo aikštelės

turgavietės darbuotojų, prekybininkų ir pirkėjų lengviesiems automobiliams. Bendras automobilių vietų skaičius uždaroje turgavietės teritorijoje – 113 lengvųjų automobilių vietos (užimamas plotas 0,2254 ha), paviljonų zonoje – 7 lengvųjų automobilių vietos (užimamas plotas 0,0176 ha), prie Pakrantės g. – 27 (užimamas plotas 0,0312 ha). Iš viso, PŪV rekonstrukcijos metu darbuotojams ir lankytojams yra numatoma įrengti 147 (iš jų 9 žmonėms su negalia) vietas lengviesiems automobiliams statyti. Prekybos vietoms, kur prekiaujama iš transporto priemonių, prekybininkams papildomos automobilių vietos nenumatomos. Taip pat vietos gyventojai bus skatinami į turgavietę atvykti dviračiais – jiems prie įėjimų numatyti rėminiai dviračių stovai (visoje turgavietėje 19 vnt., prie kiekvieno galima prirakinti po 2 dviračius).

Rekonstrukcijos darbų metu susidarys betono, plytų, čerpių ir keramikos gaminių mišinių, metalo, izoliacinių medžiagų ir mišrios statybos atliekos. Atliekos statybvietėje iki jų išvežimo bus sandėliuojamos numatytose vietose bei perduodamos licencijuotiems atliekų tvarkytojams perdirbimui ar tolimesniam tvarkymui. Atliekų tvarkymas darbų metu bus atliekamas vadovaujantis galiojančių Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637 “Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo” bei 1999 m. liepos 14 d. įsakymo Nr. 217 “Dėl Atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo” reikalavimais.

Vykdamas rekonstruotos turgavietės eksploataciją susidarantis bendras metinis atliekų kiekis nesikeis. Planuojama, kad per metus susidarys apie 20 tonų atliekų (mišrios komunalinės atliekos, popierius ir kartonas, plastikai, stiklas ir kt.). Turgavietės atliekų konteineriams numatyta vieta – prie įvažiavimo į prekybos paviljonų zoną (šiaurės rytinėje dalyje). Konteinerių aikštelę numatoma iškloti kieta danga (betoninės trinkelės/plytelės), kurioje yra numatytos 8 vietos pusiau požeminiams konteineriams. Planuojama, kad 2 konteineriai bus skirti rūšiuojamoms ir perdirbimui skirtoms atliekoms (plastikas ir popierius, stiklas), kiti 6 – buitinių atliekų konteineriai. Atliekas tvarkys atliekų tvarkytojai (jos bus perduodamos atliekų tvarkytojams atliekų tvarkymo taisyklių nustatyta tvarka).

Elektros energiją PŪV metu tieks AB „Energijos skirstymo operatorius“. Sunaudojamos elektros energijos kiekis iki PŪV įgyvendinimo ir po jo nesikeis ir sudarys 10000 kWh. Elektros energija bus naudojama administracinio pastato šildymui (elektriniai radiatoriai), patalpų ir teritorijos apšvietimui, stebėjimo kameroms, kitoms prekybininkų reikmėms.

Geriamas vanduo bus naudojamas buitiniams poreikiams – tiekiamas centralizuotai pagal sutartį iš UAB „Nemėžio komunalininkas“ vandentiekio tinklų, prieš tai suprojektuojant ir perklojant vandentiekio įvado trasą nuo esamo vandentiekio tinklo. Numatomas suvartojamo vandens kiekis nesikeis ir sieks 876 m<sup>3</sup>/metus.

PŪV metu susidarys buitinės bei paviršinės nuotekos. Planuojamas susidarysiančių buitinių nuotekų kiekis vykdant PŪV išliks toks pat kaip ir iki turgavietės rekonstrukcijos – iki 876 m<sup>3</sup>/metus. Visos PŪV metu susidaranti buitinės nuotekos bus surenkamos centralizuotai ir valomos UAB „Nemėžio komunalininkas“ eksploatuojamuose valymo įrenginiuose.

Pagal skaičiavimus bendras susidarančių paviršinių nuotekų kiekis – 6769,9 m<sup>3</sup>/metus. Paviršinį vandenį nuo visos teritorijos planuojama surinkti, apvalyti ir po valymo nuleisti į paviršinių nuotekų (lietaus) kanalizacijos šulinį, priklausantį UAB „Nemėžio komunalininkas“. Pagal teritorijos zonų naudojimo paskirtį ir paviršinių nuotekų kiekį, numatomas surinktų paviršinių nuotekų valymas – projektuojama ir statoma naftos gaudyklė Q\*20 l/s su integruota smėliagaude, apibėgimo linija, bandinių paėmimu.

Planuojamos veiklos metu stacionarių oro taršos šaltinių neprojektuojama, pagrindinis PŪV oro taršos šaltinis – autotransportas. Numatoma, kad PŪV metu į teritoriją atvyks/išvyks iki 309 automobilių. Nustatyta, kad toks automobilių kiekis per metus sunaudos 2,0873 dyzelinio kuro ir 1,9299 t benzino. Sudeginus tokį kuro kiekį į aplinką per metus pateks 1,6687 t teršalų: 1,1428 t anglies monoksido (CO), 0,3620 t lakiųjų organinių junginių (LOJ), 0,1342 t azoto junginių (NO<sub>x</sub>), 0,0199 t sieros dioksido (SO<sub>2</sub>) ir 0,0098 t kietųjų dalelių (KD). Teršiančių medžiagų, išsiskiriančių iš mobiliųjų taršos šaltinių metiniai dydžiai (t/m.) apskaičiuoti vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. 125 „Dėl Teršiančių medžiagų, išmetamų į atmosferą iš mašinų su

vidaus degimo varikliais, vertinimo metodikos patvirtinimo“ pavirtinta Teršiančių medžiagų, išmetamų į atmosferą iš mašinų su vidaus degimo varikliais, vertinimo metodika.

Numatomos veiklos poveikis oro kokybei buvo įvertintas atliekant teršalų sklaidos ir koncentracijos ore matematinį modeliavimą programa „ADMS 4.2“. Teršalų sklaidos modeliavimo ir rezultatų analizė parodė, kad PŪV metu, vertinant kartu su fonine oro tarša,  $KD_{2,5}$  koncentracija aplinkos ore gali siekti iki 45% ribinės vertės (toliau – RV) (metų),  $KD_{10}$  – iki 35,% RV (metų),  $KD_{10}$  – 28% RV (paros),  $NO_2$  - iki 30% RV (metų),  $CO$  – iki 3,5% RV (8 valandų),  $SO_2$  – iki 3,2% RV (paros) ir  $LOJ$  – iki 0,02% RV (1 valandos). Suskaičiuotos  $CO$ ,  $NO_2$ ,  $KD_{10}$ ,  $KD_{2,5}$ ,  $SO_2$  ir  $LOJ$  koncentracijos su fonu aplinkos ore neviršys aplinkos oro užterštumo normų, nustatytų 2001 m. gruodžio 11 d. Lietuvos Respublikos aplinkos ir sveikatos apsaugos ministro įsakymu Nr. 591/640 „Dėl aplinkos oro užterštumo sieros dioksidu, azoto dioksidu, azoto oksidais, benzenu, anglies monoksidu, švinu, kietosiomis dalelėmis ir ozonu normų patvirtinimo“ ir 2000 m spalio 30 d. Lietuvos Respublikos aplinkos ir sveikatos apsaugos ministro įsakymu Nr. 471/582 „Dėl teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal Europos sąjungos kriterijus, sąrašo ir teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal nacionalinius kriterijus, sąrašo ir ribinių aplinkos oro užterštumo verčių patvirtinimo“.

Vibracijos, šviesos, šilumos, jonizuojančios ir nejonizuojančios spinduliuotės kaip fizikinės taršos PŪV metu nėra numatoma. PŪV metu numatomas triukšmo susidarymas dėl transporto priemonių judėjimo turgavietės teritorijoje, galintis sukelti poveikį artimiausiai gyvenamajai aplinkai. PŪV metu numatomo triukšmo sklaida apskaičiuota IMMI 2011-1 programa. Pagrindiniai triukšmą skleidiantys triukšmo šaltiniai, vertinami triukšmo sklaidos skaičiavime yra automobiliai, manevruosiantys stovėjimo aikštelėse.

Skaičiavimais nustatyta, kad PŪV autotransporto sukiamas triukšmas dienos, vakaro ir nakties metu sieks atitinkamai iki 40,9 dB(A), 36,1 dB(A) bei 41,2 dB(A) ir neviršys didžiausių leidžiamų triukšmo ribinių dydžių bei atitiks Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, patvirtintos Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo“, 7 punkto reikalavimą (toliau - HN 33:2011). Po turgavietės rekonstrukcijos turgavietės teritorijoje įrengus į turgavietę atvykstančių automobilių stovėjimo aikšteles, tiek turgaus prekybininkų, tiek pirkėjų ar prekių tiekėjų transporto priemonės bus statomos įrengtose automobilių stovėjimo aikštelėse, tokiu būdu automobiliai nebus statomi bet kur gatvėje, kaip yra dabar (nerekonstravus turgavietės) ir tai lems mažesnę galimą triukšmo poveikį gyvenamajai aplinkai.

PŪV sąveika su besiribojančiuose sklypuose ir šalia teritorijos esančiuose sklypuose vykdoma veikla bus minimali ir nesąlygos reikšmingo neigiamo poveikio. Visi rekonstrukcijos darbai bus organizuojami taip, kad būtų išvengta papildomų trukdžių susidarymo (tokių kaip eismo ar komunalinių paslaugų tiekimo sutrikimų).

PŪV metu yra numatoma suprojektuoti turgaus teritoriją funkcinėmis zonomis pagal prekių asortimentą, numatyti prekybos vietas, įrengti automobilių aikšteles, apsaugoti esamus inžinerinius tinklus ir įrengti pagal poreikį naujus, atlikti jau esamo pastato remontą, keičiant pastato paskirtį iš prekybos į administracinę. Šiems tikslams įgyvendinti, vadovaujantis galiojančiais teisės aktais, yra rengiamas techninis projektas PLP-17-049-TP. Gaisrinės saugos sprendiniai bus pateikti šio projekto Bendrojoje dalyje. Turgavietės eksploatavimo metu bus užtikrinta, kad būtų laikomasi gaisrinę saugą reglamentuojančių teisės aktų (gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais, visuomeninių pastatų gaisrinės saugos taisyklėmis ir kitais normatyviniais teisės aktais susijusiais su šia veikla).

Vykdamas statybos darbus, statybvietėje bus laikomasi saugos reikalavimų, darbuotojai bus aprūpinti asmeninėmis saugos priemonėmis, įranga bus naudojama pagal paskirtį, daromos numatytos pertraukos.

Pastatas ir teritorija pabaigus statybos darbus bus palikta švari ir tvarkinga, tinkama naudoti.

## **6. Priemonės numatomam reikšmingam neigiamam poveikiui aplinkai išvengti arba užkirsti jam kelią.**

6.1. PŪV rekonstrukcijos metu avarijos atvejui teritorijoje bus paruošti sorbentai ištekėjusių automobilių tepalų, kuro, ar kitų medžiagų surinkimui. Bus įrengiami laikini statybinių atliekų surinkimo ir laikymo konteineriai, mobilūs tualetai.

6.2. Darbų metu kilsiančio triukšmo sumažinimui yra numatoma naudoti techniškai tvarkingą įrangą ir mechanizmus, kontroliuoti darbo valandas (dirbti tik dienos metu) bei riboti transporto judėjimą rekonstruojamoje teritorijoje.

6.3. Vykdomos veiklos metu paaiškėjus, kad daromas didesnis poveikis aplinkai už atrankos informacijoje pateiktus arba teisės aktuose nustatytus rodiklius, veiklos vykdytojas privalės nedelsiant taikyti papildomas poveikį aplinkai mažinančias priemones arba mažinti veiklos apimtį/nutraukti veiklą.

6.4. Veiklos vykdytojas visais atvejais privalės laikytis visų aktualių veiklą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimų, keičiantis teisiniam reglamentavimui atitinkamai keisti veiklos rodiklius.

## **7. Motyvai, kuriais remtasi priimant atrankos išvadą.**

7.1. Pagal Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų valstybės kadastro žemėlapi, PŪV teritorija nepatenka ir nesiriboja su ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijomis. Artimiausia buveinių apsaugai svarbi „Natura 2000“ teritorija – Šveicarijos miškas (LTVIN0002) nuo PŪV vietos yra nutolusi apie 5,5 km atstumu pietryčių kryptimi, todėl poveikis minėtai teritorijai nenumatomas.

7.2. Remiantis Kultūros vertybių registro duomenimis, į PŪV vietą nepatenka ir su ja nesiriboja jokie nekilnojamosios kultūros paveldo objektai. Artimiausios kultūros vertybės – Antrojo pasaulinio karo Sovietų Sąjungos karių palaidojimo vieta bei Smuklės pastatas nuo PŪV sklypo nutolusios daugiau kaip 0,1 km. atstumu.

7.3. Į PŪV teritoriją saugomi gamtinio paveldo, Europos Bendrijos svarbos natūralios buveinės nepatenka. Pagal SRIS duomenis nagrinėjamame plote nėra fiksuota jokių saugomų rūšių buvimo faktų.

7.4. Visos, tiek PŪV statybos darbų metu, tiek ir PŪV eksploatacijos metu susidarysiančios atliekos bus tvarkomos vadovaujantis atliekų tvarkymą reglamentuojančių teisės aktų nuostatomis ir perduodamos atliekų tvarkytojams.

7.5. Pagal pateiktus aplinkos oro teršalų skaičiavimus matematinio modeliu ADMS 4.2, buvo nustatyta, kad didžiausios teršalų pažemio koncentracijos tiek be fono, tiek įvertinus foninį užterštumą pusės valandos, valandos, 8 valandų, paros ir vidutinės metinės koncentracijos aplinkos orui reikšmingos įtakos neturės ir neviršys ribinių verčių nustatytų žmonių sveikatos apsaugai.

7.6. Atlikus PŪV sukeliama triukšmo modeliavimą, buvo nustatyta, kad mobilių triukšmo šaltinių (autotransporto) sukeliama triukšmo lygiai visais paros (dienos, vakaro ir nakties) periodais artimiausiose gyvenamosiose aplinkose preliminariais skaičiavimais sieks atitinkamai iki 40,9 dB(A), 36,1 dB(A) bei 41,2 dB(A) neviršys didžiausių leidžiamų triukšmo ribinių dydžių, reglamentuojamų ūkinės veiklos objektams pagal HN 33:2011.

7.7. Visos susidarysiančios buitinės nuotekos bei surinktos paviršinės nuotekos (prieš tai išvalytos naftos produktų gaudyklėje) pagal išduotas prisijungimo sąlygas bus išleidžiamos į centralizuotus UAB „Nemėžio komunalininkas“ buitinių ir paviršinių nuotekų tinklus.

Poveikio aplinkai vertinimo subjektai: Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos Vilniaus departamentas pagal PAV įstatymo 6 straipsnio 5 dalies 1 punktą, atsakingas už planuojamos ūkinės veiklos veiksmų, darančių įtaką visuomenės sveikatai, galimo poveikio visuomenės sveikatai vertinimą, 2020-10-08 raštu Nr. (10-11 14.3.5 E)2-77927 pasiūlė priimti atrankos išvadą, kad PŪV poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas. Vilniaus priešgaisrinė gelbėjimo valdyba pagal PAV įstatymo 6 straipsnio 5 dalies 3 punktą, atsakinga už planuojamos ūkinės veiklos vykdymo metu galimų įvykių, ekstremaliųjų įvykių,

ekstremaliųjų situacijų, numatomų priemonių joms išvengti ar sušvelninti ir padariniams likviduoti, 2020-12-09 raštu Nr. 9.4-7-2097 pateikė pasiūlymą, kad PŪV poveikio aplinkai vertinimas nereikalingas. Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus skyrius pagal PAV įstatymo 6 straipsnio 5 dalies 2 punktą, atsakingas už galimą planuojamos ūkinės veiklos poveikį nekilnojamajam kultūros paveldui, 2020-10-16 raštu Nr. (9.38-VE)2V-2447 pateikė išvadą, kad poveikio aplinkai vertinimo atlikti nereikia. Vilniaus rajono savivaldybės administracija pagal PAV įstatymo 6 straipsnio 5 dalies 5 punktą, atsakinga už planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo ir šios veiklos galimo poveikio aplinkai, atsižvelgiant į patvirtintų ir galiojančių teritorijų planavimo dokumentų sprendinius bei galimybes pagal teisės aktų reikalavimus juos keisti ir į pagal įstatymus vykdomo savivaldybės aplinkos stebėsenos (monitoringo) duomenis, 2020-10-12 raštu Nr. A33(1)-7546 pateikė išvadą, kad PŪV galimybėms pritaria.

Aplinkos apsaugos agentūra, pasibaigus pasiūlymų teikimo terminui dėl PŪV poveikio aplinkai vertinimo, pastabų ir pasiūlymų iš suinteresuotos visuomenės negavo.

### **8. Priimta atrankos išvada.**

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 7 straipsnio 7 dalimi ir atsižvelgiant į išdėstytus motyvus priimama atrankos išvada: pagal atrankos išvadai pateiktą informaciją Vilniaus rajono savivaldybės administracijos planuojamai ūkinei veiklai – turgavietės statinių statybos, esamo prekybos paviljono pastato kapitalinio remonto ir paskirties keitimo Gamyklos g. 1 a, Rudaminos k., Rudaminos sen., Vilniaus r., – poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas.

Atrankos išvada yra priimta pagal pateiktą Atrankos informaciją, kuri yra patalpinta Aplinkos apsaugos agentūros tinklalapyje *gamta.lt* nuorodoje *Poveikio aplinkai vertinimas (PAV) > 2020 metai > 3. Atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo informacija 2020 m. > Vilniaus regionas* ir yra atrankos išvados sudedamoji dalis.

### **9. Nurodoma atrankos išvados apskundimo tvarka.**

Jūs turite teisę apskusti šį sprendimą Lietuvos administracinių ginčų komisijai (Vilniaus g. 27, 01402 Vilnius) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Vilniaus apygardos administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, 01102 Vilnius) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo šio sprendimo įteikimo dienos.

Teisės skyriaus patarėjas, atliekantis direktoriaus  
pavadootojo funkcijas

Rikantas Aukškalnis